

Учетный номер
Дополнительного соглашения

№ М-07-057955
от 14.09.2022 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от 31 января 2022 г. № М-07-057955

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя Департамента городского имущества города Москвы Цуркана Алексея Викторовича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП, и доверенности от 03 апреля 2020 г. № 77 АГ 3184366, удостоверенной нотариусом города Москвы Камаловой Юлией Хамитовной, о чем внесена запись в реестр за № 77/1955-н/77-2020-2-315, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Инвест Запад», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Грачева Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы», обращением Арендатора от 06 июля 2022 г. № 33-5-67378/22-(0)-0, распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 12 сентября 2022 г. № 51961:

1.1. Изложить пункт 1.1 раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» Договора аренды земельного участка от 31 января 2022 г. № М-07-057955 в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 1 793 (одна тысяча семьсот девяносто три) кв. м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:07:0009001:2724, имеющий адресный ориентир: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Алексея Свиридова, земельный участок 9/3, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 27 апреля 2022 г. № РФ-77-4-53-3-29-2022-2603, а также установленным разрешенным использованием земельного участка, именно: деловое управление (4.1); служебные гаражи (4.9)».

2. Изложить пункт 2.1 раздела 2 «Срок действия договора» Договора аренды земельного участка от 31 января 2022 г. № М-07-057955 в следующей редакции:

«2.1. Договор заключен сроком до 12 сентября 2028 года».

3. Приложение к Договору аренды земельного участка от 31 января 2022 г. № М-07-057955 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 31 января 2022 г. № М-07-057955.

4. Раздел 4 «Особые условия договора» Договора аренды земельного участка от 31 января 2022 г. № М-07-057955:

1.4.1. Пункт 4.2 признать утратившим силу.

1.4.2. Дополнить пунктами 4.8-4.11 следующего содержания:

«4.8. Арендатор обязуется осуществить проектирование и получить разрешение на строительство, после чего в сроки, предусмотренные проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, осуществить строительство (реконструкцию) и ввод объекта в эксплуатацию.

4.9. Арендатор обязуется обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта посредством Мосгосэкспертизы в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.10. После завершения строительства Арендатор обязуется представить в Департамент городского имущества города Москвы подтверждение зарегистрированных имущественных прав для внесения соответствующих изменений в договор аренды.

4.11. Арендная плата по договору аренды земельного участка от 31 января 2022 г. № М-07-057955 после изменения цели его предоставления для целей размещения объекта капитального строительства устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка».

5. Арендодатель обязан в двухнедельный срок с даты присвоения учетного номера настоящему соглашению представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию, документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения.

6. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 31 января 2022 г. № М-07-057955.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8. Настоящее Дополнительное соглашение заключено в форме электронного документа.

9. Адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Инвест Запад»
Юридический адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Юридический адрес: 121374, г. Москва, ул. Алексея Свиридова, д. 9, стр. 3, комн. 4
Почтовый адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Почтовый адрес: 121374, г. Москва, ул. Алексея Свиридова, д. 9, стр. 3, комн. 4

ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 84.11.21	ИНН/КПП 7736550373/773101001 ОКПО 98294737
Расчетный счет (Единый казначейский счет – ЕКС) № 40102810545370000003	Расчетный счет № 40702810000000207039
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва	в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810400000000555
БИК 004525988	БИК 044525555
Телефон 8 (495) 777-77-77	Телефон 8 (495) 161-60-36

10. Подпись сторон

От Арендодателя:

Заместитель руководителя Департамента
городского имущества города Москвы

_____ А.В. Цуркан
« ____ » _____ 202__ года
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью «Бизнес
Инвест Запад»

_____ П.С. Грачев
« ____ » _____ 202__ года
М.П.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-07-057955
от 14.09.2022 г.
к договору аренды
№ М-07-057955
от 31 января 2022 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-07-057955-001

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Инвест Запад»
Адрес Участка: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Фили-Давыдково, улица
Алексея Свиридова, земельный участок 9/3
Землеустроительное дело № 70125922
Кадастровый номер Участка: 77:07:0009001:2724

1. РАСЧЕТ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1.	Площадь участка, всего	кв.м	1 793
1.2.	Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	97 783 980,36
1.3.	Ставка арендной платы:		
1.3.1.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели (в соответствии с Приложением № 1 к постановлению Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП)	%	1,5
1.3.2.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели (в соответствии с Приложением № 8 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП)	%	-
1.3.3.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за второй год аренды после изменения цели, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке (в соответствии с Приложением № 1 к постановлению Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП)	%	1,5
1.3.4.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за третий год аренды после изменения цели (в размере двойной ставки арендной платы в соответствии с Приложением № 1 к постановлению Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП)	%	3,0
1.3.5.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за четвертый год аренды после изменения цели	%	5,0
1.3.6.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за пятый год аренды после изменения цели	%	7,0
1.3.7.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за шестой год аренды после изменения цели	%	8,0
1.3.8.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	%	10,0
1.4.	Годовая арендная плата**:	руб.	
1.4.1.	Годовая арендная плата за первый год аренды после изменения цели начисляется с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения	руб.	1 466 759,71
1.4.2.	Годовая арендная плата за второй год аренды после изменения цели, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	руб.	1 466 759,71

1.4.3.	Годовая арендная плата за третий год аренды после изменения цели	руб.	2 933 519,41
1.4.4.	Годовая арендная плата за четвертый год аренды после изменения цели	руб.	4 889 199,02
1.4.5.	Годовая арендная плата за пятый год аренды после изменения цели	руб.	6 844 878,63
1.4.6.	Годовая арендная плата за шестой год аренды после изменения цели	руб.	7 822 718,43
1.4.7.	Годовая арендная плата за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	руб.	9 778 398,04

* В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30 августа 2022 г. № КУВИ-002/2022-149572387.

** В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю за первый год аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается согласно п. 1.4 настоящего Дополнительного соглашения.

2.2. Арендная плата за землю за второй и последующие годы аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.3 Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ключевой ставки Банка России.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

УФК по г.Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674 КПП 770301001

Расчетный счет № 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988, Поле 101 платежного поручения 08

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45329000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за __ квартал _____ года ФЛС

№ М-07-057955-001 НДС не облагается.

4. ПРИМЕЧАНИЕ:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30 августа 2022 г. № КУВИ-002/2022-149572387.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель руководителя Департамента
городского имущества города Москвы

От Арендатора:

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью «Бизнес Инвест
Запад»

_____ А.В. Цуркан

« _____ » _____ 202__ года

М.П.

_____ П.С. Грачев

« _____ » _____ 202__ года

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Заместитель руководителя

Подписант:

Цуркан Алексей Викторович

Дата и время подписания документа:

14.09.2022 09:33:57

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 2

Организация:

ООО "БИЗНЕС ИНВЕСТ ЗАПАД"

Должность подписанта:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР


Подписант:


ГРАЧЕВ ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ

Дата и время подписания документа:

16.09.2022 15:40:18

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	50c2e937438330b67a34c0d8c2f8768216d0bfd6
Владелец:	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
Действителен:	с 14.10.2021 по 14.01.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	41e6ae0020ae8d8a4fb2896122288358
Владелец:	ООО "БИЗНЕС ИНВЕСТ ЗАПАД"
Действителен:	с 17.01.2022 по 17.04.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена