



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

<b>КРАСНАЯ</b>	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	<b>ЛЭП</b>	границы лесопарковых зеленых поясов
<b>КЛ ТОП</b>	границы территорий общего пользования	<b>береговая</b>	границы береговых полос
<b>зона регулирования застройки окн</b>	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	<b>ПК</b>	границы объектов природного комплекса города Москвы
<b>КЛ ЛО</b>	границы водоохраных зон	<b>похд</b>	границы полос отвода железных дорог
<b>защитная зона ОКН</b>	границы территорий, занятых линейными объектами	<b>охранная зона ОКН</b>	границы охранных зон объектов культурного наследия
<b>зона I пояса санитарной охраны</b>	границы зон I пояса санитарной охраны	<b>зона II пояса санитарной охраны</b>	границы зон II пояса санитарной охраны
<b>режим</b>	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	<b>охранная зона военного О</b>	границы зон охраняемого военного объекта
<b>зона I пояса санитарной охраны</b>	границы зон I пояса санитарной охраны	<b>охранная зона радиотехнического О</b>	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
<b>санитарно-защитная зона</b>	границы зон санитарно-защитных зон	<b>охранная зона ООПТ</b>	границы зон охраны особо охраняемой природной территории
<b>охранная зона О электроэнергетики</b>	границы охранных зон объектов электроэнергетики	<b>ООЗТ</b>	границы особо охраняемых зеленых территорий
<b>охранная зона связи</b>	границы охранных зон линий и сооружений связи	<b>охранная зона ОИ метрополитена</b>	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
<b>зона мин. расстояний</b>	границы зон минимальных расстояний	<b>охранная зона трубопроводов</b>	границы охранных зон трубопроводов
<b>Тер. ОКН</b>	границы территорий объектов культурного наследия	<b>охранная зона теплосетей</b>	границы охранных зон тепловых сетей
<b>Резерв. ООПТ</b>	границы территорий резервированных для образования особо охраняемых природных территорий	<b>ООПТ</b>	границы особо охраняемых природных территорий
<b>техническая зона метрополитена</b>	границы технических зон метрополитена	<b>техническая зона</b>	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
<b>КЛ АДМС</b>	границы территорий общего пользования АДМС	<b>зона внеуличного пешеходного перехода</b>	границы внеуличных переходных переходов
<b>зона IА пояса санитарной охраны</b>	границы зон IА пояса санитарной охраны	<b>линия застройки</b>	границы линий застройки
<b>жесткая зона II пояса санитарной охраны</b>	границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	<b>зона сооружений транспорта</b>	границы зон транспортных сооружений
<b>Памятник природы</b>	границы памятников природы	<b>зона IБ пояса санитарной охраны</b>	границы зон IБ пояса санитарной охраны
		<b>зона III пояса санитарной охраны</b>	границы зон III пояса санитарной охраны
		<b>режим</b>	границы режимов природного комплекса

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

Поз.	Наименование	Количество, м2 в границах ГПЗУ	Процент, % ГПЗУ	Количество, м2 вне границ ГПЗУ
	Площадь земельного участка по ГПЗУ, в т.ч.:	1500	100	
1.1	Площадь проектируемой застройки, в т.ч.:	1340	89	
	Территория дополнительного благоустройства вне ГПЗУ, в т.ч.:			25
	по кровле подземной автостоянки	490		
	по грунту	40		
1.2	Площадь твердых покрытий по грунту	149	10	25
1.3	Площадь подпорных стен	11	1	

Детализацию типов покрытий и площадь см. на лист 1-31-2022-К1-ПЗУ-5

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.03.22

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 28.03.22 (Проект № Д6266-18)

По вопросу несоответствия планового положения подземных коммуникаций обратиться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м  
система координат: Московская; система высот: Московская

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотопровод
	воздухопровод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		воловоод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор		проекты

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/1478-22, выданных ГБУ "Мосгоргеотрест", и является их точной копией. ГИП Сушко Е. *ES*

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы территории улично-дорожной сети
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница работ по благоустройству вне ГПЗУ (устройство тротуара)
	Подпорная стена/декоративная
	Опорная застройка
	Проектируемая застройка
	Контур подземной части
	Сносимые здания, строения, сооружения
	Движение пожарной техники
	Движение легкового транспорта

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Система высот, система координат – согласно инженерно-геодезическим изысканиям.
- Перед началом земляных работ вызвать представителей служб коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
- Все размеры даны в метрах.

ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ:

	Тротуар из плитки с возможностью проезда автомобилей
	Тротуар из плитки

ПОКРЫТИЯ НА КРОВЛЕ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ:

	Тротуар из плитки с возможностью проезда автомобилей
	Тротуар из плитки