

QOQB

OFFICE SPACE

## К О Н Ц Е П Ц И Я

QOOB на улице Алексея Свиридова – новое пространство для бизнеса, созданное для компании любого масштаба. Два офисных корпуса класса А окружает престижный столичный район Фили-Давыдково с разнообразными магазинами, кафе и бытовыми сервисами.

БЛАГОДАРЯ УДАЧНОМУ  
РАСПОЛОЖЕНИЮ  
МЕЖДУ МОСКВА-  
СИТИ И СКОЛКОВО  
QOOB ГАРМОНИЧНО  
СОЕДИНЯЕТ ДЕЛОВУЮ  
ОСЬ ЗАПАДНОГО  
ОКРУГА



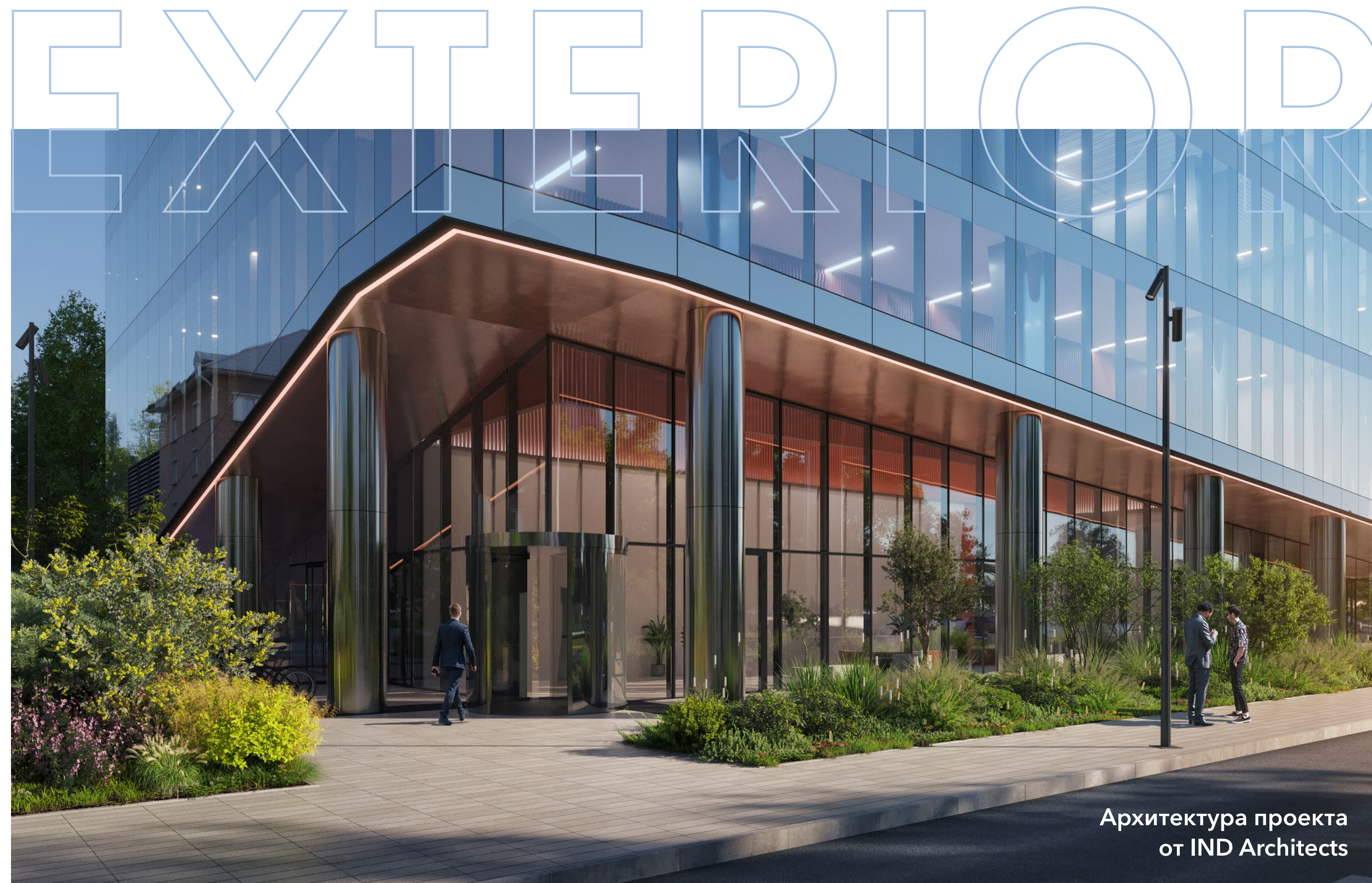


## АРХИТЕКТУРА

Основополагающими принципами при создании облика комплекса стали соразмерность, функциональность и энергоэффективность.

Корпуса полностью облицованы стеклом, благодаря чему производят впечатление грациозной легкости.

QOOB ВЫПОЛНЕН  
В ПОДЧЕРКНУТО  
СОВРЕМЕННОЙ  
МАНЕРЕ,  
ОБЛАДАЯ ЯРКОЙ  
ИДЕНТИЧНОСТЬЮ,  
ОН СТАНОВИТСЯ  
АРХИТЕКТУРНЫМ  
ФЛАГМАНОМ  
ДАННОЙ ЛОКАЦИИ



Архитектура проекта  
от IND Architects



О ПРОЕКТЕ

## КОРПУС В

## КОРПУС Q



Отделка  
shell and core

Витражное  
остекление

10 этаж

эксплуатируемая кровля с лаундж-зоной

2–9 этажи

офисные помещения

1 этаж

лобби и торговые помещения



Отделка  
shell and core

Витражное  
остекление

21 450 м<sup>2</sup>

общая площадь двух корпусов

100 Вт на 1 м<sup>2</sup>

мощность для офисных арендаторов

5,4 м

высота потолков ритейла

Паркинг

подземный и наземный

371 м<sup>2</sup>

общая площадь благоустройства

3,6–3,7 м

высота потолков в офисах

9 м

высота потолков в лобби

IV кв. 2025

срок сдачи проекта

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

### ПЕШКОМ

2

минуты  
до станции МЦД  
«Кунцевская»

4

минуты  
до остановок наземного  
транспорта

6

минут  
до станции метро  
«Кунцевская»

15

минут  
до Солдатенковского парка

### НА АВТОМОБИЛЕ

15

минут  
до Сколково

19

минуты  
до Москва-Сити

30

минут  
до Дома Правительства

30

минут  
до аэропорта Внуково







## КОРПУС Q

10 614 м<sup>2</sup>

общая площадь здания

7 675 м<sup>2</sup>

общая площадь офисов

1 500 м<sup>2</sup>

площадь земельного участка

240 м<sup>2</sup>

площадь ритейла

89 м<sup>2</sup>

площадь эксплуатируемой кровли

189 м<sup>2</sup>

площадь лобби

Паркинг

подземный и наземный

4 лифта

2 грузовых и 2 пассажирских



## БЛАГОУСТРОЙСТВО

Территория комплекса соединяет в себе различные функциональные зоны: уютные места для отдыха, амфитеатр и прогулочные аллеи.

В АМФИТЕАТРЕ  
В ТЕПЛОЕ ВРЕМЯ ГОДА  
БУДУТ ПРОВОДИТЬСЯ  
ЛЕКЦИИ И МАСТЕР-  
КЛАССЫ





КОФ

АМЕРИКА	100P	120P
КАПУЧИНО	80P	100P
ЛАТТЕ	90P	110P
РЭП-КОФ	110P	130P
МОКАЧЧО	130P	150P
КАРАМЕЛ	130P	150P
ЛАТТЕ ВАН	130P	150P
ОРЕХОВАЯ	130P	150P

МОЖНО ДОБАВИТЬ

СЛИВОК	20P
МАРИНАДЫ	20P
СЛИВИКИ	20P
САХАРНЫЕ СЛИВИКИ	20P
ТОПИНГ	20P
КОРЖИКИ	20P

МОЛОЧНОЕ

МОЛОЧНОЕ	80P	100P
ЧАЙ ЧЕРНЫЙ	60P	
ЧАЙ БЕЛЫЙ	60P	
МОЛОЧНОЕ	60P	

Молоко Угущенное

## ЛОББИ

Лобби QOOB наполнены светом и воздухом благодаря 9-метровым потолкам и витражному остеклению.

Светлые интерьеры с яркими элементами поддерживают лейтмотив концепции, воплощая легкость, индивидуальность и минимализм. Бесшумные современные лифты.





ELEVATOR  
HALL >  
RECEPTION <  
WC <

## ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ

На крышах обоих корпусов  
появится озеленение и будут  
организованы функциональные  
зоны для работы и отдыха  
резидентов.

Благоустроенные  
кровли позволяют  
наслаждаться  
панорамными  
видами на столицу





## ПАРКИНГ

В проекте предусмотрены подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Внутри реализована понятная система навигации, помогающая быстро найти свой парковочный отсек.

Помещение отапливается. Высота потолков предусматривает проезд полноразмерных внедорожников с высоким клиренсом, а наклон рампы комфортен для спорткаров. Въезд и выезд осуществляются бесконтактно благодаря системе считывания номеров.

ВЪЕЗД И ВЫЕЗД  
ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ  
БЕСКОНТАКТНО  
БЛАГОДАРЯ СИСТЕМЕ  
СЧИТЫВАНИЯ НОМЕРОВ





ТЕХНОЛОГИИ

# SUPPORT



## СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИО- НИРОВАНИЯ

Офисы оснащены системой приточно-вытяжной вентиляции с механическим наддувом и центральной системой кондиционирования.

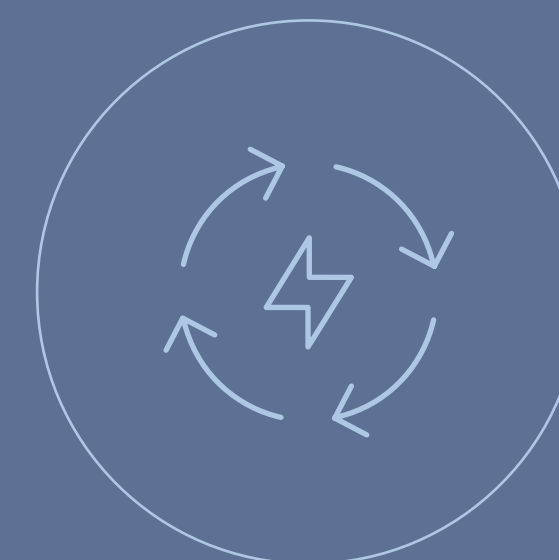
В период отключения центрального отопления межсезонный подогрев поддерживает комфортный уровень температуры.



## СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Система отопления обеспечивает стабильную температуру в офисах.

Микроклиматом управляет система процессоров и датчиков, поэтому здесь нет утечек тепла или работающих вхолостую кондиционеров.



## СИСТЕМА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

Электроснабжение от двух независимых источников позволит в случае внештатной ситуации или технического обслуживания на одной из линий оперативно перевести потребителей на резервную линию.

## БЕЗОПАСНОСТЬ

Безопасность в офисах и на прилегающей территории контролируется камерами видеонаблюдения. В зданиях действует круглосуточная охрана. Режим пожаротушения и подпора воздуха активизируется автоматически.

Резиденты управляют доступом в офис посредством системы видеонаблюдения, цифровых пропусков для гостей и IP-видеотелефонии.

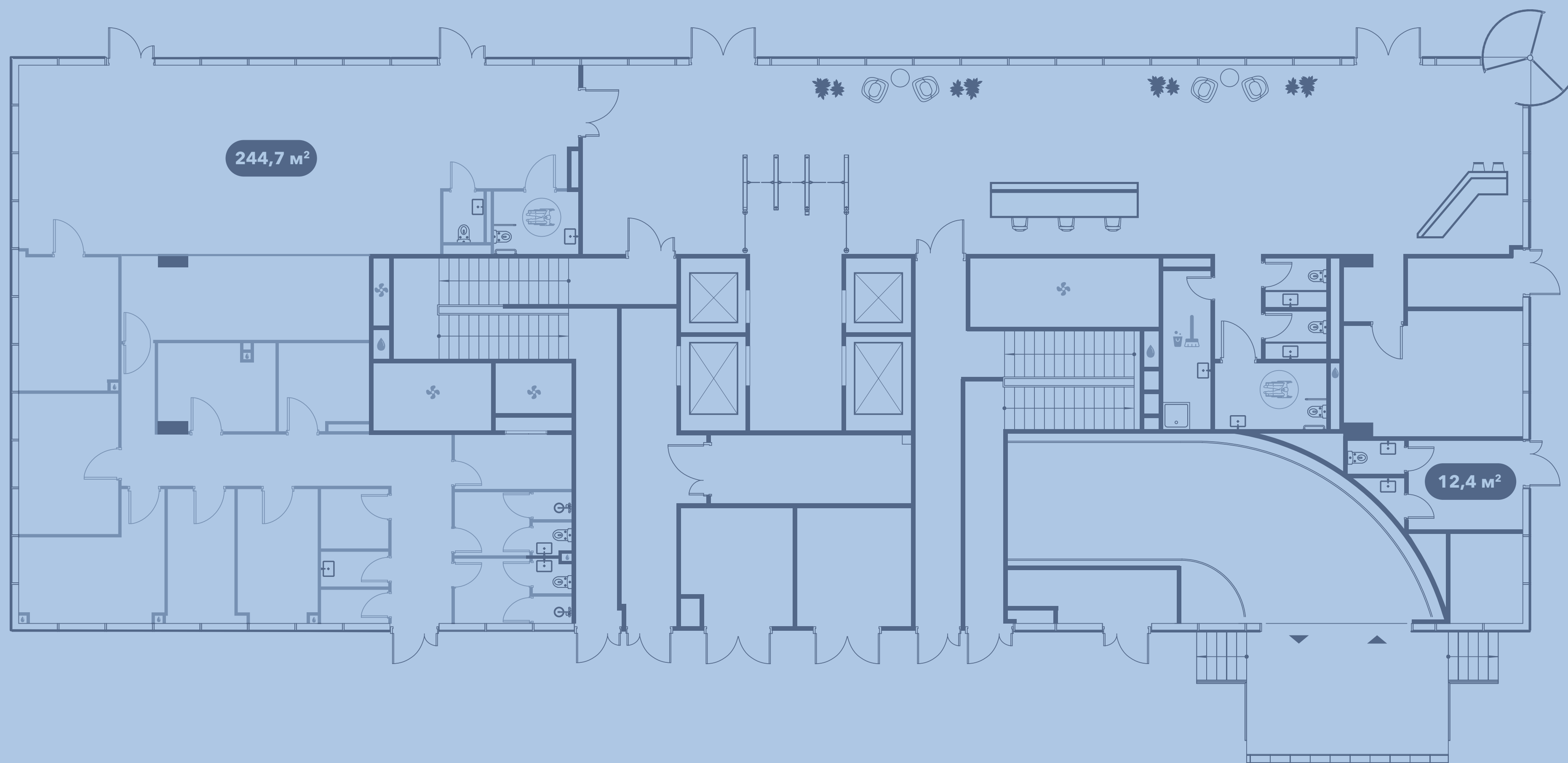
Высокий уровень пожарной безопасности гарантирует система дымовых и температурных датчиков, сигналы с которых поступают на пульт оперативного реагирования.



П Л А Н И Р О В К И

КОРПУС Q

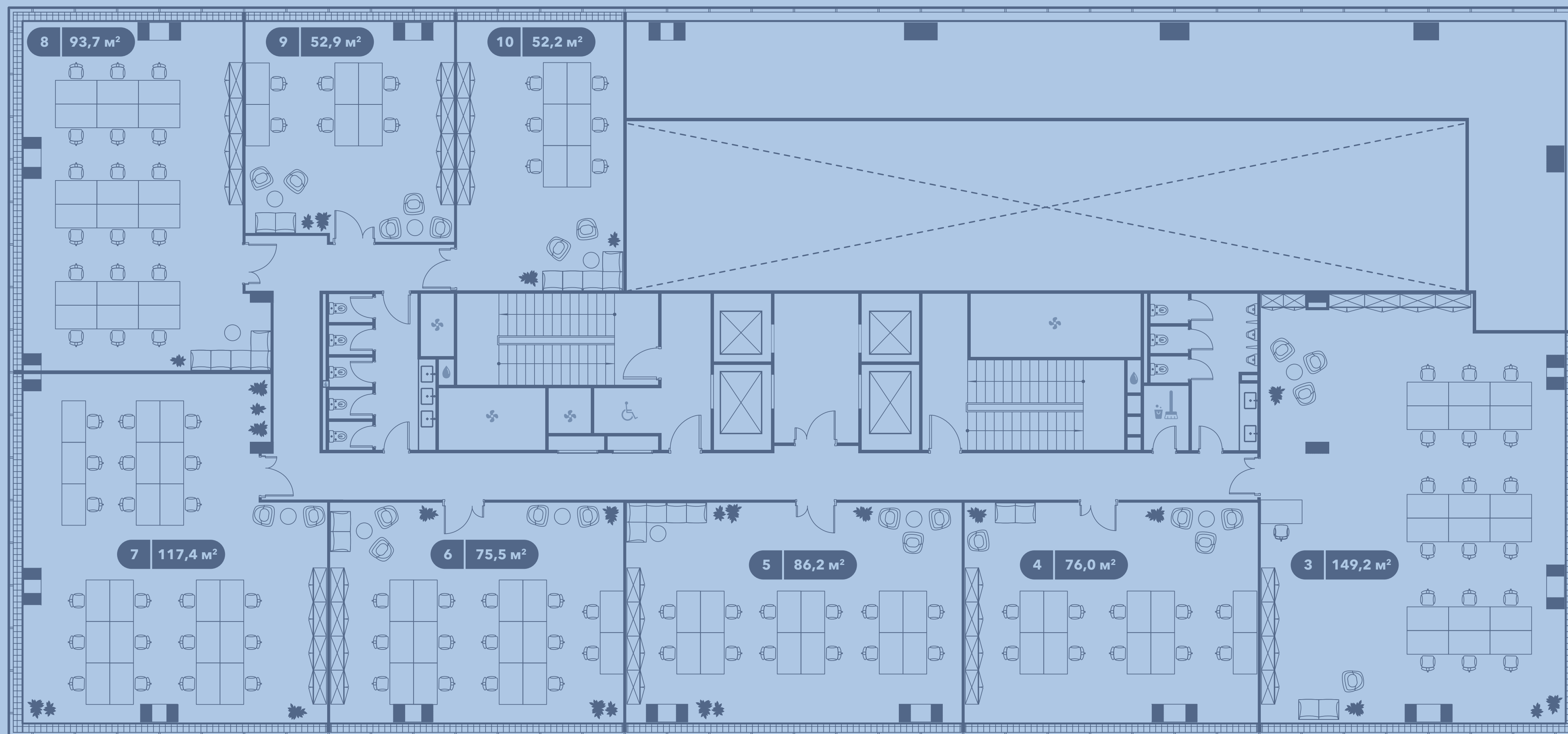
П Л А Н И Р О В К А 1 ЭТАЖ Лобби и ритейл

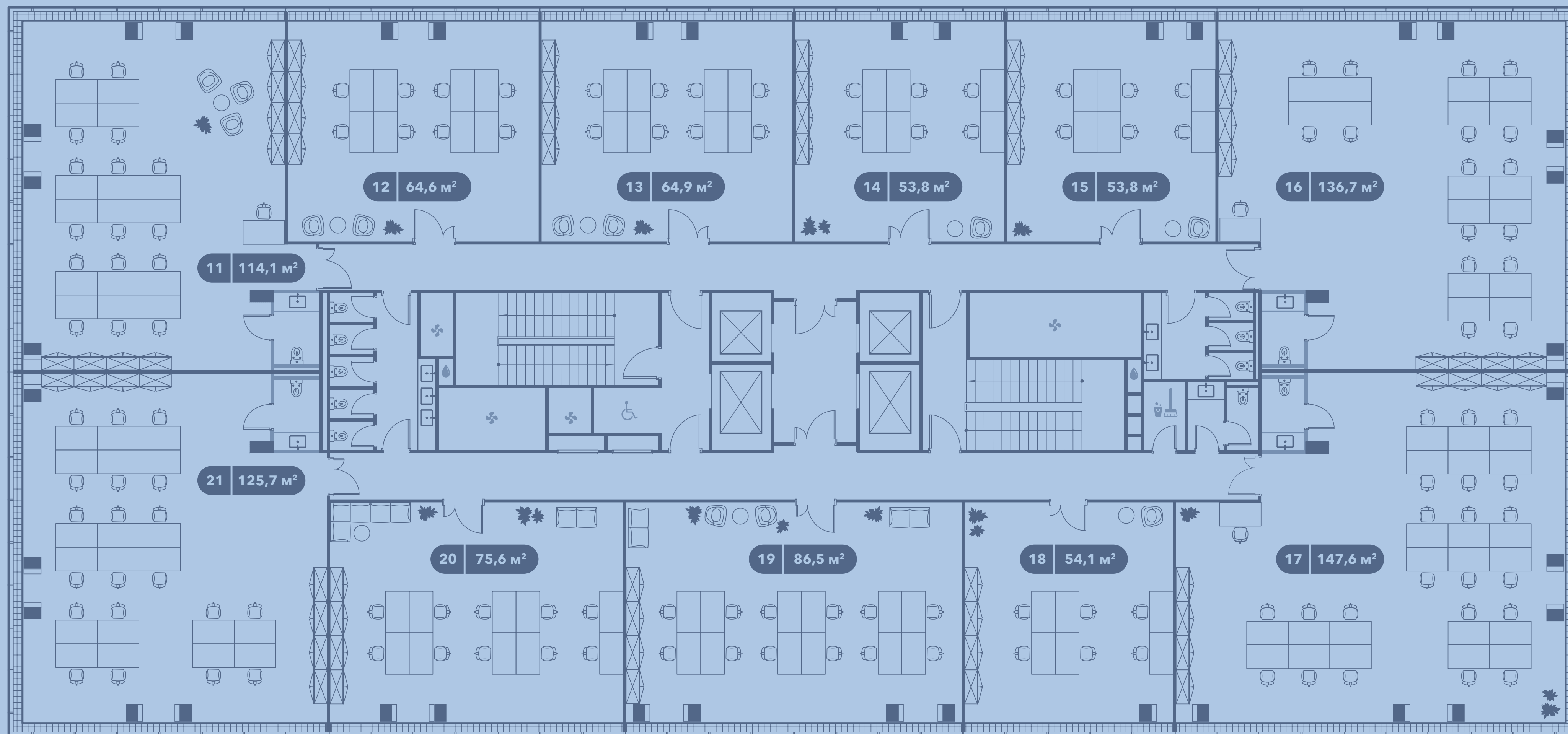


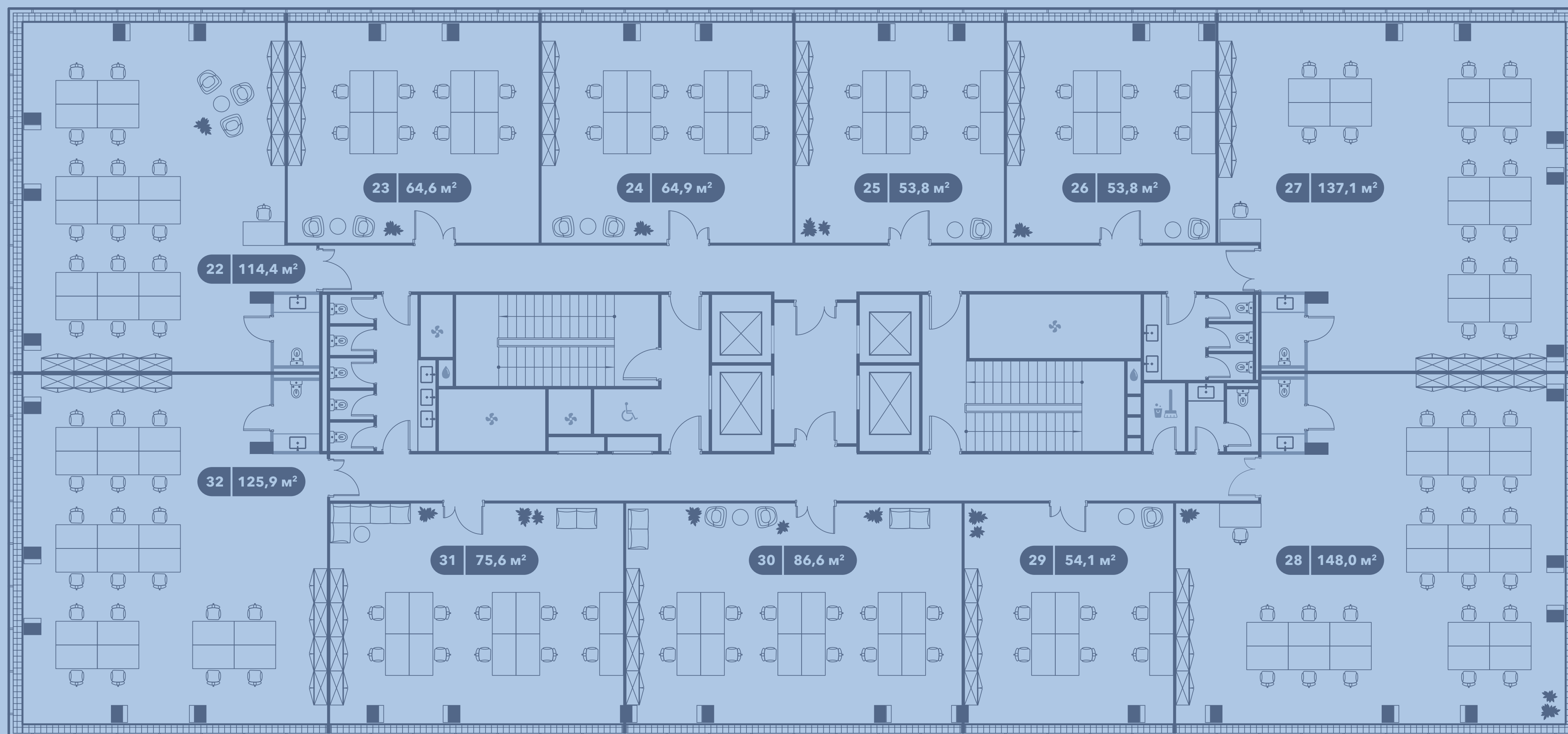
П Л А Н И Р О В К И

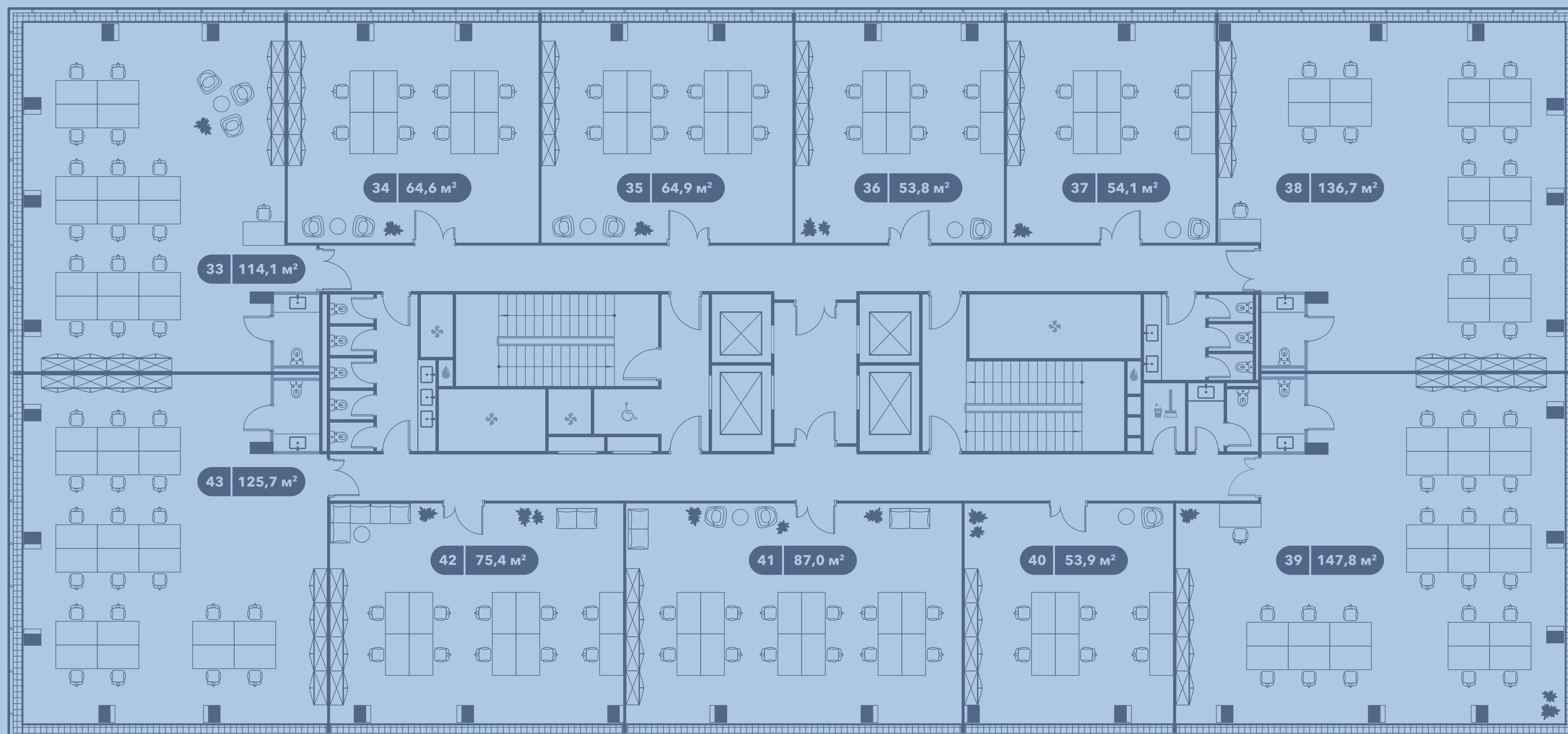
КОРПУС Q

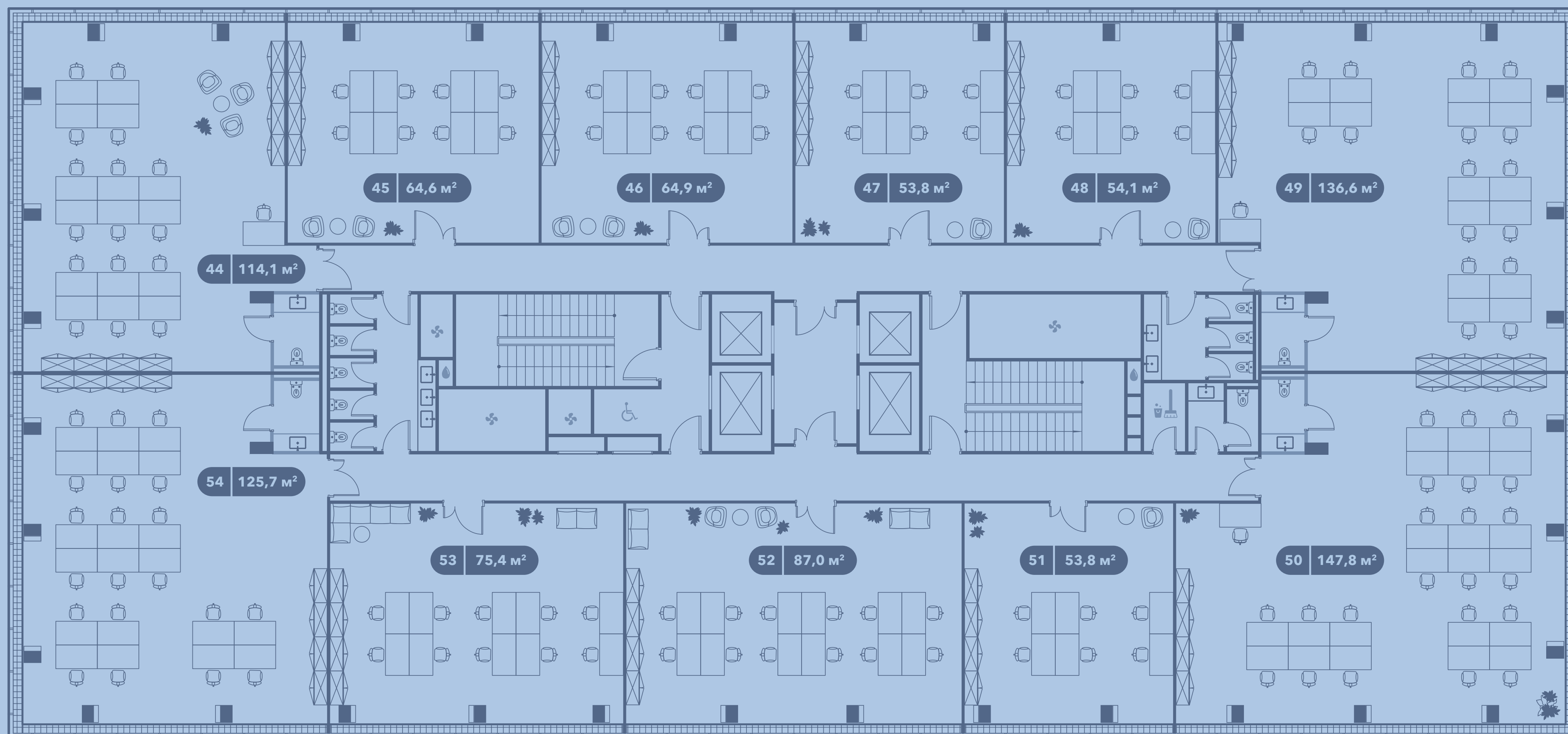
П Л А Н И Р О В К А 2 ЭТАЖ



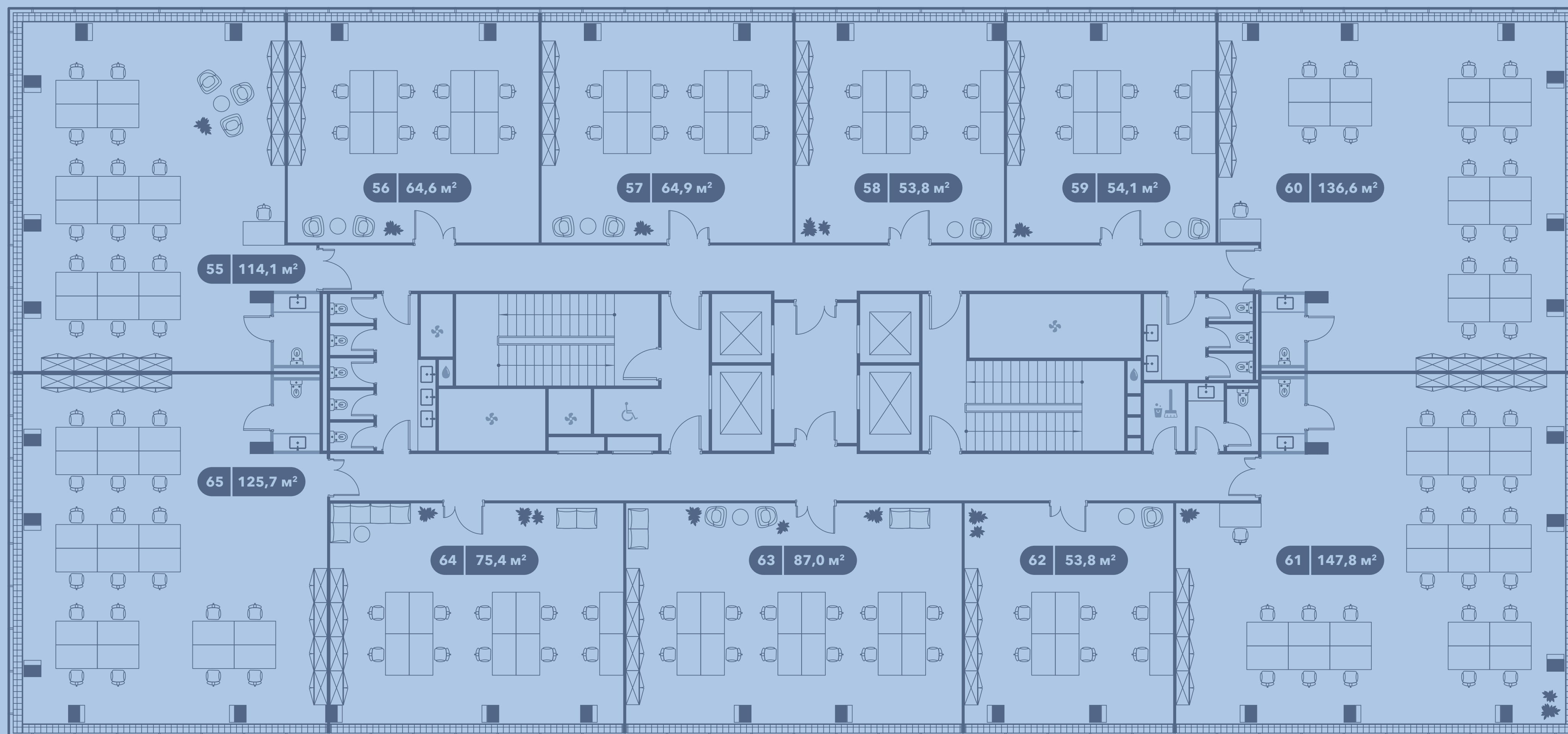


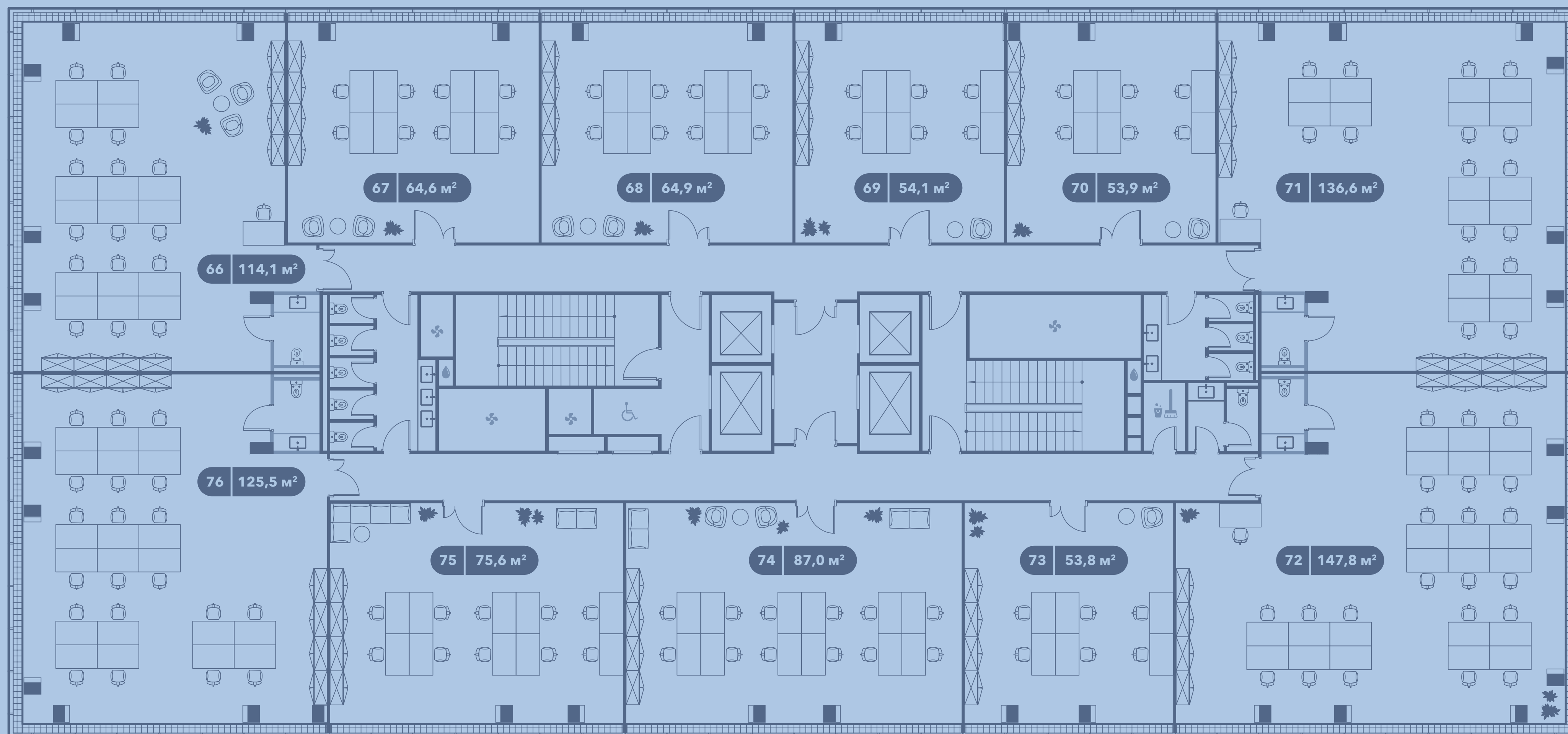








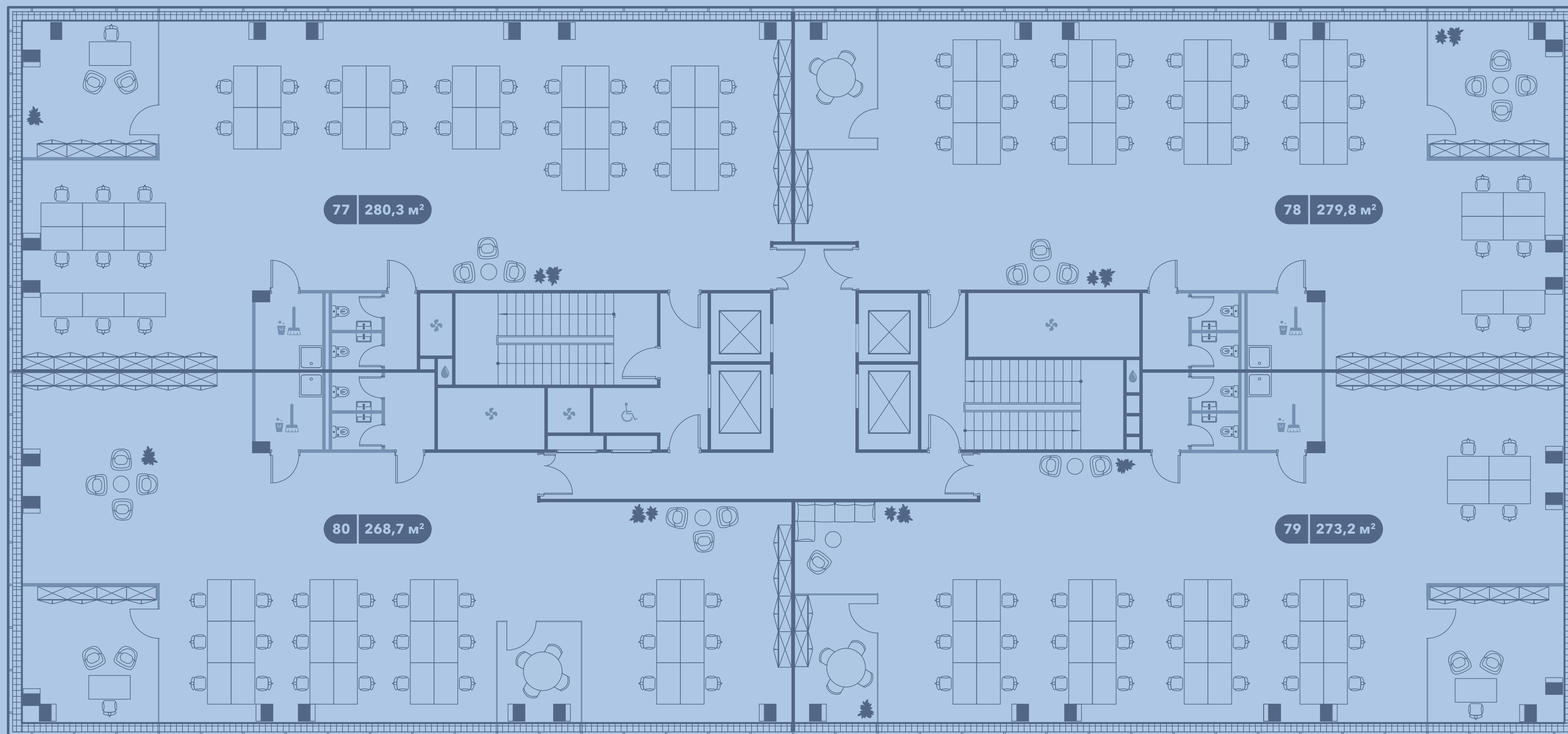




П Л А Н И Р О В К И

КОРПУС Q

П Л А Н И Р О В К А 9 ЭТАЖ



## К О Н Т А К Т Ы

г. Москва,  
ул. Алексея Свиридова,  
корпуса Q и B

+7 (495) 182-52-33  
[www.d-a.ru](http://www.d-a.ru)

**D**OMINANTA

**N**ikoliers

**CWP** COMMONWEALTH  
PARTNERSHIP



Используемые изображения являются ознакомительными и носят рекламный характер. Застройщик оставляет за собой право вносить корректировки в цветовую палитру, общую концепцию, менять марки производителей материалов и оборудования, если иное не указано в договоре. Не является публичной офертой.