

**НУН**  
ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО

ВАШ  
БИЗНЕС  
В ЦЕНТРЕ  
ВНИМАНИЯ

## НУН – НОВАЯ ТОЧКА РОСТА

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

3 794 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

1 903 м<sup>2</sup>

ПАРКИНГ

58 м/м

ГОТОВНОСТЬ

2026 г.

Современный многофункциональный бизнес-центр, помогающий задать точки роста для предпринимателей и компаний любого уровня.





## ТРИ ГРАНИ СНАРУЖИ – И ПОЛНЫЙ СПЕКТР ПРЕИМУЩЕСТВ ВНУТРИ

Встречайте НУН — камерный бизнес-центр класса В+ с выразительным обликом и максимальным функционалом.

Ярко-малиновый фасад и необычная треугольная форма здания не оставят объект без внимания.

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

SREDAА





БИЗНЕС-ЦЕНТР  
КЛАССА

**B+**

ЭТАЖНОСТЬ  
ЗДАНИЯ

**10**

ПОДЗЕМНЫЙ  
ПАРКИНГ

**58 м/м**

СРОК  
СДАЧИ

**2026 г.**

ОТДЕЛКА  
ОФИСОВ

**shell  
& core**

ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

**16 471 м<sup>2</sup>**

ПЛОЩАДЬ ТИПОВОГО  
ЭТАЖА

**1 585 м<sup>2</sup>**

ЛИФТА

**4** (1 лифт спускается  
в подземный паркинг)

ПЛОЩАДЬ  
ОФИСОВ

**58,9-248,8 м<sup>2</sup>**

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
В ОФИСАХ

**3,75 м**

ВЫСОТА ОКОН  
В ОФИСАХ

**3 м**

ВЫДЕЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ  
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ НА 1 м<sup>2</sup>,  
ОФИСЫ

**75 Вт**

ПЛОЩАДЬ  
ЛОББИ

**173 м<sup>2</sup>**

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
В ЛОББИ

**4,7-4,8 м**

ПЛОЩАДЬ  
РЕТЕЙЛА

**838,7 м<sup>2</sup>**

ВЫДЕЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ  
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ НА 1 м<sup>2</sup>,  
РЕТЕЙЛ

**200 Вт**

ДИНАМИЧНО  
РАЗВИВАЮЩИЙСЯ  
РАЙОН МОСКВЫ  
С ИНФРАСТРУКТУРОЙ,  
ПАРКАМИ И НОВОЙ  
АРХИТЕКТУРОЙ



НУН располагается между Волгоградским и Рязанским проспектами, где развитая городская инфраструктура удачно дополняется отличной транспортной доступностью.

Район застраивается современными жилыми комплексами, что дает возможность жить и работать в пешей доступности.



Наличие сразу нескольких станций метро поблизости дает возможность быстро добраться в любую точку города.



НА МАШИНЕ:

7

МИНУТ  
до СВХ

8

МИНУТ  
до МКАД

10

МИНУТ  
до ЮВХ

12

МИНУТ  
до ТТК



ПЕШКОМ:

6

МИНУТ  
до ст. м. «Окская»

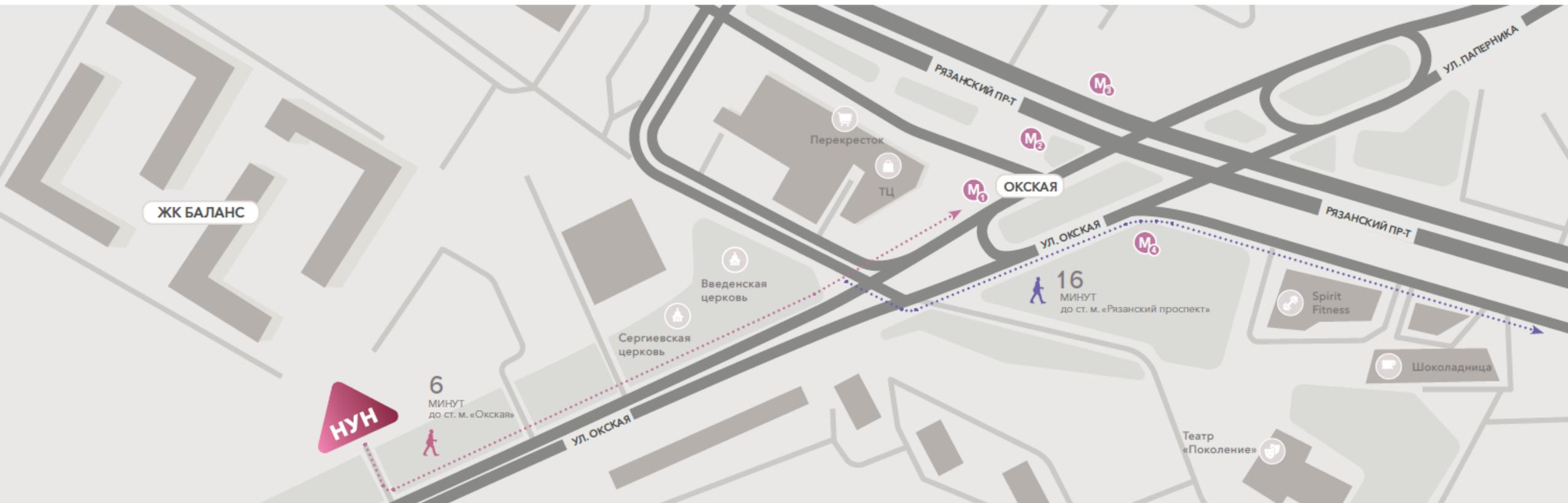
15

МИНУТ  
до ст. м. «Рязанский проспект»

20

МИНУТ  
до ДЗ «Вешняки»







ESPRESSO 3.5  
LONG BLACK 4  
FLAT WHITE 4  
LATTE 4  
HOT CHOCOLATE 4.5  
CAPPUCCINO 4.5  
MATCHA CHAI 4  
MACCHIATO 3.5  
MATCHA 3  
TEA 3

HAVE A NICE DAY

ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ  
ФОРМИРУЕТ ПОЗИТИВНОЕ  
ОТНОШЕНИЕ К БИЗНЕСУ  
ЕЩЕ ДО ТОГО, КАК ГОСТЬ  
ПОДНИМАЕТСЯ В ОФИС

Визитной карточкой НУН станет яркое лобби с высокими потолками и витражным остеклением. Рядом с зоной ресепшен предусмотрена комфортная зона для ожидания и встреч с гостями.

ПОТОЛКИ ДО  
**4,8 м**

ПЛОЩАДЬ  
**173 м<sup>2</sup>**





Кроме того, на первом этаже разместятся вендинговые автоматы, банкоматы и копировальный центр, где можно распечатать документы, подготовить и сброшюровать Презентацию под любые ваши задачи. Благодаря продуманной инфраструктуре для резидентов, вам не придется тратить офисные метры под массивную оргтехнику или дополнительную переговорную.





HYH

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40

МЫ БЕРЕМ ВСЕ  
РУТИННЫЕ ЗАДАЧИ НА  
СЕБЯ, ЧТОБЫ ВЫ МОГЛИ  
СКОНЦЕНТРИРОВАТЬСЯ  
НА САМОМ ВАЖНОМ

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ  
КОНФЕРЕНЦ - ЗАЛ**

Трансформируется в считанные  
минуты, позволяя провести и камерное  
совещание, и большое мероприятие.

Реализуйте ваш бизнес-сценарий,  
предварительно забронировав дату и время.





---

**РЕТЕЙЛ**

В зоне ретейла на 1 этаже располагаются магазины с нужными товарами и кафе, где можно провести короткую встречу за чашкой кофе.



ОФИСЫ НУН – ИДЕАЛЬНЫЙ  
ВАРИАНТ ДЛЯ ДИНАМИЧНО  
РАЗВИВАЮЩЕЙСЯ  
КОМПАНИИ, ЦЕНЯЩЕЙ  
НАДЕЖНОСТЬ  
И ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Функциональные планировочные решения позволят приобрести площади под любой запрос: от 58,9 м<sup>2</sup> до целого этажа. Это дает максимум свободы в адаптации офиса под нужды вашей компании.

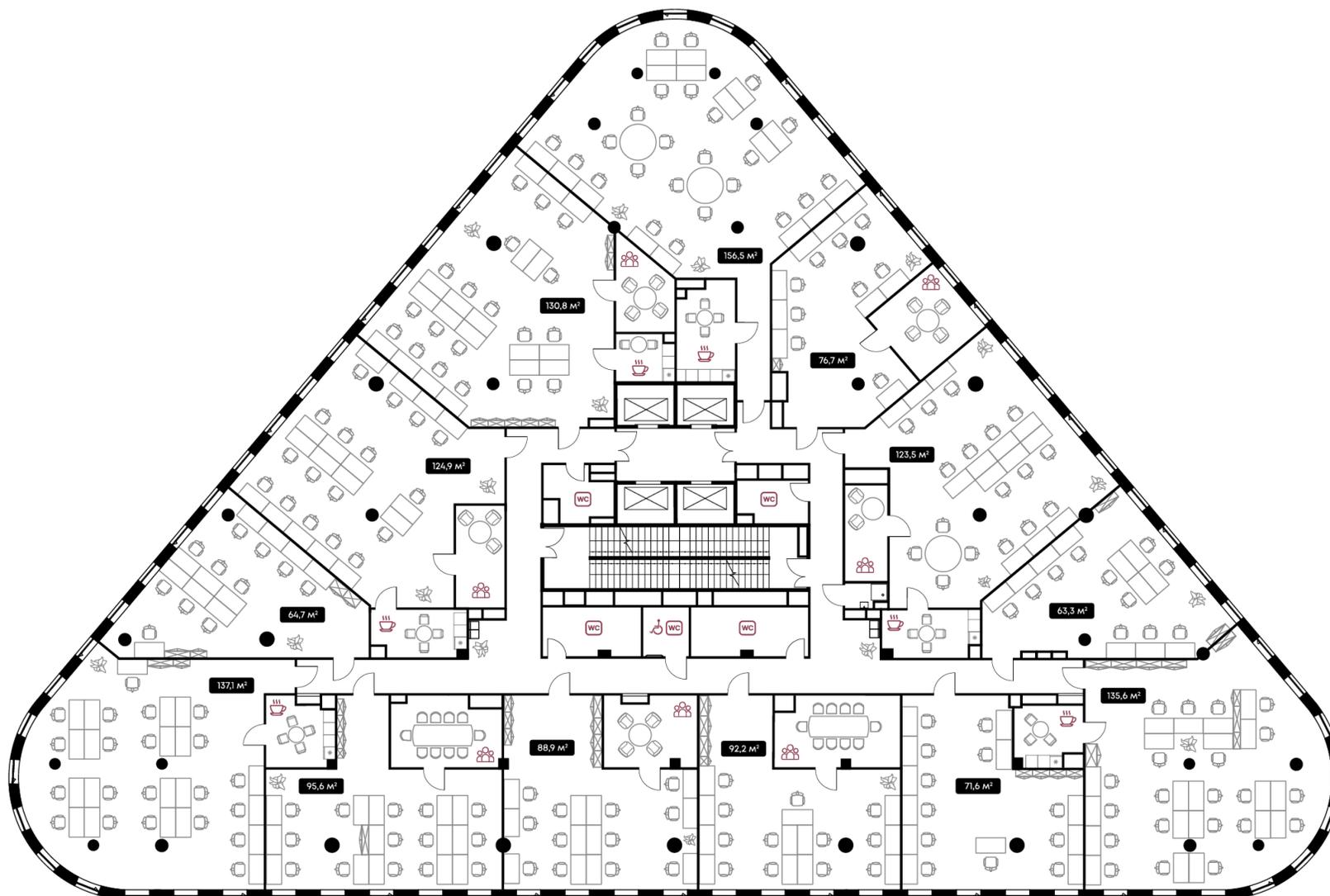
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3,75 м**

ОКНА С ФУНКЦИЕЙ  
ПРОВЕТРИВАНИЯ

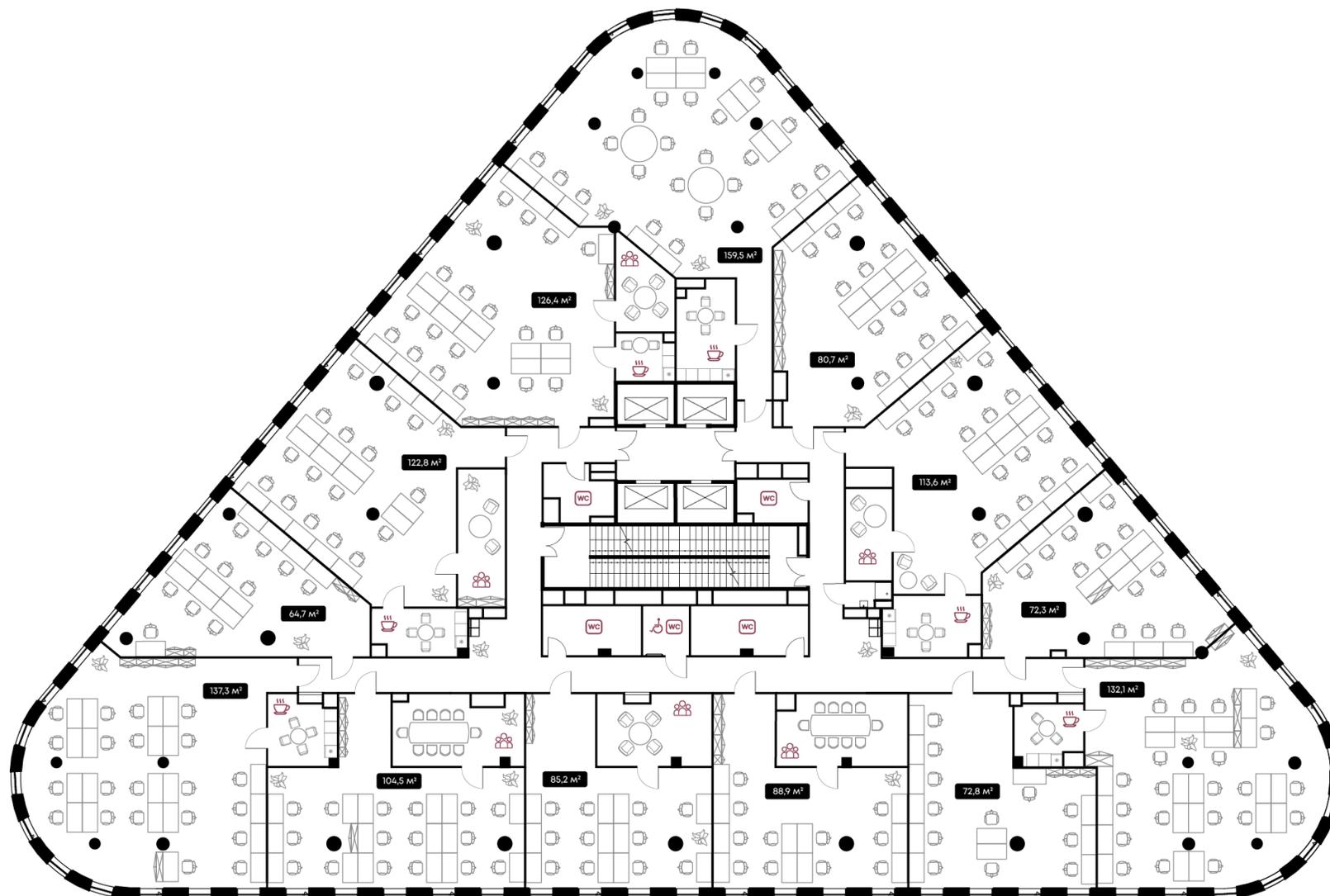
ОТДЕЛКА  
SHELL & CORE



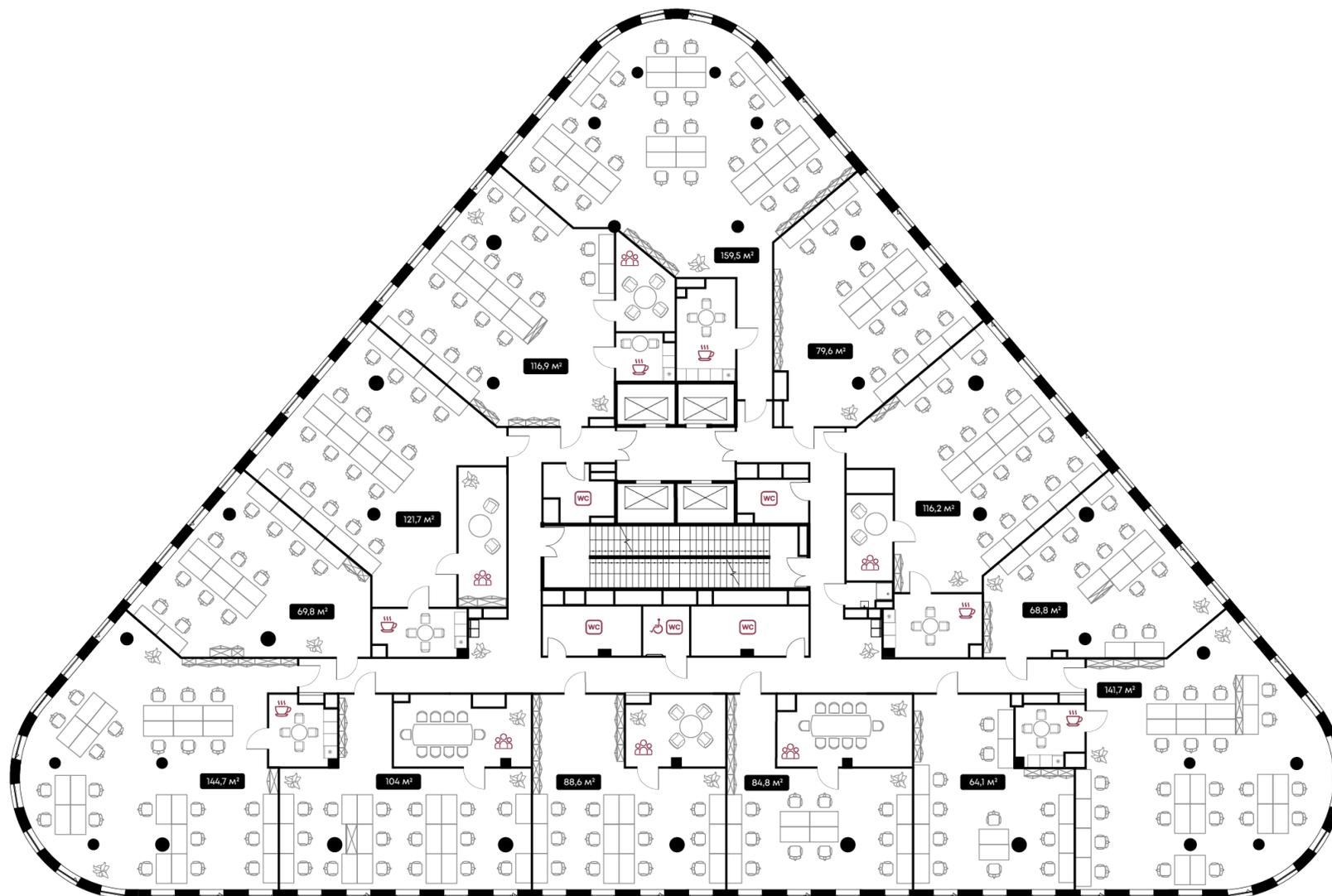
П Л А Н И Р О В К А 2 Э Т А Ж



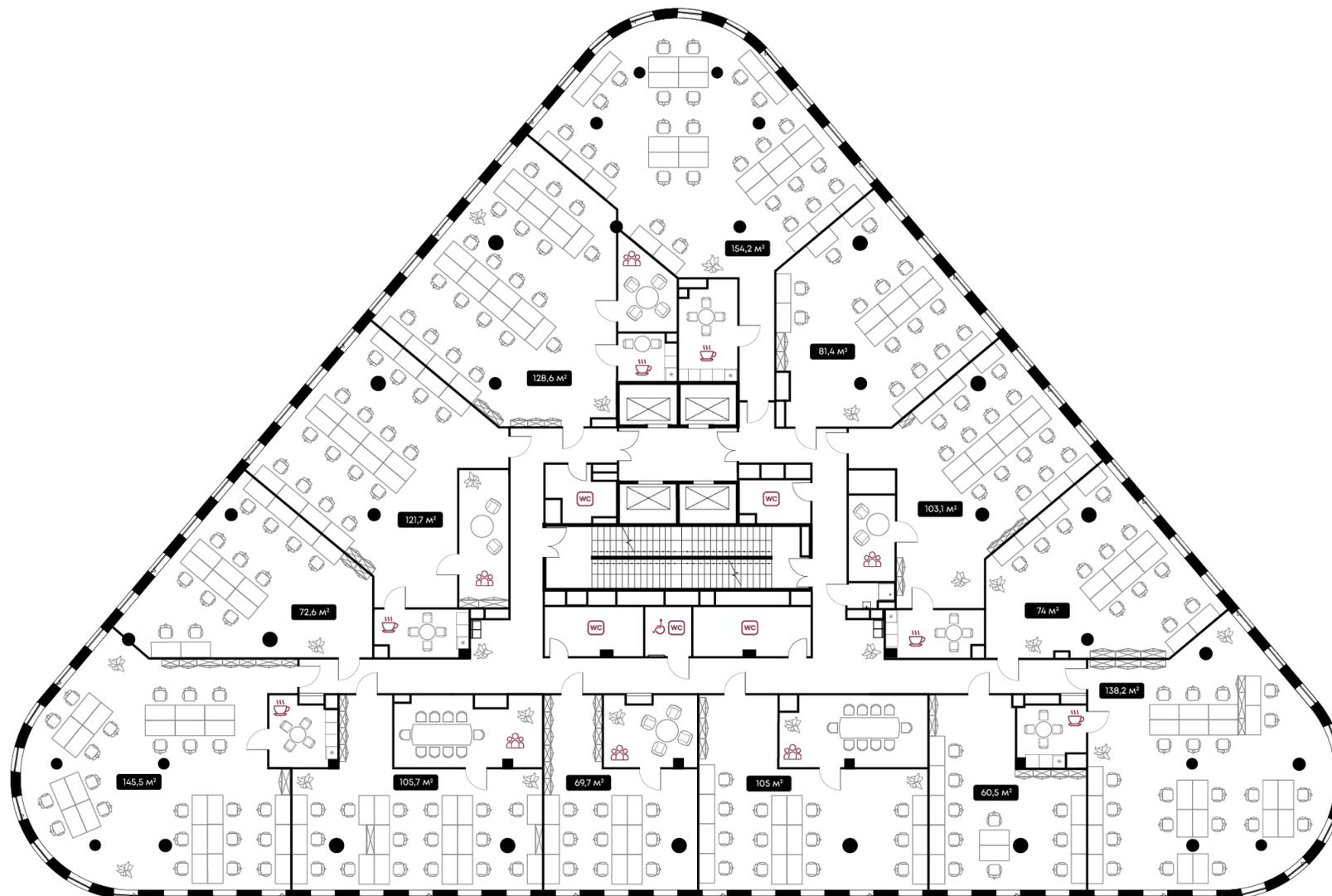
П Л А Н И Р О В К А   З Э Т А Ж



П Л А Н И Р О В К А 4 Э Т А Ж



П Л А Н И Р О В К А 5 Э Т А Ж



ЧТОБЫ РАБОТАТЬ  
ПРОДУКТИВНЕЕ,  
НУЖНО УМЕТЬ  
ПЕРЕКЛЮЧАТЬСЯ

Теперь это сделать проще: ваш офис органично дополнит уютный лаундж на кровле, где можно отдохнуть и поработать в неформальной обстановке.







Подземный охраняемый паркинг с удобной системой навигации, позволит быстро найти свой парковочный отсек.



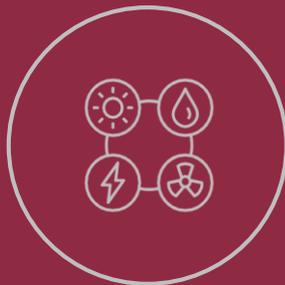
## НУН – ЭФФЕКТИВНОЕ, ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЕ И БЕЗОПАСНОЕ БИЗНЕС- ПРОСТРАНСТВО

Офисные помещения оснащены системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением и системой центрального кондиционирования.



### 4 ПАССАЖИРСКИХ ЛИФТА

габариты кабин  
(ширина × глубина × высота)  
2100 × 1100 × 2200 мм,  
грузоподъемность 1000 кг,  
скорость 2 м/с



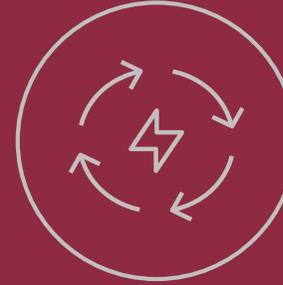
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ,  
ОТОПЛЕНИЕ,  
ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
И ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ  
ВЕНТИЛЯЦИЯ



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ  
НА ТЕРРИТОРИИ  
И В ЛИФТАХ



СИСТЕМА  
ПРОТИВОПОЖАРНОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ —  
75 Вт на 1 м² ОФИСНОГО  
ПРОСТРАНСТВА



СТРУКТУРИРОВАННАЯ  
КАБЕЛЬНАЯ СИСТЕМА  
(СКС) С ВЫСОКОЙ  
СКОРОСТЬЮ  
ПЕРЕДАЧИ ДАННЫХ



СОВРЕМЕННЫЕ  
СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ  
КРУГЛОСУТОЧНО  
ОБЕСПЕЧИВАЮТ  
БЕЗОПАСНОСТЬ

Система дымо- и температурных датчиков  
подключена к пульту  
оперативного реагирования.

**ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ**

**БЕЗОПАСНОСТЬ 24/7**

**ЦИФРОВЫЕ ПРОПУСКА**

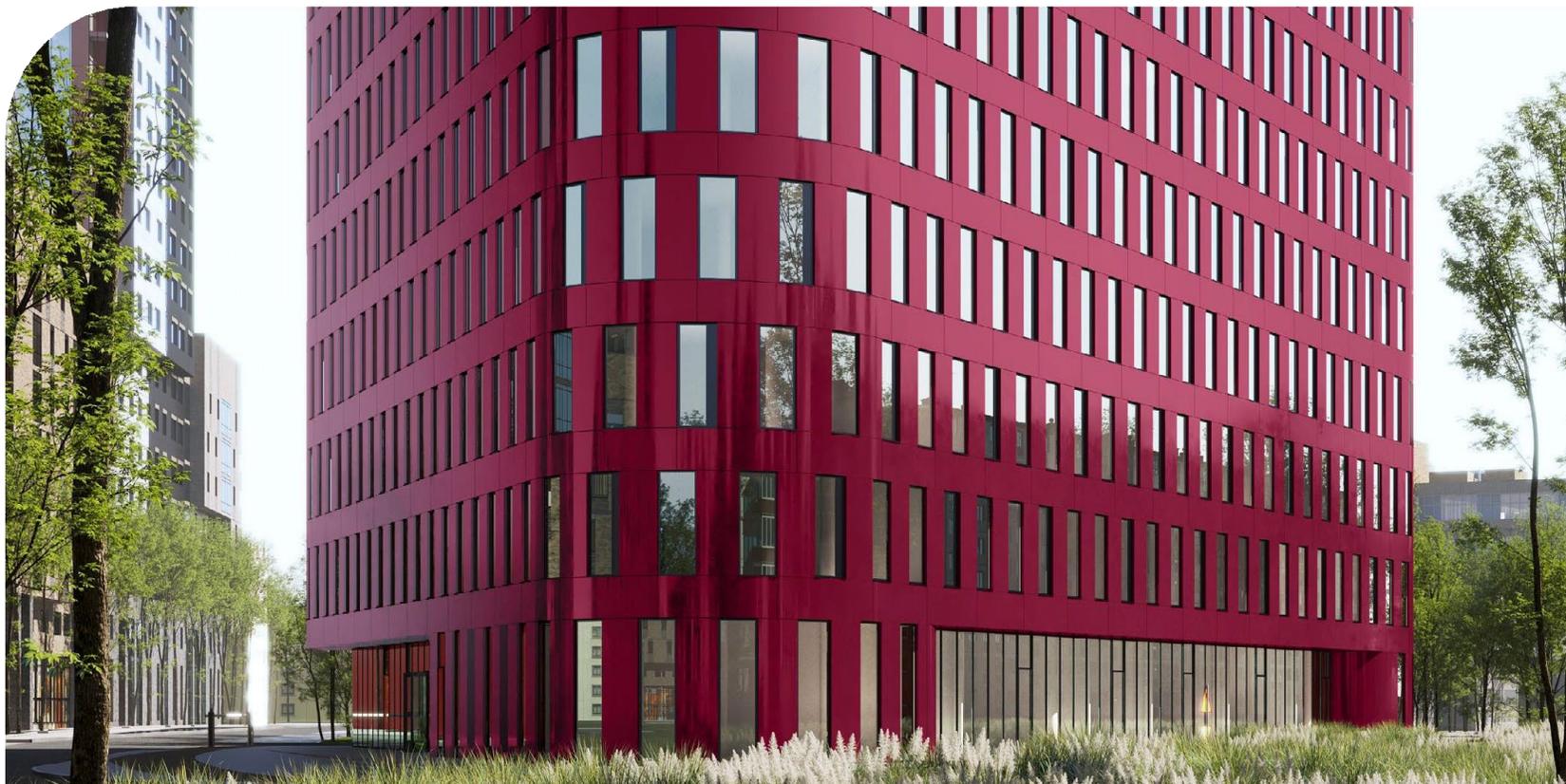


г. Москва,  
ул. Окская, 9

+7 (495) 019-19-34

[www.d-a.ru](http://www.d-a.ru)

**DOMINANTA**



\*  
Материал, представленный в настоящей брошюре, носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Более подробную и актуальную информацию можно узнать в офисе продаж.

\*  
Используемые изображения являются ознакомительными и носят рекламный характер. Застройщик оставляет за собой право вносить корректировки в цветовую палитру, общую концепцию, менять марки производителей материалов и оборудования, если иное не указано в договоре. Не является публичной офертой.