

Хайд ОУТ

# АРХИТЕКТУРА

ХАЙДАУТ – ЭТО АРХИТЕКТУРНЫЙ  
ВЫЗОВ ОТ БЮРО КАМЕНЬ

# ИМЕННО ТАКОЙ

ХАЙДАУТ – ПРЕМИАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ  
ПРОЕКТ КОМПАНИИ DOMINANTA.

ПРЕДЛАГАЮЩИЙ НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ  
И КОМФОРТ БЕЗ КОМПРОМИССОВ.

СОЧЕТАЮЩИЙ В СЕБЕ МИРОВОЙ ОПЫТ  
В АРХИТЕКТУРЕ И ПРОЕКТИРОВАНИИ.

СРОК СДАЧИ – 2029 ГОД.





**ДВЕ БАШНИ – 34 И 49 ЭТАЖЕЙ – ОТКРЫВАЮТ ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ НА МОСКВУ ИЗ КАЖДОЙ КВАРТИРЫ.**

**АРХИТЕКТУРНОЙ ДОМИНАНТОЙ ПРОЕКТА СТАНОВИТСЯ МОСТ, СОЕДИНЯЮЩИЙ БАШНИ НА ВЫСОТЕ 80 МЕТРОВ.**

**В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ МОСТА РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО SocialHUB – ПРИВАТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ОТДЫХА РЕЗИДЕНТОВ И ИХ ГОСТЕЙ.**



# ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО SocialHUB

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО SocialHUB –  
ЦЕЛЫЙ МОСТ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ  
ЖИТЕЛЕЙ НА УРОВНЕ 22 ЭТАЖА.

МЫ ПРЕДУСМОТРЕЛИ 16 КОМФОРТНЫХ  
ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ РАБОТЫ, ОТДЫХА  
И РАЗВЛЕЧЕНИЙ С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ  
И КЛУБНЫМ ФОРМАТОМ ДОСТУПА.

## Общественное пространство SocialHUB



## ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

### ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА В КРУГУ СЕМЬИ И ДРУЗЕЙ

- Домашний ресторан, чтобы баловать себя, когда хочется
- Бар
- Общественная гостиная
- Гостиная для частных мероприятий и кулинарных мастер-классов с оборудованной кухней
- Детская комната, где можно проводить детские праздники
- Кинозал для семейных просмотров или игр в приставку на большом экране
- Видовые террасы с лаунж-зоной

### СПОРТИВНЫЕ ЗОНЫ

- Зоны с кардиотренажами
- Зал для йоги, медитаций и танцев
- Террасы для занятий спортом на открытом воздухе с видом на город с 22 этажа
- Массажный / косметический кабинет для приглашения персонального мастера
- Сауны

### МЕСТА ДЛЯ РАБОТЫ

- Рабочая библиотека с панорамным видом на город
- Переговорные / кабинеты с вай-фай и зарядными устройствами





Терраса с камином













Гостиная для кулинарных мастер-классов



Общественная терраса



Зал для йоги

# ВИДЫ ИЗ ОКОН

ДВЕ ВЫСОТНЫЕ БАШНИ  
С ЗАХВАТЫВАЮЩИМИ ВИДАМИ НА МОСКВУ



Виды на Лужники и МГУ им. М. В. Ломоносова



Виды на деловой центр Москва-Сити





Виды в сторону районов Дорогомилово и Хамовники

# ТЕРРИТОРИЯ И САД

КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ХАЙДАУТ – БАЛАНС МЕЖДУ ПРИРОДОЙ  
И ТЕХНОЛОГИЧНЫМ ГОРОДОМ  
БУДУЩЕГО.

ЗЕЛЕННЫЕ ОАЗИСЫ СОСЕДСТВУЮТ  
С ФУТУРИСТИЧНЫМИ АРТ-ОБЪЕКТАМИ.

## 15 ЗОН ДЛЯ ОТДЫХА, РАБОТЫ, СПОРТА И ДЕТЕЙ

### ДЛЯ ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ

- Площадь с амфитеатром для мероприятий и новогодней елки
- Водопад
- Ручей для бумажного флота
- Летняя гостиная
- Очаг
- Печи для барбекю
- Уличные столики
- Места для уединенного отдыха

### ДЛЯ РАБОТЫ

- Уединенные места для работы
- Общий стол для работы и отдыха

### ДЛЯ СПОРТА

- Скалодром для первых спортивных рекордов
- Теннисные столы
- Спортивный кластер
- Площадка для йоги

### ДЛЯ ДЕТЕЙ

- Двухуровневая детская площадка





Летняя гостиная



Площадь с каскадным водопадом





Летняя гостиная



Места для работы и отдыха



Места для работы и отдыха



Двухуровневая детская площадка



Двухуровневая детская площадка



Двухуровневая детская площадка



Спортивная площадка



Площадка для йоги

# ГРАНД-ЛОББИ

НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОТДЕЛКИ,  
СТИЛЬНЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ С ЖИВЫМИ  
ДЕРЕВЬЯМИ, МНОГО ЕСТЕСТВЕННОГО СВЕТА  
И КАМИН – ГРАНД-ЛОББИ ХАЙДАУТ  
ЗАВОРАЖИВАЕТ С ПЕРВЫХ ШАГОВ.





Лобби



Лобби



Камин в лобби



Почтовая комната



Лифтовая зона

# КВАРТИРЫ

КВАРТИРЫ ОТ 1 ДО 4 СПАЛЕН

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСОЙ

«ПАРЯЩИЕ» КВАРТИРЫ

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ С ПАТИО

ПЕНТХАУСЫ

# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

## КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНЕЙ



## КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ



## КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ



**ПЛОЩАДЬ КВАРТИР  
ОТ 35,5 М<sup>2</sup> ДО 280 М<sup>2</sup>**

**ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
ОТ 3,25 М ДО 6,35 М**





«Парящие» квартиры с видами на три стороны света





Квартира с патио



Двухуровневая квартира с патио



«Парящие» квартиры с террасой



Квартира с патио

# СЕРВИС И ТЕХНОЛОГИИ

ЗАБОТА В ХАЙДАУТ – ЭТО СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРОДВИНУТЫЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ, КОМФОРТНЫЕ ПРОСТРАНСТВА И ПРОДУМАННОЕ РАЗДЕЛЕНИЕ МАРШРУТОВ – ДЛЯ УДОБСТВА ЖИТЕЛЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ОТДЕЛЬНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ И СЕРВИСНЫЕ ЛИФТЫ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА И СЛУЖБ ДОСТАВКИ.

А ЧТОБЫ ОНЛАЙН-ШОПИНГ БЫЛ ЕЩЕ КОМФОРТНЕЕ, МЫ ПРЕДУСМОТРЕЛИ ЗОНУ ПРИЕМА ПОСЫЛОК СОТРУДНИКАМИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, КОТОРЫЕ СОХРАНЯТ И ДОСТАВЛЯТ ЗАКАЗ В КВАРТИРУ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ.



## ДЛЯ ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ, БИОМЕТРИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ ДОСТУПА, ОХРАНА 24/7, ЗОНА ЭКСТРЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ПОДЗЕМНОМ УРОВНЕ, СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ.

## ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА

МЫ ПРЕДУСМОТРЕЛИ ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ ДЛЯ СБОРА МУСОРА С СИСТЕМАМИ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ СИСТЕМУ ОЧИСТКИ ВОЗДУХА. В КОМПЛЕКСЕ ТАКЖЕ РАБОТАЕТ УСИЛИТЕЛЬ СОТОВОГО СИГНАЛА В ЛИФТАХ И НА ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ И ВАЙ-ФАЙ НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ.

## ПОДЗЕМНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

ВЫСОКИЙ КОЭФФИЦИЕНТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ  
МАШИНО-МЕСТАМИ

ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ ЗАРЯДНОГО  
УСТРОЙСТВА ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЯ В  
ПАРКИНГЕ

ВЪЕЗД НА ПАРКИНГ ПО СЧИТЫВАТЕЛЮ ГОС.  
НОМЕРА ИЛИ МЕТКЕ

СТАНЦИЯ ДЛЯ ПОДКАЧКИ ШИН

ЗОНА ЭКСТРЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ

КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ





## СЕРВИСНЫЕ ЛИФТЫ

- Логистика в комплексе продумана так, что ваши маршруты и маршруты персонала точно не пересекутся
- Помимо отдельных входов, в каждой башне для персонала предусмотрены отдельные сервисные лифты



## БЕСПЕРЕБОЙНАЯ СВЯЗЬ

- Усиление сигнала сотовой связи в подземном паркинге и лифтах
- Беспроводной вай-фай на всей территории комплекса



## БЕЗОПАСНОСТЬ

- Видеонаблюдение на этажах, в лифтовых холлах, по периметру дома и во внутреннем дворе
- Доступ к камерам видеонаблюдения через мобильное приложение
- Охрана 24/7



## УДОБСТВО

- Увеличенное количество высокоскоростных лифтов
- Автоматический вызов лифтов
- Зона приема посылок
- Внутренняя служба доставки
- Системы очистки воздуха в общественных пространствах
- Механическая приточно-вытяжная система вентиляции
- Изолированные комнаты сбора мусора на каждом этаже



## СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ И УМНАЯ КВАРТИРА

- Управление светом
- Управление климатом
- Контроль протечек
- Контроль несанкционированного проникновения
- Квартирные входные двери с электронными замками

# ЛОКАЦИЯ

РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ГРАНИЦЕ ЦАО И ЗАО,  
РАЙОН РАМЕНКИ – ЭТО МЕСТО С ОСОБОЙ  
ЭНЕРГЕТИКОЙ И РЕДКОЙ ДЛЯ МЕГАПОЛИСА  
АТМОСФЕРОЙ.

ЗДЕСЬ ЛЕГКО СОХРАНЯТЬ БАЛАНС МЕЖДУ  
ДИНАМИКОЙ МЕГАПОЛИСА И РАЗМЕРНЫМ  
ОБРАЗОМ ЖИЗНИ – РЕДКОЕ КАЧЕСТВО ДЛЯ  
ПРЕМИАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ.



Район Раменки также называют «интеллигентной милей», поскольку значительную часть района занимает университетский кампус МГУ им. М.В. Ломоносова со знаменитой сталинской высоткой, киноконцерн «Мосфильм», «посольский городок» с представительствами более десятка стран.

При этом престиж района никогда не был показным: он всегда рождался из окружения, культурного наследия, тишины зеленых улиц и круга людей, для которых статус — это прежде всего качество жизни. С середины XX века Раменки стали точкой притяжения для профессуры, академиков, деятелей искусства, кинематографистов, писателей и сотрудников дипломатических миссий. И сегодня место сохраняет этот уникальный характер — интеллигентный, уважаемый и по-настоящему закрытый от суеты большого города.

Сегодня район переживает новый этап благодаря программе комплексного развития территорий: улучшается улично-дорожная сеть, создаются новые общественные пространства, строятся современные школы и детские сады. Важной частью преобразований становится реновация городской среды — от сноса устаревших гаражных массивов до благоустройства территорий, в том числе в прибрежной зоне реки Сетунь. Вместе с этим формируются новые деловые и инфраструктурные точки притяжения, что делает район привлекательнее и для жизни, и для бизнеса.

При этом Раменки сохраняют свое главное преимущество — исключительное количество зелени и ощущение пространства. Здесь располагается два крупнейших природных заказника Москвы — Воробьевы горы и Долина реки Сетунь, которые обеспечивают живописные прогулочные маршруты вдоль благоустроенных набережных и множество сценариев для отдыха и спорта.



## ПО ВАШИМ СТАНДАРТАМ

ЖИТЬ НА ЗАПАДЕ СТОЛИЦЫ – ПРИВИЛЕГИЯ И СТАТУС. В РАЙОНЕ ПРЕКРАСНАЯ ЭКОЛОГИЯ: БОЛЕЕ 10 ПАРКОВ ПО СОСЕДСТВУ И ОТСУТВИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА. В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ПРИРОДНЫЕ ЗАКАЗНИКИ «ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ», «ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНЬ».

РЯДОМ ПАРК «НОВОДЕВИЧЬИ ПРУДЫ», ПОКЛОННАЯ ГОРА, ЛУЖНИКИ И ДРУГИЕ ЗНАКОВЫЕ МЕСТА МОСКВЫ.

### ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Москва-Сити	5 мин
Поклонная гора	6 мин
Олимпийский комплекс «Лужники»	9 мин

### ПРИРОДНЫЕ ЗАКАЗНИКИ, ПАРКИ, РЕКИ

Природный заказник «Долина реки Сетунь»	3 мин
Москва-река	3 мин
Природный заказник «Воробьевы горы»	4 мин



# ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

DOMINANTA – КАЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, А НЕ ИХ КОЛИЧЕСТВО. СОЧЕТАНИЕ БЕЗУПРЕЧНОЙ ЭСТЕТИКИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ ПРОСТРАНСТВ, ПЕРЕДОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ЗАБОТЫ О ПОВСЕДНЕВНОМ КОМФОРТЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ДЕЛАЕТ ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ АКТУАЛЬНЫМИ И ВОСТРЕБОВАННЫМИ СПУСТЯ ДЕСЯТИЛЕТИЯ.

В ОСНОВЕ ФИЛОСОФИИ DOMINANTA – КАЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, А НЕ ИХ КОЛИЧЕСТВО. СОЧЕТАНИЕ БЕЗУПРЕЧНОЙ ЭСТЕТИКИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ ПРОСТРАНСТВ, ПЕРЕДОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ЗАБОТЫ О ПОВСЕДНЕВНОМ КОМФОРТЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ДЕЛАЕТ ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ АКТУАЛЬНЫМИ И ВОСТРЕБОВАННЫМИ СПУСТЯ ДЕСЯТИЛЕТИЯ.

**DOMINANTA**

# ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ



**С В Е Т**  
дом о тебе



**hide**  
PREMIUM TOWERS



**НУН**  
ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО



**КУБ**  
ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Наша миссия - создание жилых комплексов и офисных пространств, знаковых для города, архитектурного сообщества и каждого покупателя. Каждый проект компании становится событием в жизни столицы, новой точкой притяжения и современной достопримечательностью.

**DOMINANTA**

# БУКЛЕТЫ О ПРОЕКТЕ



Скачать буклеты

Материал, предоставленный в данном буклете, носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Более подробную и актуальную информацию можно узнать в офисе продаж.

Используемые изображения являются ознакомительными и носят рекламный характер. Застройщик оставляет за собой право вносить корректировки в цветовую палитру, общую концепцию, менять марки производителей материалов и оборудования, если иное не указано в договоре. Не является публичной офертой.