

КУБ

ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО

К О Н Ц Е П Ц И Я

КУБ на улице Алексея Свиридова – новое пространство для бизнеса, созданное для компании любого масштаба. Два офисных корпуса класса А окружает престижный столичный район Фили-Давыдково с разнообразными магазинами, кафе и бытовыми сервисами.

БЛАГОДАРЯ УДАЧНОМУ
РАСПОЛОЖЕНИЮ
МЕЖДУ МОСКВА-
СИТИ И СКОЛКОВО
КУБ ГАРМОНИЧНО
СОЕДИНЯЕТ ДЕЛОВУЮ
ОСЬ ЗАПАДНОГО
ОКРУГА



г. Москва,
ул. Алексея Свиридова, д. 9 и 17



АРХИТЕКТУРА

Основополагающими принципами при создании облика комплекса стали соразмерность, функциональность и энергоэффективность.

Корпуса полностью облицованы стеклом, благодаря чему производят впечатление грациозной легкости.

КУБ ВЫПОЛНЕН
В ПОДЧЕРКНУТО
СОВРЕМЕННОЙ
МАНЕРЕ,
ОБЛАДАЯ ЯРКОЙ
ИДЕНТИЧНОСТЬЮ,
ОН СТАНОВИТСЯ
АРХИТЕКТУРНЫМ
ФЛАГМАНОМ
ДАННОЙ ЛОКАЦИИ



Архитектура проекта
от IND Architects



О ПРОЕКТЕ

КОРПУС В

10 этаж

эксплуатируемая кровля с лаундж-зоной

КОРПУС Q

Витражное
остекление

Витражное
остекление

2–9 этажи

офисные помещения

1 этаж

лобби и торговые помещения

21 450 м²

общая площадь двух
корпусов

100 Вт на 1 м²

мощность для офисных
арендаторов

5,4 м

высота потолков ритейла

Паркинг

подземный и наземный

371 м²

общая площадь
благоустройства

3,6–3,7 м

высота потолков в офисах

9 м

высота потолков в лобби

I кв. 2026

срок сдачи проекта

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ПЕШКОМ

2
минуты
до станции МЦД
«Кунцевская»

4
минуты
до остановок наземного
транспорта

6
минут
до станции метро
«Кутузовская»

15
минут
до Солдатенковского парка

НА АВТОМОБИЛЕ

15
минут
до Сколково

20
минуты
до Москва-Сити

30
минут
до Дома Правительства

30
минут
до аэропорта Внуково







КОРПУС В

10 835 м²
общая площадь здания

12 м/мест
в подземном паркинге

1 793 м²
площадь земельного участка

236 м²
площадь благоустройства

89 м²
площадь эксплуатируемой
кровли

169 м²
площадь ретейла

189 м²
площадь лобби

4 лифта
2 грузовых и 2 пассажирских

Паркинг
подземный и наземный

Бизнес-центр
класса А

КОРПУС Q

10 614 м²

общая площадь здания

1 500 м²

площадь земельного участка

89 м²

площадь эксплуатируемой кровли

189 м²

площадь лобби

Паркинг

подземный и наземный

12 м/мест

в подземном паркинге

135 м²

площадь благоустройства

240 м²

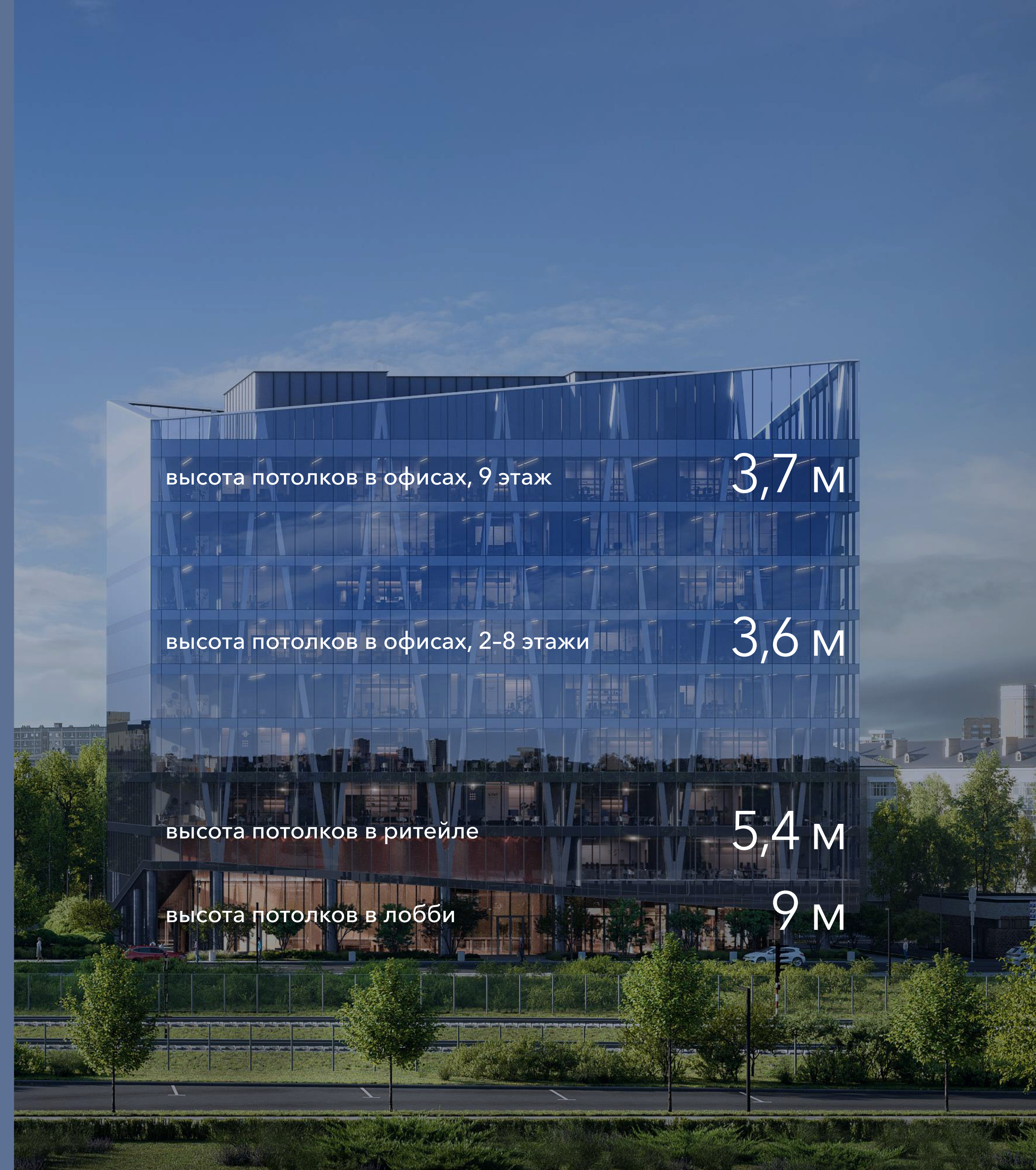
площадь ретейла

4 лифта

2 грузовых и 2 пассажирских

Бизнес-центр

класса А



Б Л А Г О У С Т Р О Й С Т В О

Территория комплекса
соединяет в себе различные
функциональные зоны: уютные
места для отдыха, амфитеатр
и прогулочные аллеи.

В АМФИТЕАТРЕ
В ТЕПЛОЕ ВРЕМЯ ГОДА
БУДУТ ПРОВОДИТЬСЯ
ЛЕКЦИИ И МАСТЕР-
КЛАССЫ





ЛОББИ

Лобби КУБ наполнены светом и воздухом благодаря 9-метровым потолкам и витражному остеклению.

Светлые интерьеры с яркими элементами поддерживают лейтмотив концепции, воплощая легкость, индивидуальность и минимализм. Бесшумные современные лифты.



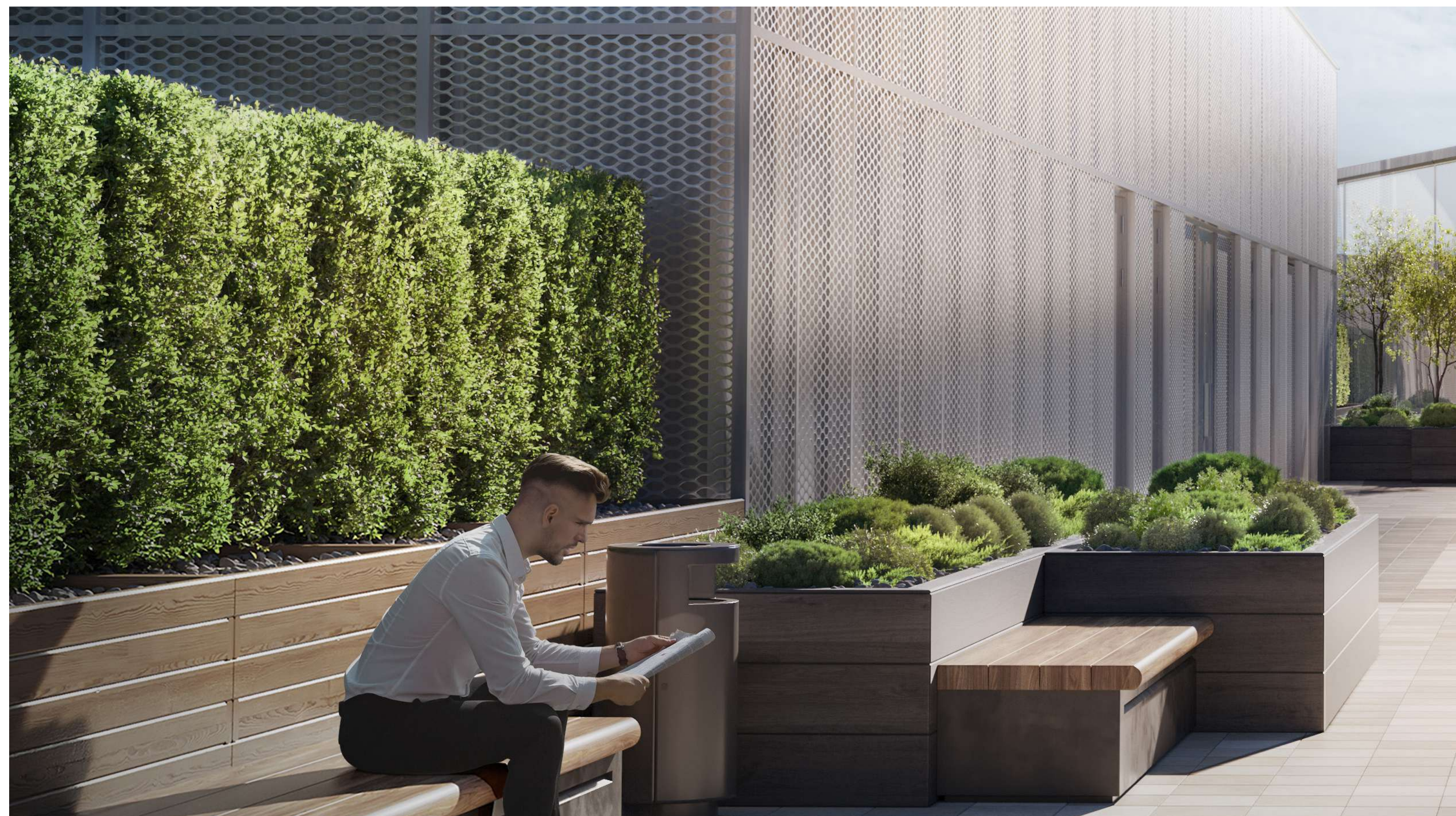


ELEVATOR
HALL >
RECEPTION <
WC <

На крышах обоих корпусов
появится озеленение и будут
организованы функциональные
зоны для работы и отдыха
резидентов.

Благоустроенные
крыши позволяют
наслаждаться
панорамными
видами на столицу

ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ





ПАРКИНГ

В проекте предусмотрены подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Внутри реализована понятная система навигации, помогающая быстро найти свой парковочный отсек.

Помещение отапливается. Высота потолков предусматривает проезд полноразмерных внедорожников с высоким клиренсом, а наклон ramпы комфортен для спорткаров. Въезд и выезд осуществляются бесконтактно благодаря системе считывания номеров.

ВЪЕЗД И ВЫЕЗД
ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ
БЕСКОНТАКТНО
БЛАГОДАРЯ СИСТЕМЕ
СЧИТЫВАНИЯ НОМЕРОВ



ТЕХНОЛОГИИ



СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИО- НИРОВАНИЯ

Офисы оснащены системой приточно-вытяжной вентиляции с механическим наддувом и центральной системой кондиционирования.

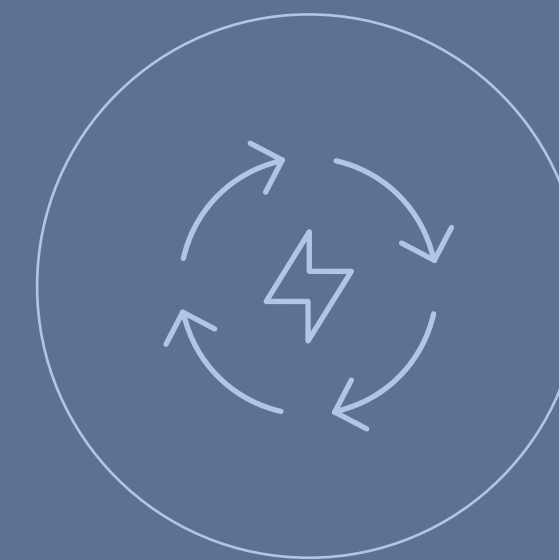
В период отключения центрального отопления межсезонный подогрев поддерживает комфортный уровень температуры.



СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Система отопления обеспечивает стабильную температуру в офисах.

Микроклиматом управляет система процессоров и датчиков, поэтому здесь нет утечек тепла или работающих вхолостую кондиционеров.



СИСТЕМА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

Электроснабжение от двух независимых источников позволит в случае внештатной ситуации или технического обслуживания на одной из линий оперативно перевести потребителей на резервную линию.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Безопасность в офисах и на прилегающей территории контролируется камерами видеонаблюдения. В зданиях действует круглосуточная охрана. Режим пожаротушения и подпора воздуха активизируется автоматически.

Резиденты управляют доступом в офис посредством системы видеонаблюдения, цифровых пропусков для гостей и IP-видеотелефонии.

Высокий уровень пожарной безопасности гарантирует система дымовых и температурных датчиков, сигналы с которых поступают на пульт оперативного реагирования.



КОМАНДА ПРОЕКТА



Девелоперская компания Dominanta с 2016 года создает знаковые жилые комплексы, офисные центры и современные ритейл-пространства.

Каждый проект компании, будь то жилые небоскребы премиум-класса или престижный офис класса А, меняет к лучшему столичный ландшафт, становясь событием в общественной жизни Москвы.

В основе философии Dominanta – качество проектов, а не их количество. Сочетание безупречной эстетики и функциональности пространств, передовых технологий и заботы о повседневном комфорте пользователей делает проекты компании актуальными и востребованными спустя десятилетия.

IND ARCHITECTS

Бюро IND architects с 2008 года создало свыше 80 проектов жилых и коммерческих зданий и интерьеров. Команду отличают индивидуальный подход, подкрепленный тщательными исследованиями объекта и окружения, а также анализом качества на всех стадиях проектирования.

Для нашего проекта бюро IND создало не только запоминающийся архитектурный облик, но и дизайн интерьеров, а также концепцию благоустройства.



ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ



хайдАУТ



hide
PREMIUM TOWERS



СВЕТ
дом о тебе



НУН
ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО

К О Н Т А К Т Ы

г. Москва,
ул. Алексея Свиридова
д. 9 и 17

+7 (495) 182-52-33
www.d-a.ru

DOMINANTA



КУБ

ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Используемые изображения являются ознакомительными и носят рекламный характер. Застройщик оставляет за собой право вносить корректировки в цветовую палитру, общую концепцию, менять марки производителей материалов и оборудования, если иное не указано в договоре. Не является публичной офертой.