

свет

дом о тебе

С В Е Т

квартира как вклад в стиль

99

Лебедев трогал – теперь модно

Это дом, где предусмотрены все возможности для творчества, развития и проявления яркой личности. Пространство, которое заряжает и вдохновляет каждый день. Выбор тех, кто ценит технологии, но не готов жертвовать стилем. Место силы, где фасады, двор и лобби подстраиваются под настроение, а стены становятся холстом для идей.



ПРОЕКТА СОЗДАТЕЛИ
ЭКТА СОЗДАТЕЛИ ПРОЕКТА
СОЗДАТЕЛИ ПРОЕКТА СОЗДАТЕЛИ
СОЗДАТЕЛИ ПРОЕКТА

POMINANTA

девелопер

СПИЧ
архитектура

WOWHAUS

благоустройство

ARTZBEDEV

интерьеры квартир и арт-объекты



FRUIT DESIGN STUDIO

лобби

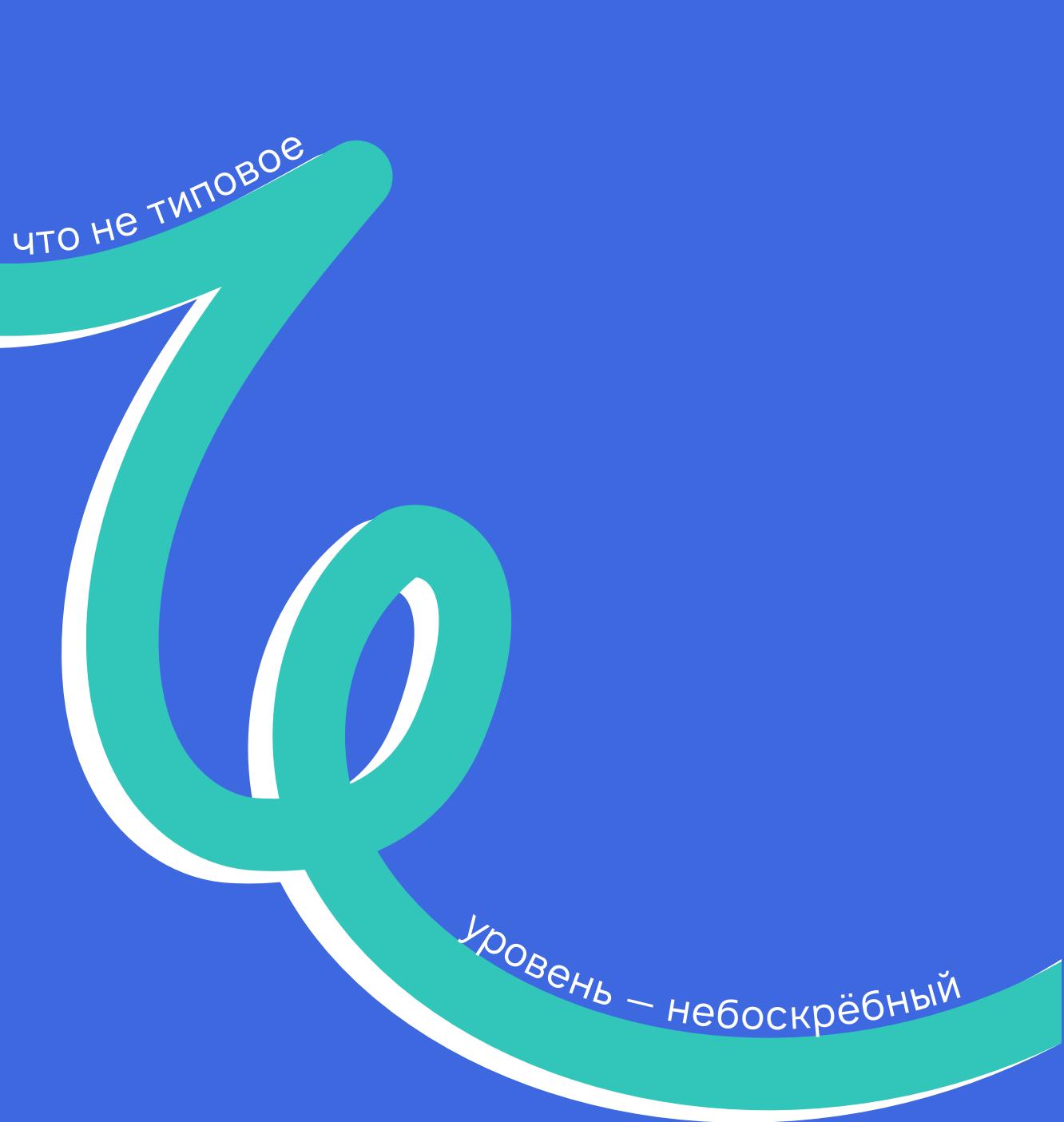


ФУТУРИСТИЧНЫЙ НЕБОСКРЕБ

ФУТУРИСТИЧНЫЙ НЕБОСКРЕБ

НЕБОСКРЕБ ФУТУРИСТИЧНЫЙ
ФУТУРИСТИЧНЫЙ НЕБОСКРЕБ

видно, что не типовое



Для одних – новая достопримечательность и высотная доминанта района. Для других – личное пространство, где индивидуальность и свобода самовыражения обрели архитектурную форму. Днём зеркальный фасад растворяется в небе и в окружении, но с наступлением темноты оказывается в самом центре событий.

«СВЕТ» – выбор тех, кто хочет расти и достигать большего.

ДОМ О ТЕБЕ

ДОМ О ТЕБЕ СВЕТ - ДОМ О ТЕБЕ

ДОМ О ТЕБЕ СВЕТ - ДОМ О ТЕБЕ

Воплощение яркого стиля

Бесплатная инфраструктура SocialHUB,
где приятно работать и отдыхать



Индивидуальность



Дизайн-проект для каждой квартиры от Студии Артемия Лебедева в подарок

Жизнь в центре событий



5 минут пешком до м. «Селигерская» | 15 минут до ТТК

СВЕТ - ВО ВСЕХ ПРОЯВЛЕНИЯХ!

СВЕТ - ВО ВСЕХ ПРОЯВЛЕНИЯХ!

Динамика

Притягательная архитектурная
форма от известного бюро СПИЧ



Свобода



Вдохновение



навигатор даже не ругается

до ТТК без драмы

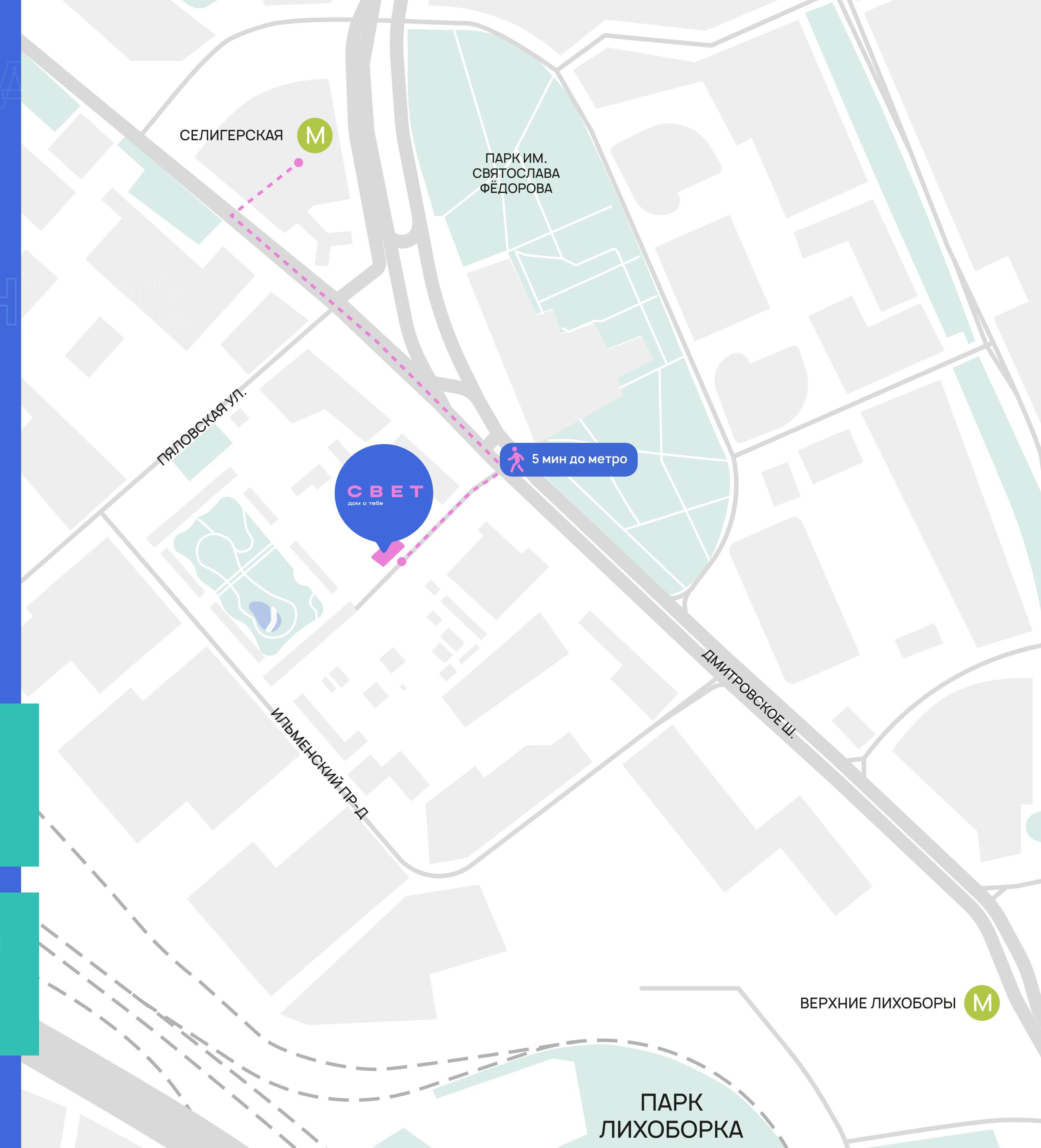
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

5 минут пешком до станции
метро «Селигерская»

20 минут – и вы в центре столицы.

В 10-20 минутах на авто – Московский
скоростной диаметр, ТТК и МКАД.

В любую точку Москвы и области – быстро и в объезд пробок.



ОКРУЖЕНИЕ

ОКРУЖЕНИЕ

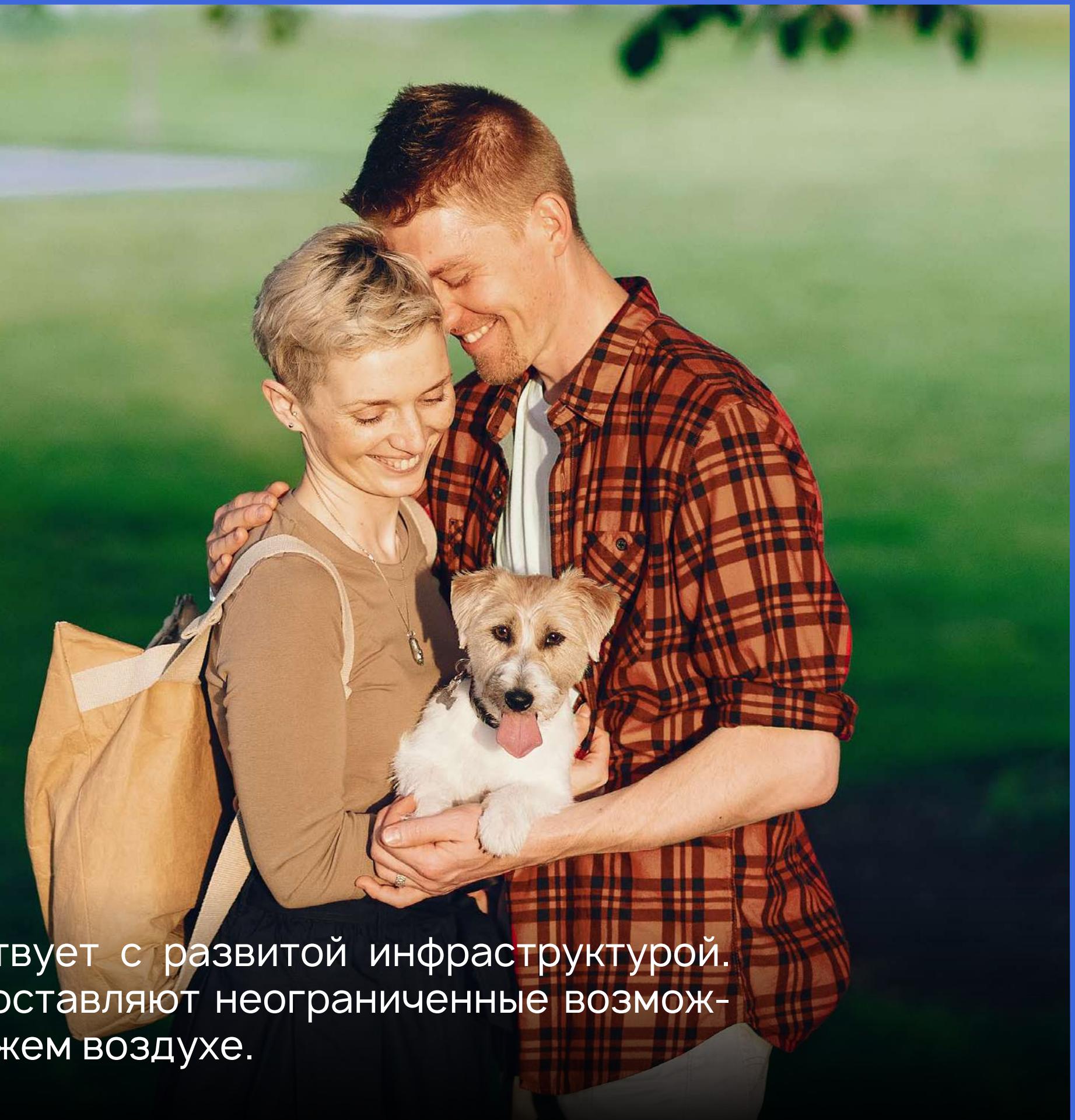
ОКРУЖЕНИЕ

ОКРУЖЕНИЕ

ОКРУЖЕНИЕ

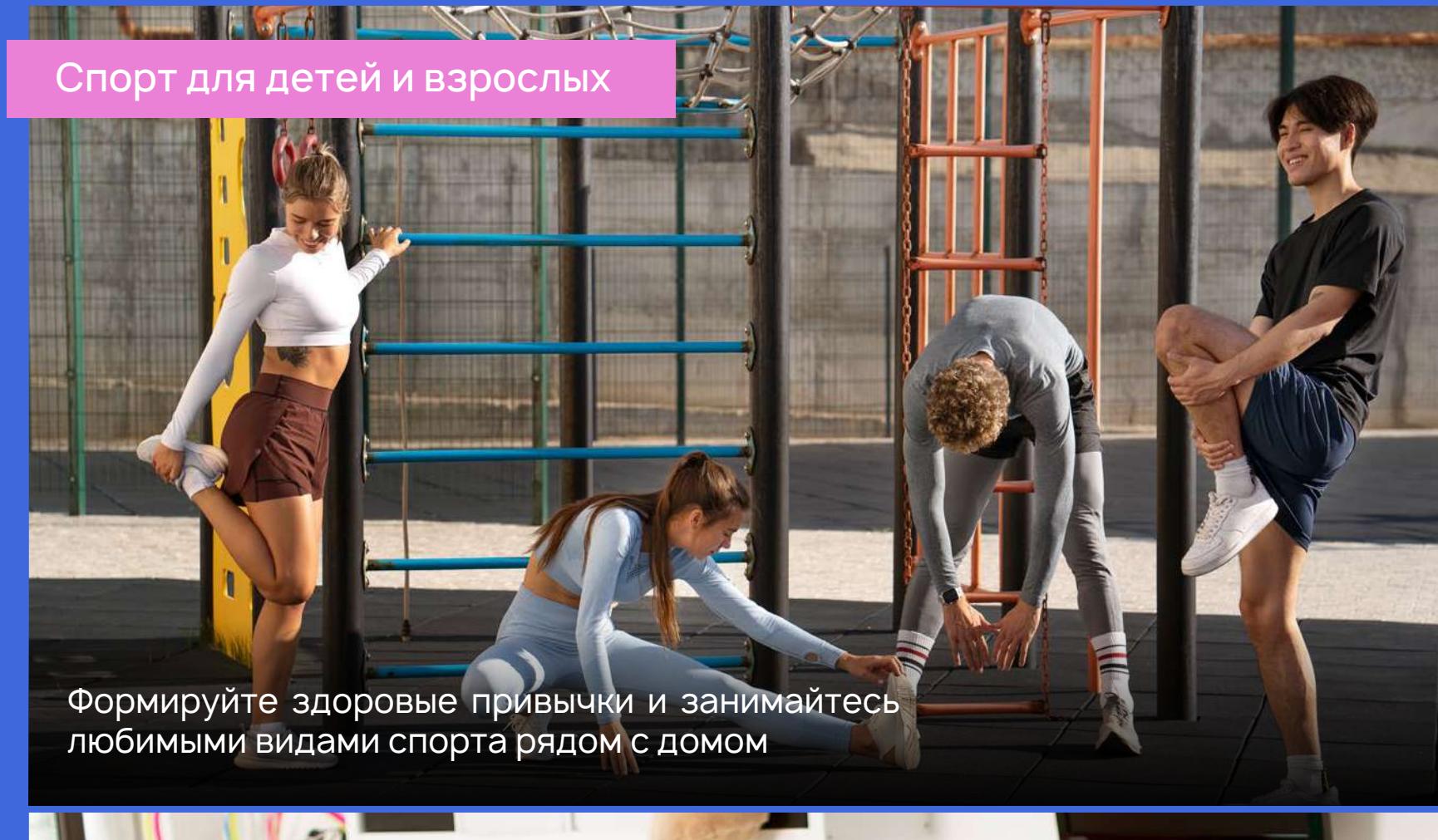
Парковые зоны

Современная архитектура соседствует с развитой инфраструктурой. А зеленые парки и бульвары, предоставляют неограниченные возможности для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

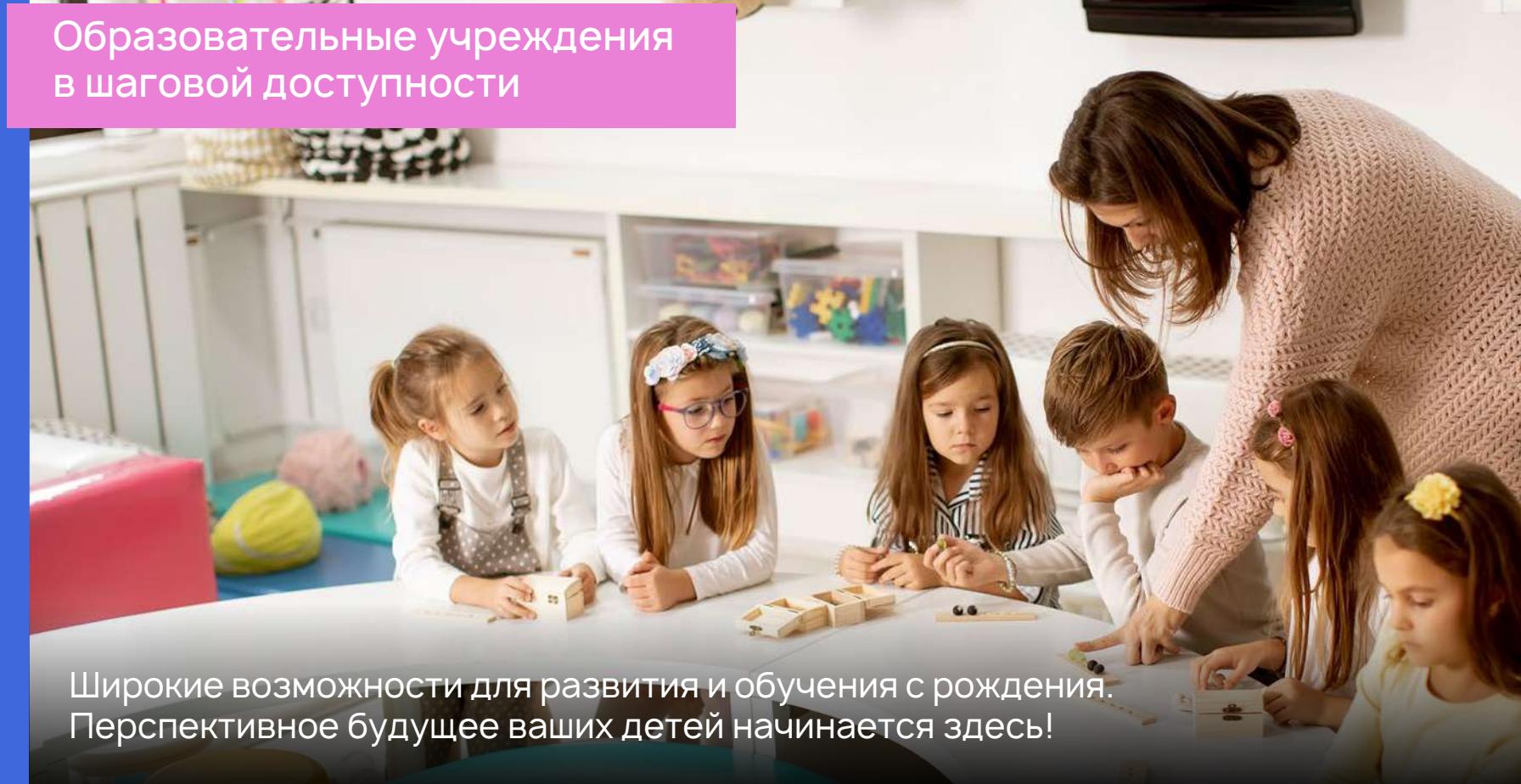


Спорт для детей и взрослых

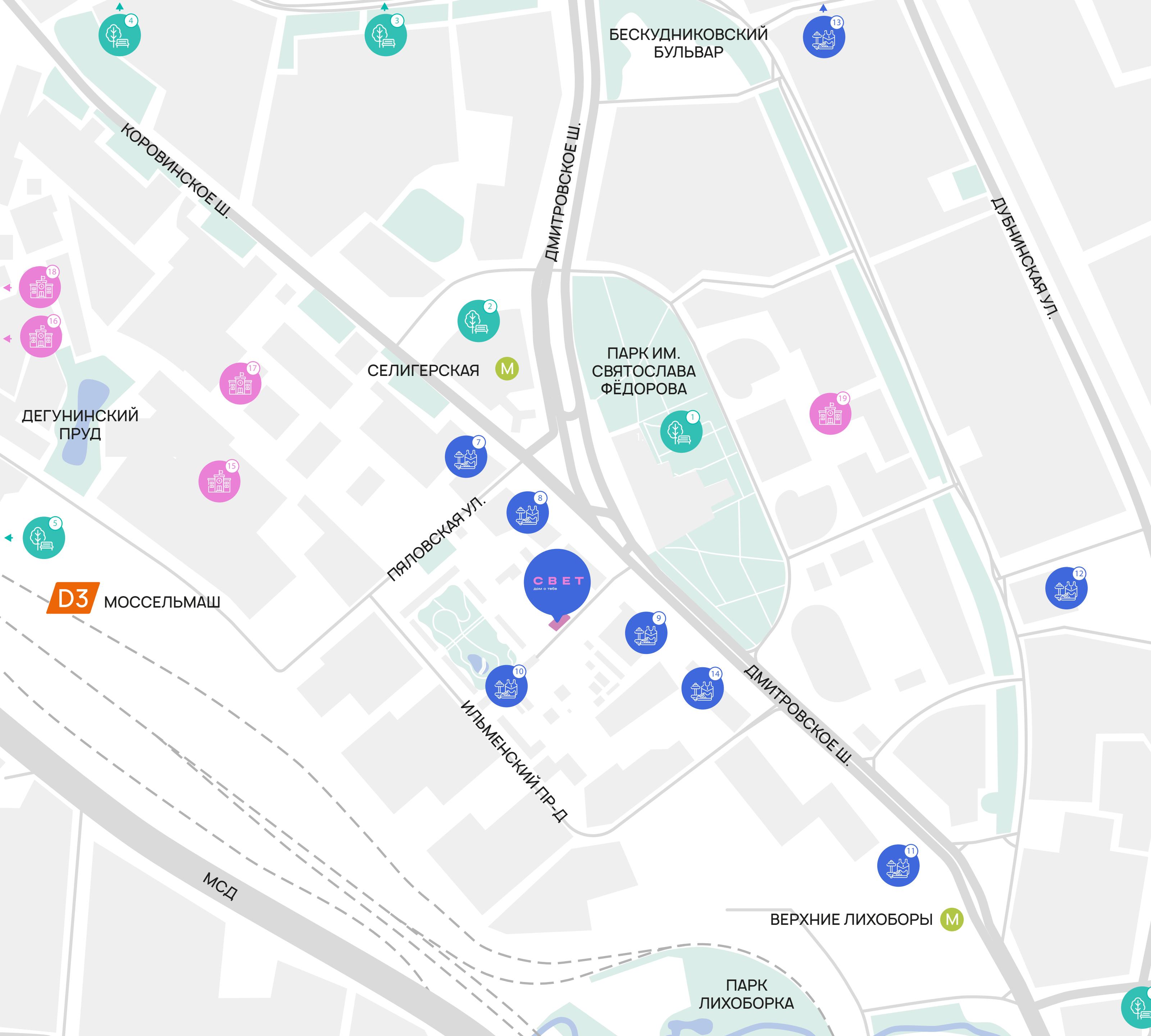
Формируйте здоровые привычки и занимайтесь любимыми видами спорта рядом с домом



Образовательные учреждения в шаговой доступности



ОКРУЖЕНИЕ



- | |
|---|
| 1. «Парк имени Святослава Фёдорова» |
| 2. Парк «Орловский сад» |
| 3. Парк культуры и отдыха «Бескудниковский бульвар» |
| 4. Парк «Ангарские пруды» |
| 5. Парк культуры и отдыха «Грачёвский парк» |
| 6. Главный ботанический сад имени Н. В. Цицина Российской академии наук |

- | |
|---|
| 7. Детский бассейн и центр развития ребёнка BabySharkPool |
| 8. Спортивная секция «Боги гимнастики» |
| 9. Фитнес-клуб «Гранд Фитнес» |
| 10. Фитнес-клуб EMS Fitness Pro |
| 11. Школа современных танцев Drum Di Fire |
| 12. Плавательный бассейн «Бескудниково» |
| 13. Футбольный клуб ПРОЕКТ ФУТБОЛ |
| 14. Детская футбольная спортивная школа Football Lab |

- | |
|--|
| 15. Детский сад и ясли Rybakov Playschool |
| 16. Английский детский сад и ясли «Горница-Узорница» |
| 17. Английский детский сад Discovery English Preschool |
| 18. Общеобразовательная школа «Школа № 2100 |
| 19. Школа № 656 им. А. С. Макаренко
(начальное, основное и среднее общее образование) |

Артемия Лебедева дизайн-проект дизайн-проект от студии Артемия Лебедева в подарок к каждой квартире

Артемия Лебедева

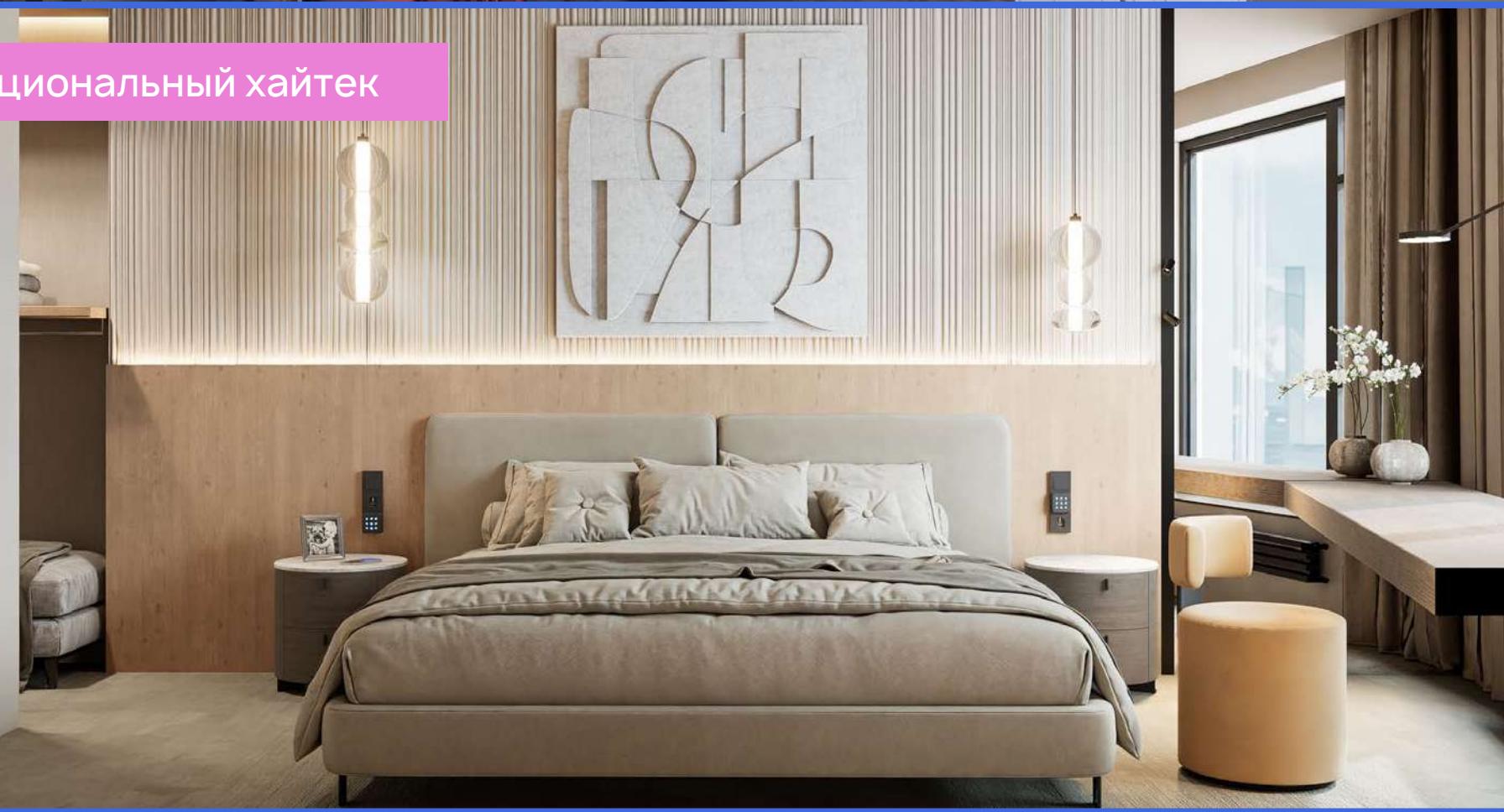
Смелый поп-арт



Ламповый уют



Функциональный хайтек



Специально для жилого комплекса «СВЕТ» Студия Артемия Лебедева разработала три уникальные интерьерные концепции, которые радикально отличаются от типовых решений – скандинавского стиля, минимализма или неоклассики, которые можно легко повторить или заказать у любого дизайнера. Каждая концепция – это не просто набор мебели и отделки, а продуманная среда, которая позволит чувствовать комфорт и вдохновение.



СМЕЛЫЙ ПОП-АРТ СМЕЛЫЙ ПОП-АРТ
СМЕЛЫЙ ПОП-АРТ СМЕЛЫЙ ПОП-АРТ
СМЕЛЫЙ ПОП-АРТ

ARTzebedev

1 Смелый поп-арт – для тех, кто не боится экспериментов и устал от серых будней. Неожиданные цветовые сочетания и яркие акценты становятся продолжением креативной и неординарной личности хозяина.



ЛАМПОВЫЙ УЮТ ЛАМПОВЫЙ УЮТ
ЛАМПОВЫЙ УЮТ ЛАМПОВЫЙ УЮТ



ARTZEBEDEV

2

Ламповый уют – здесь каждая вещь рассказывает твою историю. Пространство, куда каждый раз тянет вернуться. Как любимый свитер: теплое, знакомое, родное.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ХАЙ-ТЕК

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ХАЙ-ТЕК

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ХАЙ-ТЕК

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ХАЙ-ТЕК

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ХАЙ-ТЕК

ARTLEBEDEV

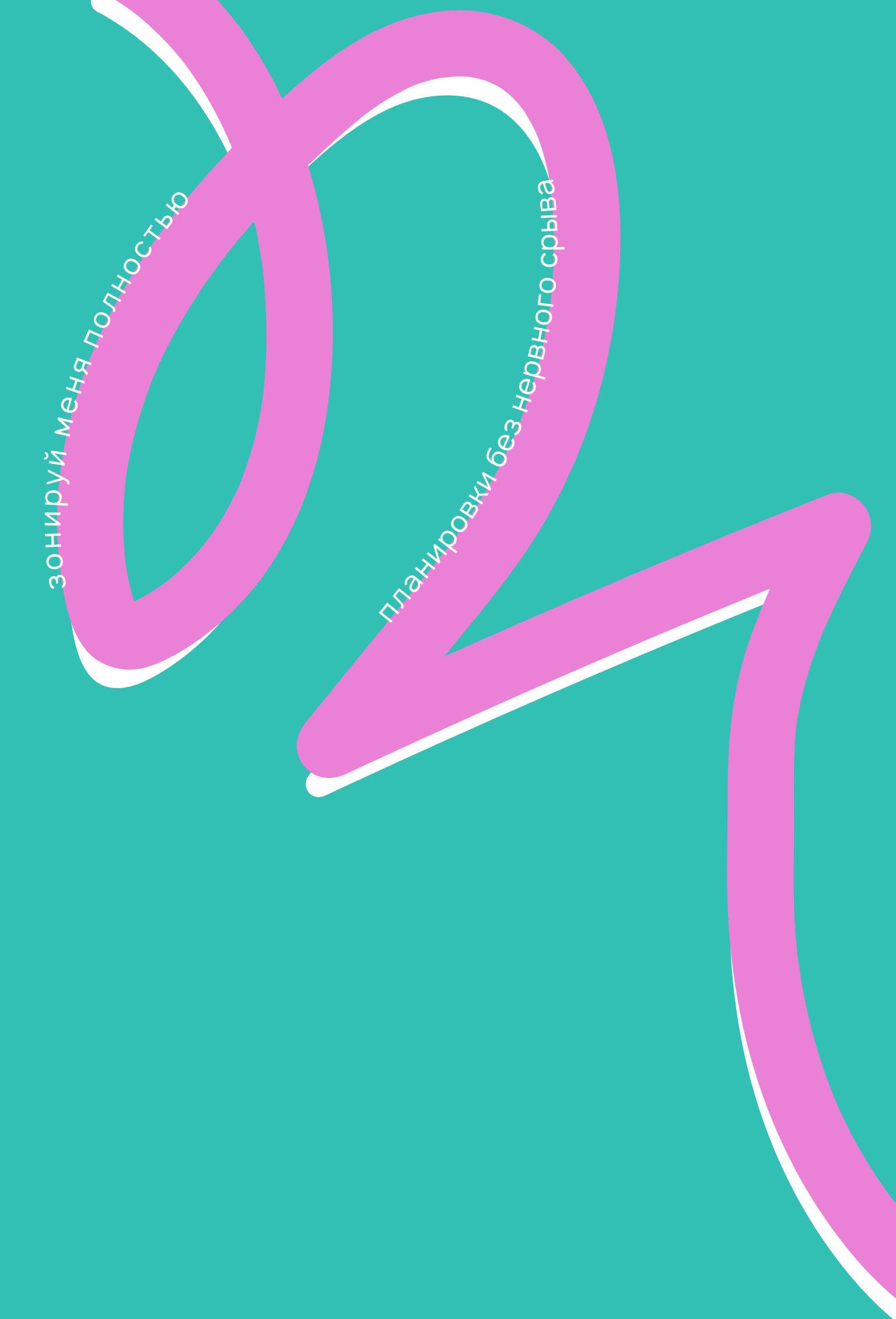


Функциональный хай-тек – умные решения для тех, кто ценит время. Всё под рукой, ничего лишнего, мощно заряжает энергией для новых свершений.





СВОБОДА ВЫБОРА
СВОБОДА ВЫБОРА
СВОБОДА ВЫБОРА
СВОБОДА ВЫБОРА



Разнообразие планировок с возможностью объединения. Для тех, кто выбирает свободу и индивидуальность, мы разработали функциональные планировочные решения от одной до трех комнат. Нужно больше – соседние квартиры можно соединить, как ЛЕГО. Для истинных ценителей высоты и лучших панорамных видов в локации – квартиры со вторым светом на 52-м этаже.



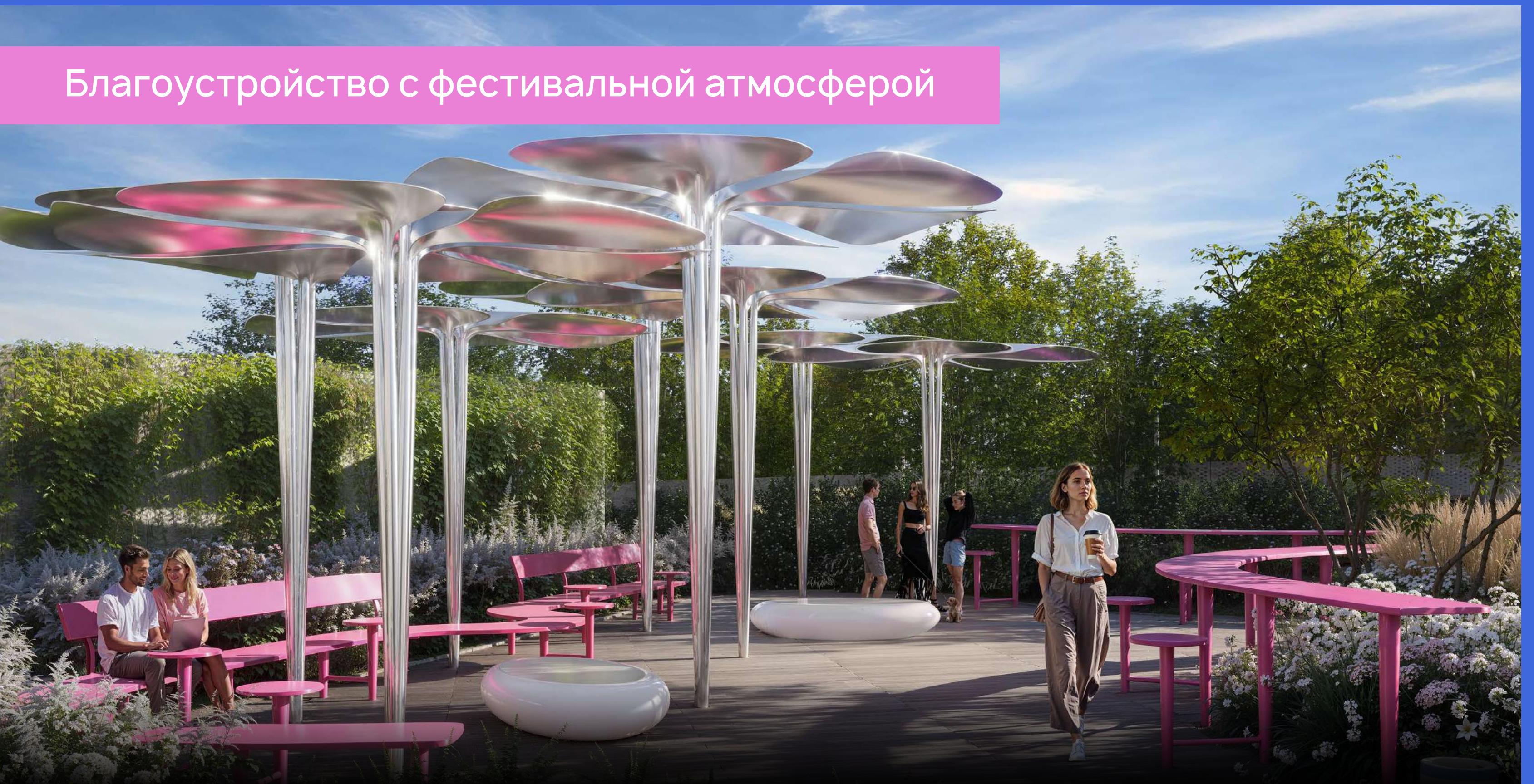
ИНФРАСТРУКТУРА
ИНФРАСТРУКТУРА
ИНФРАСТРУКТУРА
ИНФРАСТРУКТУРА

инфраструктура: всё под галком

Пространство для жизни с максимальным комфортом. В твоем доме важна каждая деталь. На первом этаже дома расположены четыре зоны ритейла, чтобы жизнь была удобной и уютной.

АРТ-ПРОСТРАНСТВО ДВОР КАК АРТ-ПРОСТРАНСТВО ПРОСТРАНСТВО АРТ-ПРОСТРАНСТВО

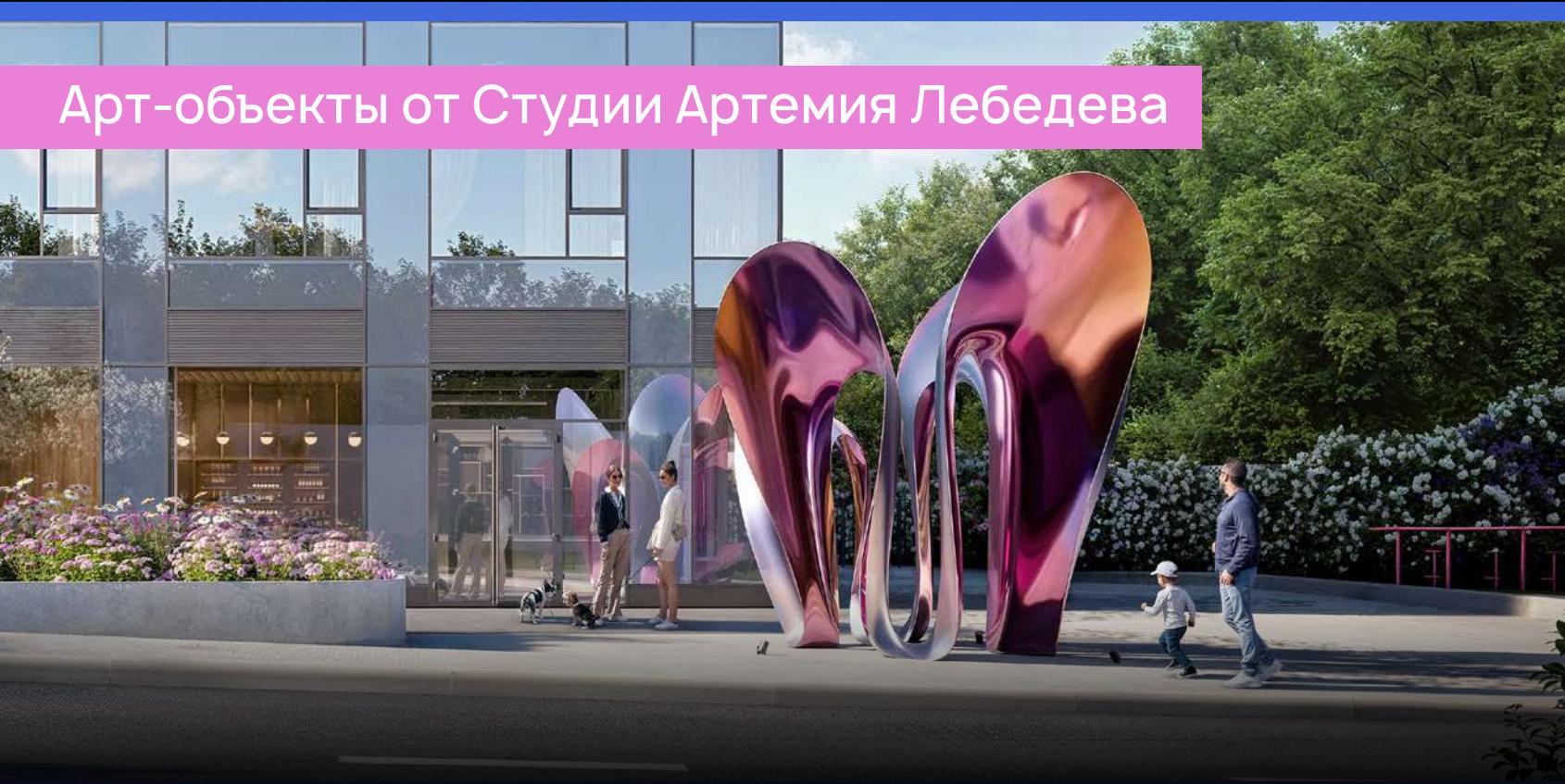
Благоустройство с фестивальной атмосферой



Ландшафтный парк



Арт-объекты от Студии Артемия Лебедева

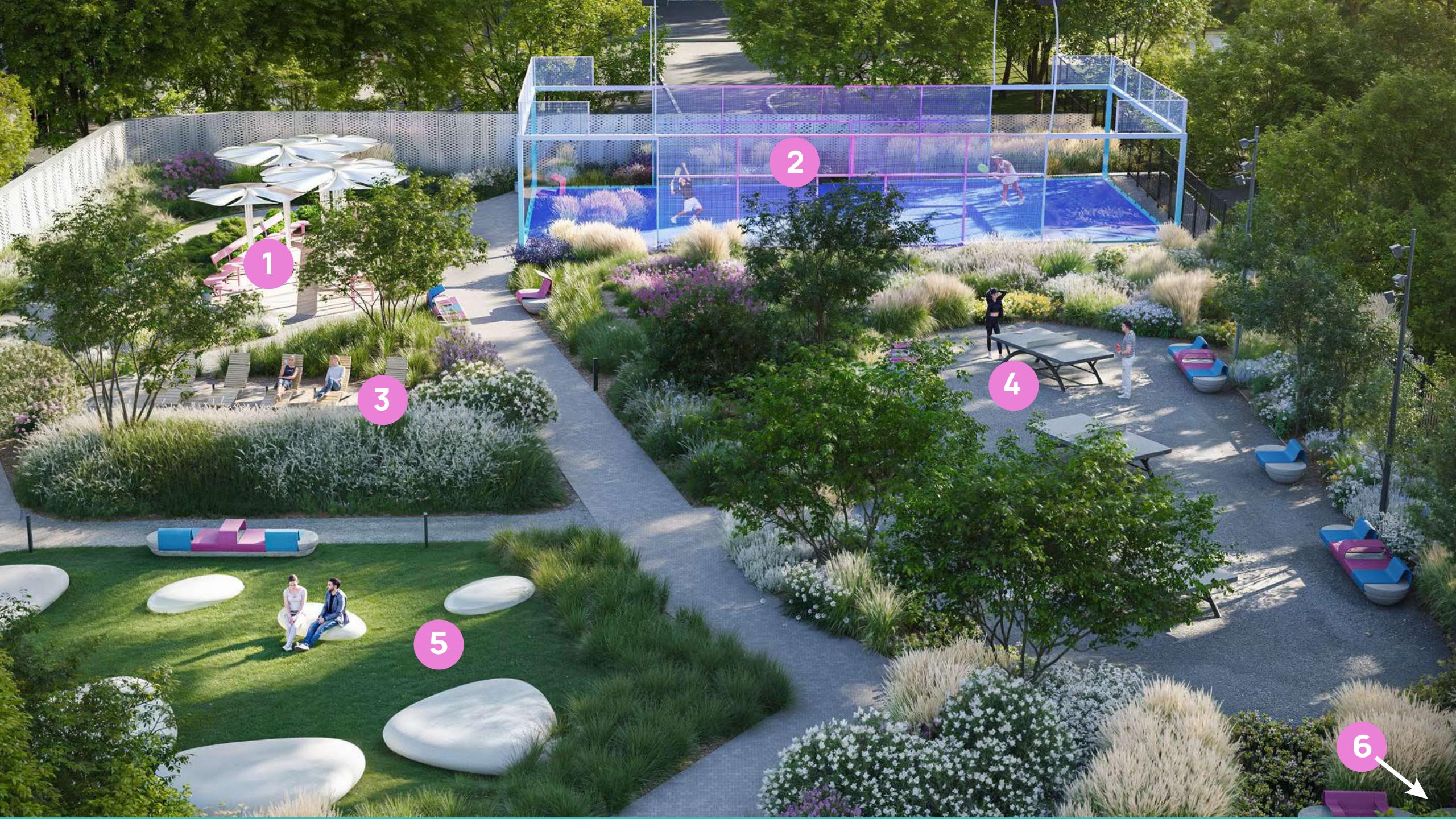


БОУСТРОЙСТВО ОТ WOWHAUS

БЛАГОУСТРОЙСТВО БЛАГОУСТРОЙСТВО ОТ WOWHAUS

- 1 Беседка
- 2 Корт для падел-тенниса
- 3 Зона отдыха с лежаками
- 4 Настольный теннис
- 5 Пространство для отдыха
- 6 Уличный воркаут
- 7 Стритбольная зона
- 8 Пространство для отдыха
- 9 Скамья от Студии Артемия Лебедева

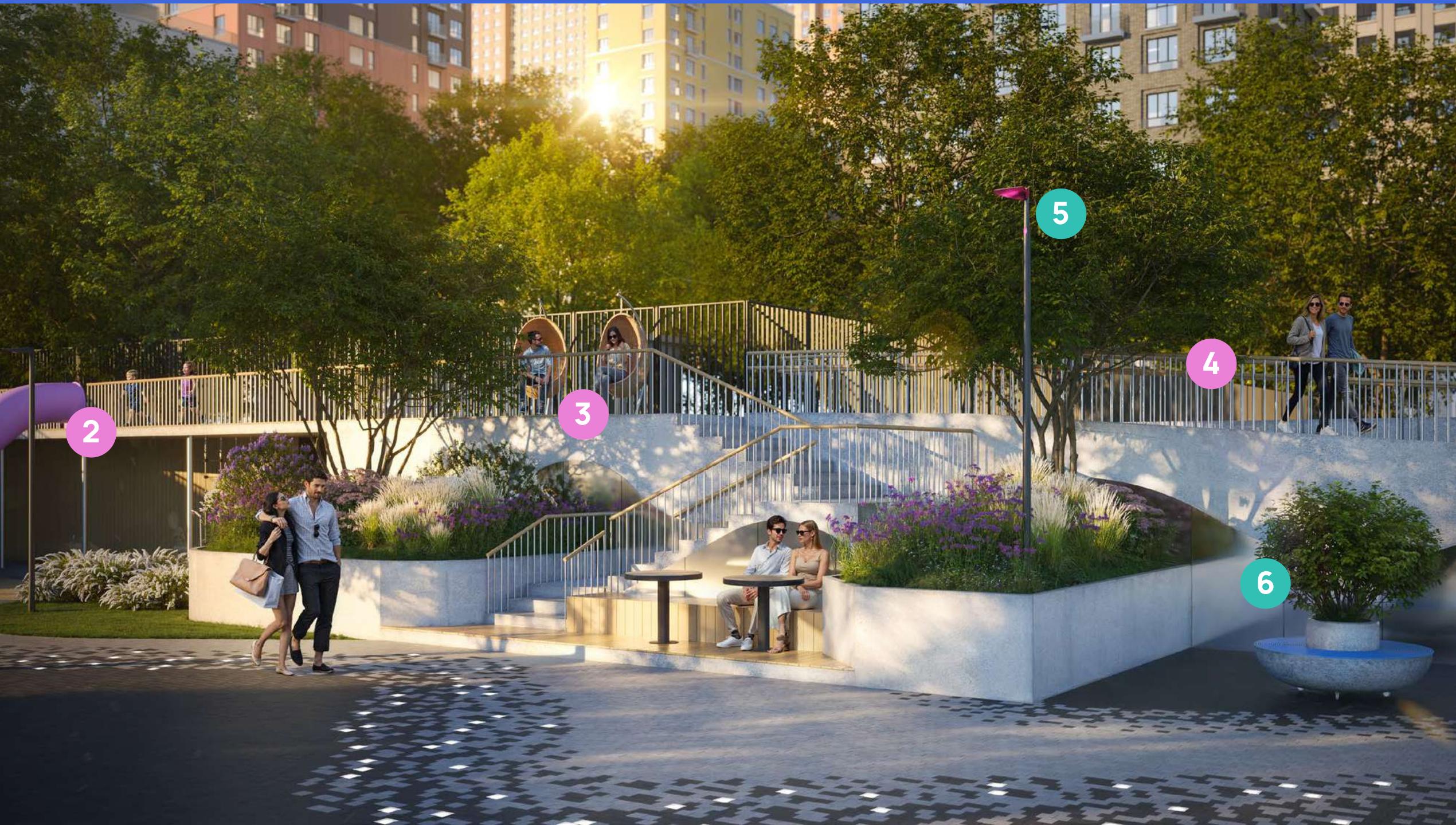
Вся территория площадью 1га имеет эффективное функциональное зонирование. Для активных жителей есть корт для падел-тенниса, воркаут, стритбол, столы для настольного тенниса. Тем, кто ценит тишину и гармонию с природой, понравятся уединенные беседки, лежаки и уютные уголки для работы или отдыха, органично вписанные в ландшафтный парк.



КОТОРЫЙ ДВОР ДВОР, КОТОРЫЙ ВДОХНОВЛЯЕТ ДВОР КОТОРЫЙ ВДОХНОВЛЯЕТ

- 1 Прогулочная зона
- 2 Детская площадка
- 3 Зона отдыха
- 4 Открытый амфитеатр
- 5 Фонарь от Студии Артемия Лебедева
- 6 Вазон от Студии Артемия Лебедева

Центр двора – это закрытое двухуровневое пространство, уединенное и безопасное. Его сердцем стал амфитеатр, обрамляющий современную детскую площадку. Здесь все нацелено на развитие и творчество: игровые элементы встроены в сложный рельеф, побуждая детей к активному и познавательному отдыху.



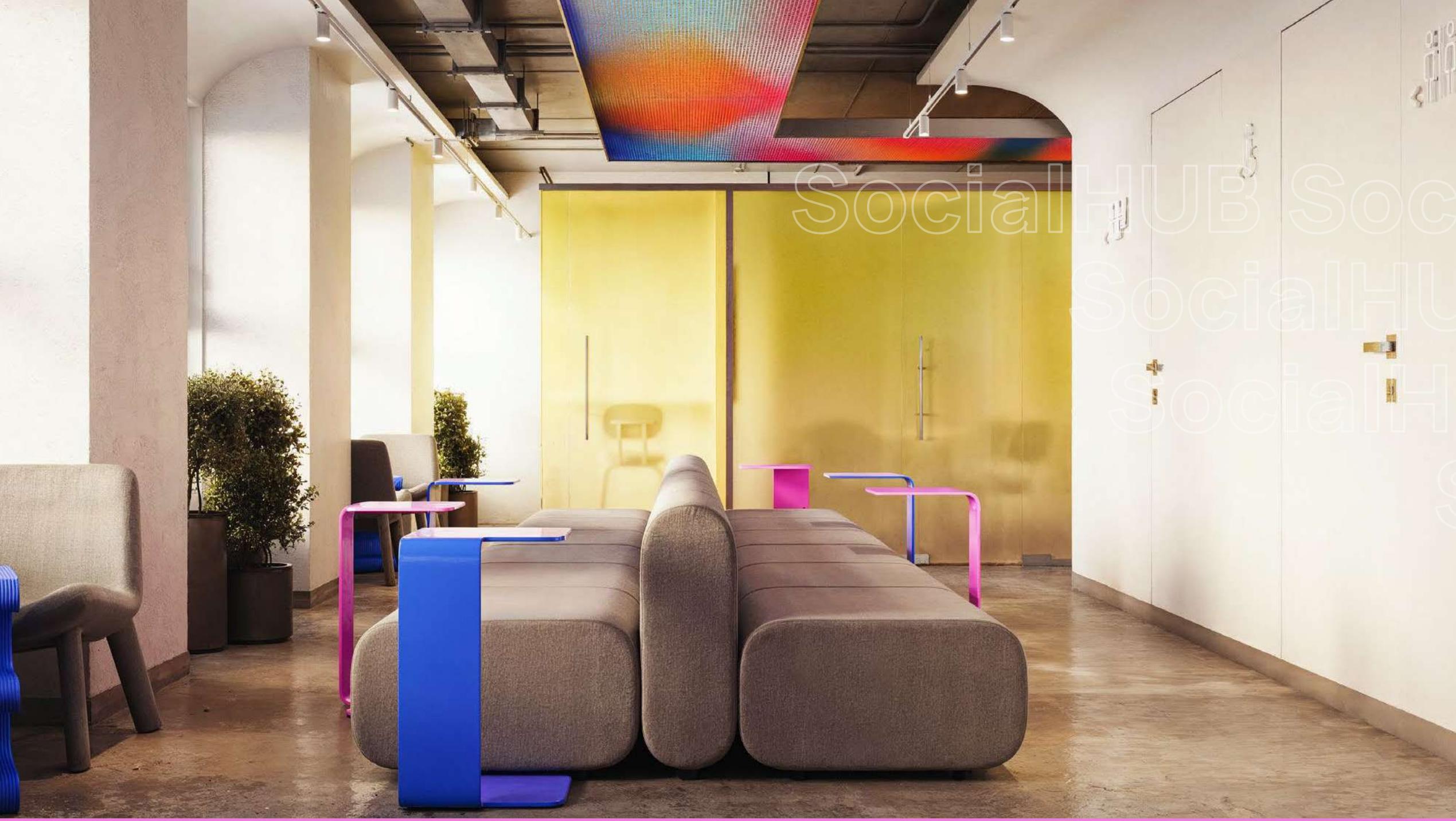
ЛЕПЕСТКИ СВЕТА

ЛЕПЕСТКИ СВЕТА **ЛЕПЕСТКИ СВЕТА**

ЛЕПЕСТКИ СВЕТА

У входа в жилой комплекс гостей встречается арт-объект, разработанный Студией Артемия Лебедева. Его мягкий, волнообразный силуэт напоминает разлитый свет – он ассоциируется с радостью, лёгкостью, энергией и теплом. Настоящая магия начинается с заходом солнца, когда арт-объект оживает – благодаря светоотражающим материалам его форма становится динамичной и задает настроение всему пространству.





Каждый житель дома получает доступ к уникальному пространству. Для бизнес-задач и запуска личных проектов – хоум-офис с рабочими станциями, переговорными и креативной студией. Для отдыха и формирования новых социальных связей – ивент-пространство, которое подойдет для вечеринки, кинопоказа или паблик-тока. Для новых побед – зоны для занятия киберспортом.

И главное – SocialHUB полностью бесплатен для жителей за счет «умной» модели управления инфраструктурой. Все расходы на его содержание покроют доходы от аренды ритейла на первом этаже.

стены держат не только тепло, но и вайб

лаундж, как у взрослых

КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1 Хоум-офис – коворкинг и шумоизолированные переговорные

2 Зал для гейминга

3 Ивент-пространство – лаундж, лекторий, кинопроектор

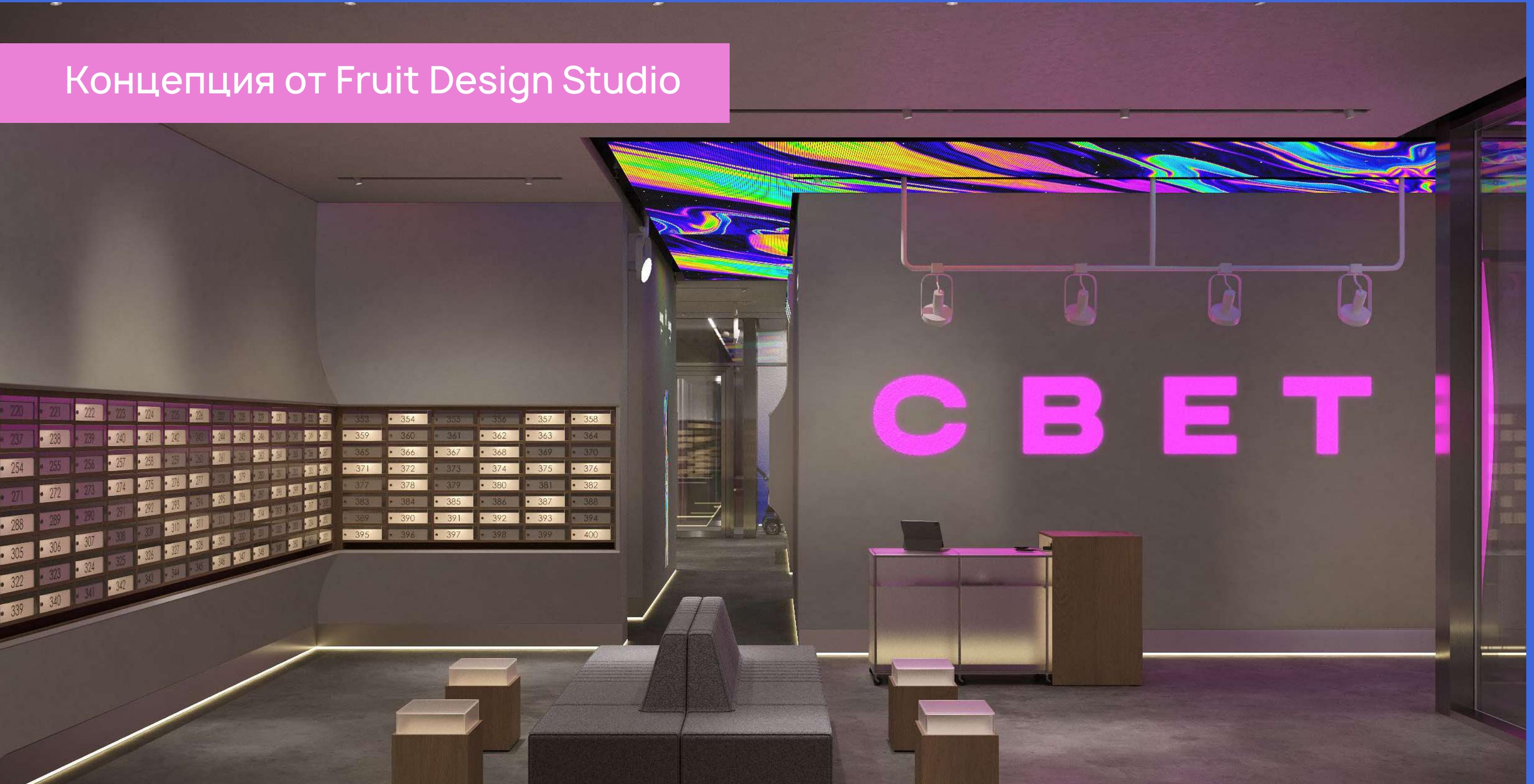
4 Креативная студия для создания мультимедийного контента



МУЛЬТИМЕДИЙНОЕ ЛОББИ

МУЛЬТИМЕДИЙНОЕ МУЛЬТИМЕДИЙНОЕ ЛОББИ ЛОББИ

Концепция от Fruit Design Studio



Гобо-проекторы



Мультимедийные LED-экраны





МУЛЬТИМЕДИЙНОЕ МУЛЬТИМЕДИЙНОЕ ЛОББИ ЛОББИ

смузи не наливают, но интерьер «вкусный»

Твой дом – это живой организм. Утром сценарное освещение и звуковое сопровождение помогут взбодриться и настроиться на продуктивный день, а вечером – переключиться на отдых и расслабление. LED-экраны способны в пару кликов изменить пространство – например, зажечь новогодние огоньки или, наоборот, активировать летний режим. Концепция лобби разработана студией Fruit Design Studio.

Где свет и цвет задают атмосферу и настроение. Дизайн, технологичность и функциональность: встроенная подсветка и гobo-проекторы выполняют роль навигации и дополняют интерьеры лобби. Гостей комплекса встречает стойка ресепшн и мягкая зона ожидания, а для дополнительного удобства резидентов предусмотрен санузел и пространство для хранения велосипедов и колясок.

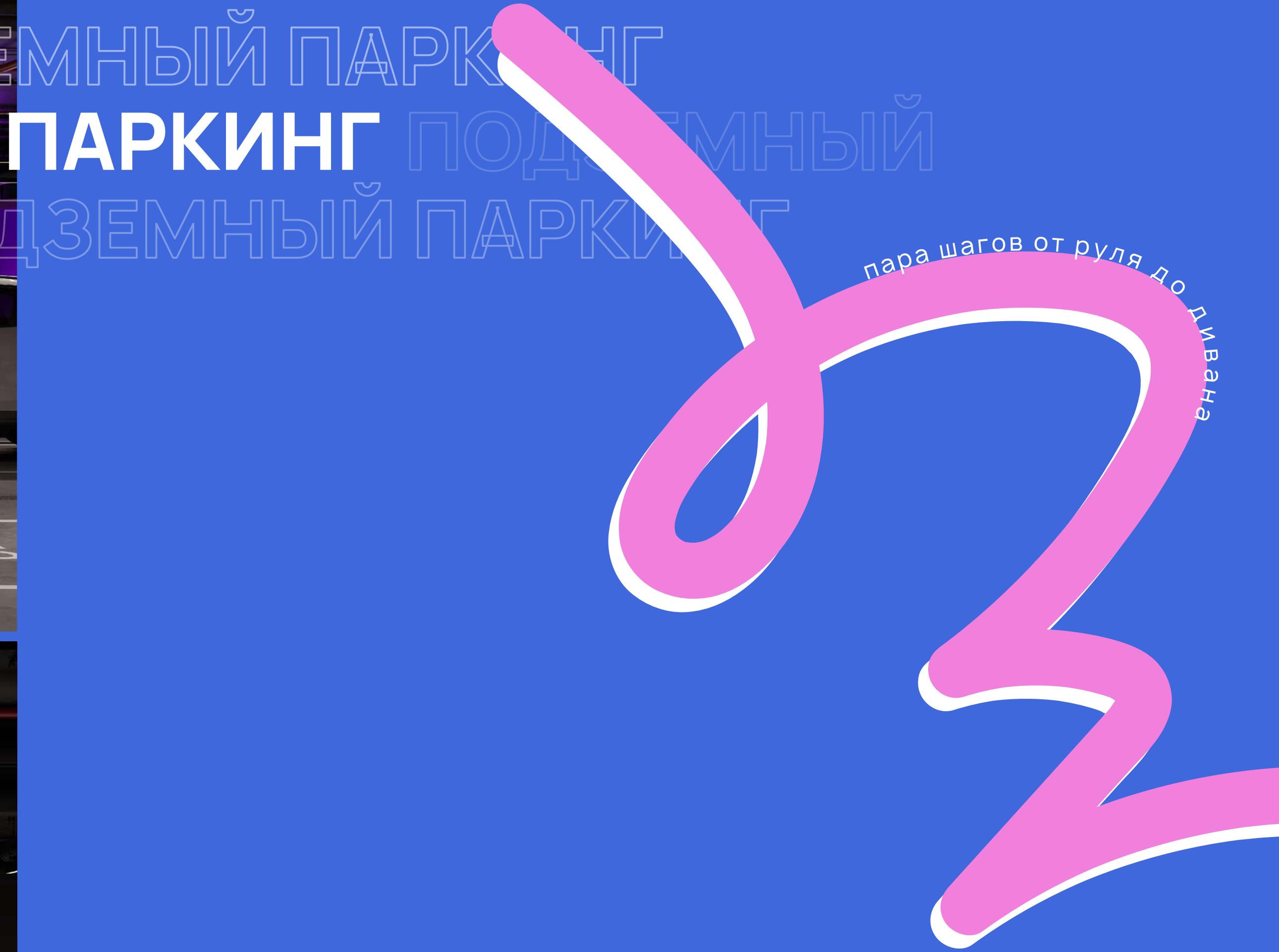




ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



На двух подземных этажах разместился паркинг, где вашему автомобилю всегда найдется место, а также келлеры — индивидуальные кладовые помещения для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря и всего, что требует отдельного пространства.





Умный дом

«Умный дом»

Умный дом

БЕЗОПАСНОСТЬ

Контроль доступа
на территорию дома

Видеодомофония

Въезд в паркинг
по считывателю гос. номера

Видеонаблюдение на всей
территории комплекса

Круглосуточная охрана

Системы автоматического
пожаротушения

СЕРВИС

Мобильное приложение для всех
сервисов «Умного дома»,
бронирование помещений,
заказ пропусков

Wi-Fi на территории проекта

Велопарковки на территории

ИНЖЕНЕРИЯ ИНЖЕНЕРИЯ

ИНЖЕНЕРИЯ

ИНЖЕНЕРИЯ ИНЖЕНЕРИЯ

Конструктив здания

Монолитный железобетон

Класс энергоэффективности дома

«А» (высокий)

Материал отделки фасадов

Витраж – одинарное остекление и оцинкованная сталь. Облицовка натуральным лощеным гранитом первого этажа Толщина утеплителя – 160 мм

Лифты

4 пассажирских лифта, г/п 1000 кг
2 грузовых лифта, г/п 1350 кг
Скоростные лифты, 6 м/с

Окна

Широкоформатное остекление: 2100 x 2100 и 2100 x 2700 мм
Двухкамерные стеклопакеты, профиль – алюминий
Створки окон – поворотно-откидные: размер 1060 x 900 мм
Энергоэффективное архитектурное стекло

Отопление

Водяное двухтрубное с нижней подачей
Разведение в стяжке пола
Материал: сшитый полиэтилена PEX

Толщина межэтажных перекрытий

200-250 мм

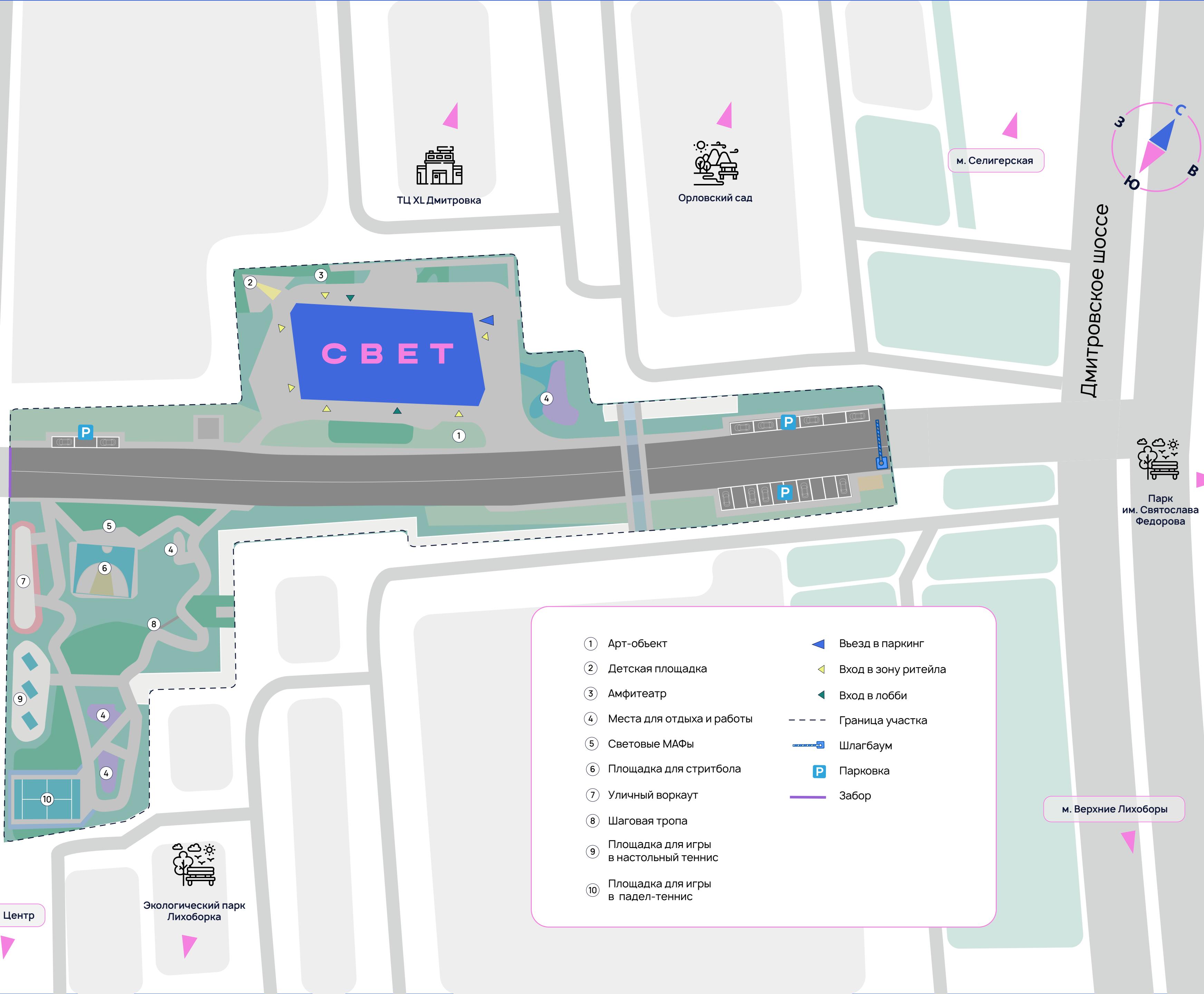
Сотовая связь

Усиление сотового сигнала на всей территории комплекса



О ПРОЕКТЕ

ПРОЕКТЕ О ПРОЕКТЕ
О ПРОЕКТЕ О ПРОЕКТЕ



Адрес

г. Москва, САО, р-н Западное Дегунино,
Дмитровское шоссе, вл. 83А

Высотность

52 этажа (180 м)

Высота потолков

От 3 до 6 м

Отделка

Без отделки

Паркинг

2 уровня, 99 машино-мест

Келлеры

60 штук, от 2,1 до 5,8 м²

Уникальные лоты

Двухуровневые пентхаусы с каминами

Квартиография

Студии, квартиры с 1-3 спальнями

от 28,7 до 110 м²

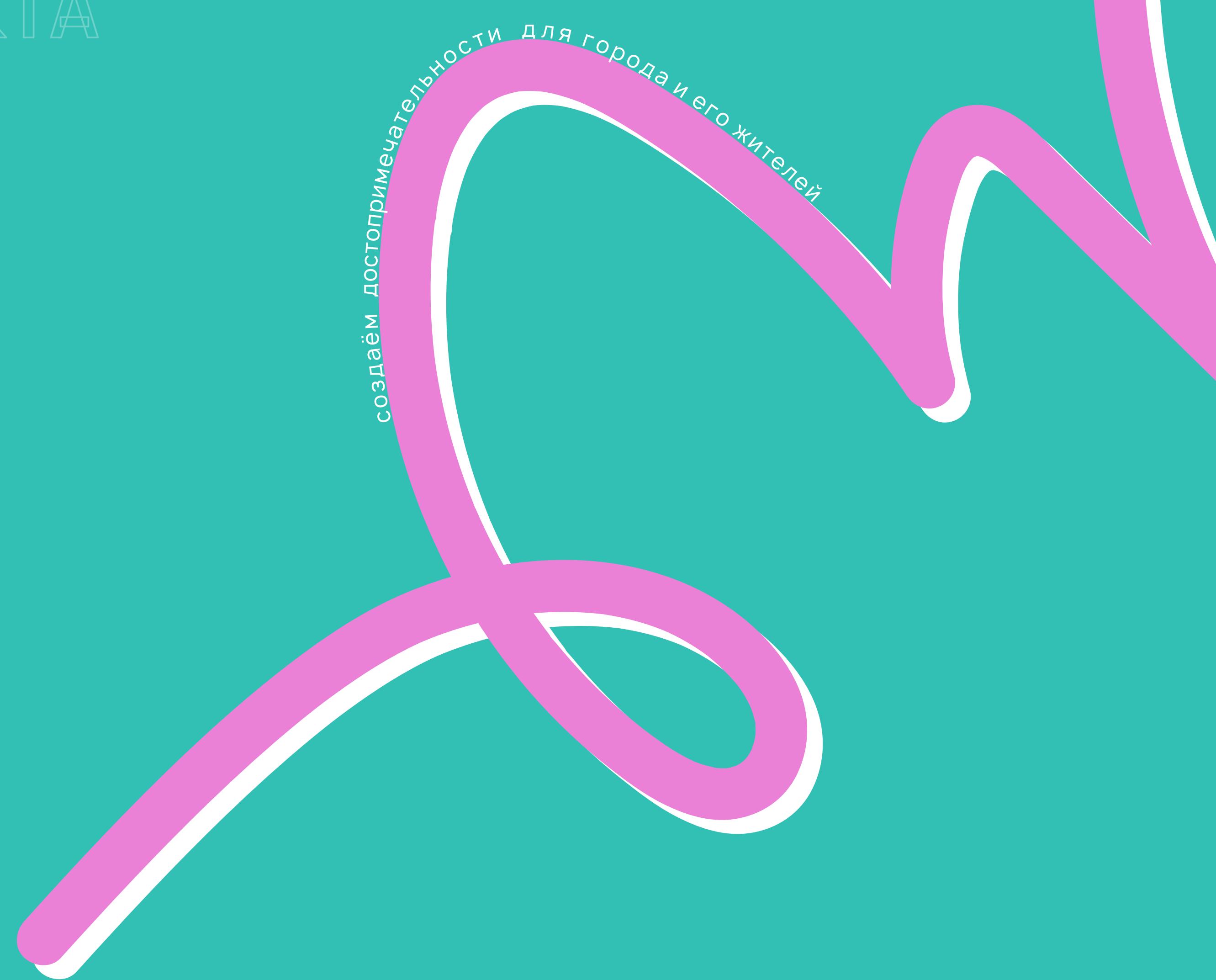
Возможность объединения квартир

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА ПРОЕКТА
ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА ДЕВЕЛОПЕР
ПРОЕКТА ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

D
OMINANTА

Компания основана в 2016 году, ее портфель включает жилые комплексы бизнес- и премиум-класса, а также современные офисные пространства класса «А» и «В». В приоритете у компании не количество проектов, а их качество.

создаём достопримечательности для города и его жителей



КОМПАНИИ ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ
КОМПАНИИ ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ
ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ ПРОЕКТЫ



hide **OUT**

hide
PREMIUM TOWERS

NOON
OFFICE SPACE

QOOB
OFFICE SPACE

D
OMINANTA

Наша миссия – создание жилых комплексов и офисных пространств, знаковых для города, архитектурного сообщества и каждого покупателя. Каждый проект компании становится событием в жизни столицы, новой точкой притяжения и современной достопримечательностью.

С В Е Т

дом о тебе



svetdom.ru



г. Москва
Дмитровское шоссе, 83А

8 (495) 032-04-72

Информация, представленная в данной презентации, носит ознакомительный характер и может быть изменена.

DOMINANTA