

Хайд ОУТ

АРХИТЕКТУРА

ХАЙДАУТ – ЭТО АРХИТЕКТУРНЫЙ
ВЫЗОВ ОТ БЮРО КАМЕНЬ

ИМЕННО ТАКОЙ

ХАЙДАУТ – ПРЕМИАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ
ПРОЕКТ КОМПАНИИ DOMINANTA.

ПРЕДЛАГАЮЩИЙ НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ
И КОМФОРТ БЕЗ КОМПРОМИССОВ.

СОЧЕТАЮЩИЙ В СЕБЕ МИРОВОЙ ОПЫТ
В АРХИТЕКТУРЕ И ПРОЕКТИРОВАНИИ.

СРОК СДАЧИ – 2029 ГОД.





ДВЕ БАШНИ – 34 И 49 ЭТАЖЕЙ – ОТКРЫВАЮТ ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ НА МОСКВУ ИЗ КАЖДОЙ КВАРТИРЫ.

АРХИТЕКТУРНОЙ ДОМИНАНТОЙ ПРОЕКТА СТАНОВИТСЯ МОСТ, СОЕДИНЯЮЩИЙ БАШНИ НА ВЫСОТЕ 80 МЕТРОВ.

В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ МОСТА РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО SocialHUB – ПРИВАТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ОТДЫХА РЕЗИДЕНТОВ И ИХ ГОСТЕЙ.



ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО SocialHUB

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО SocialHUB –
ЦЕЛЫЙ МОСТ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ
ЖИТЕЛЕЙ НА УРОВНЕ 22 ЭТАЖА.

МЫ ПРЕДУСМОТРЕЛИ 16 КОМФОРТНЫХ
ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ РАБОТЫ, ОТДЫХА
И РАЗВЛЕЧЕНИЙ С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ
И КЛУБНЫМ ФОРМАТОМ ДОСТУПА.

Общественное пространство SocialHUB



ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА В КРУГУ СЕМЬИ И ДРУЗЕЙ

- Домашний ресторан, чтобы баловать себя, когда хочется
- Бар
- Общественная гостиная
- Гостиная для частных мероприятий и кулинарных мастер-классов с оборудованной кухней
- Детская комната, где можно проводить детские праздники
- Кинозал для семейных просмотров или игр в приставку на большом экране
- Видовые террасы с лаунж-зоной

СПОРТИВНЫЕ ЗОНЫ

- Зоны с кардиотренажами
- Зал для йоги, медитаций и танцев
- Террасы для занятий спортом на открытом воздухе с видом на город с 22 этажа
- Массажный / косметический кабинет для приглашения персонального мастера
- Сауны

МЕСТА ДЛЯ РАБОТЫ

- Рабочая библиотека с панорамным видом на город
- Переговорные / кабинеты с вай-фай и зарядными устройствами





Терраса с камином













Гостиная для кулинарных мастер-классов



Общественная терраса



ВИДЫ ИЗ ОКОН

ДВЕ ВЫСОТНЫЕ БАШНИ
С ЗАХВАТЫВАЮЩИМИ ВИДАМИ НА МОСКВУ



Виды на Лужники и МГУ им. М. В. Ломоносова



Виды на деловой центр Москва-Сити



Виды на Парк Победы на Поклонной горе



Виды в сторону районов Дорогомилово и Хамовники

ТЕРРИТОРИЯ И САД

КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ХАЙДАУТ – БАЛАНС МЕЖДУ ПРИРОДОЙ
И ТЕХНОЛОГИЧНЫМ ГОРОДОМ
БУДУЩЕГО.

ЗЕЛЕННЫЕ ОАЗИСЫ СОСЕДСТВУЮТ
С ФУТУРИСТИЧНЫМИ АРТ-ОБЪЕКТАМИ.

15 ЗОН ДЛЯ ОТДЫХА, РАБОТЫ, СПОРТА И ДЕТЕЙ

ДЛЯ ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ

- Площадь с амфитеатром для мероприятий и новогодней елки
- Водопад
- Ручей для бумажного флота
- Летняя гостиная
- Очаг
- Печи для барбекю
- Уличные столики
- Места для уединенного отдыха

ДЛЯ РАБОТЫ

- Уединенные места для работы
- Общий стол для работы и отдыха

ДЛЯ СПОРТА

- Скалодром для первых спортивных рекордов
- Теннисные столы
- Спортивный кластер
- Площадка для йоги

ДЛЯ ДЕТЕЙ

- Двухуровневая детская площадка





Летняя гостиная



Площадь с каскадным водопадом





Летняя гостиная



Места для работы и отдыха



Места для работы и отдыха



Двухуровневая детская площадка



Двухуровневая детская площадка



Двухуровневая детская площадка



Спортивная площадка



Площадка для йоги

ГРАНД-ЛОББИ

НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОТДЕЛКИ,
СТИЛЬНЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ С ЖИВЫМИ
ДЕРЕВЬЯМИ, МНОГО ЕСТЕСТВЕННОГО СВЕТА
И КАМИН – ГРАНД-ЛОББИ ХАЙДАУТ
ЗАВОРАЖИВАЕТ С ПЕРВЫХ ШАГОВ.





Лобби



Лобби



Камин в лобби



Почтовая комната



Лифтовая зона

КВАРТИРЫ

КВАРТИРЫ ОТ 1 ДО 4 СПАЛЕН

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСОЙ

«ПАРЯЩИЕ» КВАРТИРЫ

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ С ПАТИО

ПЕНТХАУСЫ

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНЕЙ



КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ



КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ



**ПЛОЩАДЬ КВАРТИР
ОТ 35,5 М² ДО 280 М²**

**ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
ОТ 3,25 М ДО 6,35 М**





«Парящие» квартиры с видами на три стороны света





Квартира с патио



Двухуровневая квартира с патио



«Парящие» квартиры с террасой



Квартира с патио

СЕРВИС И ТЕХНОЛОГИИ

ЗАБОТА В ХАЙДАУТ – ЭТО СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРОДВИНУТЫЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ, КОМФОРТНЫЕ ПРОСТРАНСТВА И ПРОДУМАННОЕ РАЗДЕЛЕНИЕ МАРШРУТОВ – ДЛЯ УДОБСТВА ЖИТЕЛЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ОТДЕЛЬНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ И СЕРВИСНЫЕ ЛИФТЫ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА И СЛУЖБ ДОСТАВКИ.

А ЧТОБЫ ОНЛАЙН-ШОПИНГ БЫЛ ЕЩЕ КОМФОРТНЕЕ, МЫ ПРЕДУСМОТРЕЛИ ЗОНУ ПРИЕМА ПОСЫЛОК СОТРУДНИКАМИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, КОТОРЫЕ СОХРАНЯТ И ДОСТАВЛЯТ ЗАКАЗ В КВАРТИРУ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ.



ДЛЯ ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ, БИОМЕТРИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ ДОСТУПА, ОХРАНА 24/7, ЗОНА ЭКСТРЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ПОДЗЕМНОМ УРОВНЕ, СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ.

ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА

МЫ ПРЕДУСМОТРЕЛИ ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ ДЛЯ СБОРА МУСОРА С СИСТЕМАМИ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ СИСТЕМУ ОЧИСТКИ ВОЗДУХА. В КОМПЛЕКСЕ ТАКЖЕ РАБОТАЕТ УСИЛИТЕЛЬ СОТОВОГО СИГНАЛА В ЛИФТАХ И НА ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ И ВАЙ-ФАЙ НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ.

ПОДЗЕМНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

ВЫСОКИЙ КОЭФФИЦИЕНТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
МАШИНО-МЕСТАМИ

ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ ЗАРЯДНОГО
УСТРОЙСТВА ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЯ В
ПАРКИНГЕ

ВЪЕЗД НА ПАРКИНГ ПО СЧИТЫВАТЕЛЮ ГОС.
НОМЕРА ИЛИ МЕТКЕ

СТАНЦИЯ ДЛЯ ПОДКАЧКИ ШИН

ЗОНА ЭКСТРЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ

КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ





СЕРВИСНЫЕ ЛИФТЫ

- Логистика в комплексе продумана так, что ваши маршруты и маршруты персонала точно не пересекутся
- Помимо отдельных входов, в каждой башне для персонала предусмотрены отдельные сервисные лифты



БЕСПЕРЕБОЙНАЯ СВЯЗЬ

- Усиление сигнала сотовой связи в подземном паркинге и лифтах
- Беспроводной вай-фай на всей территории комплекса



БЕЗОПАСНОСТЬ

- Видеонаблюдение на этажах, в лифтовых холлах, по периметру дома и во внутреннем дворе
- Доступ к камерам видеонаблюдения через мобильное приложение
- Охрана 24/7



УДОБСТВО

- Увеличенное количество высокоскоростных лифтов
- Автоматический вызов лифтов
- Зона приема посылок
- Внутренняя служба доставки
- Системы очистки воздуха в общественных пространствах
- Механическая приточно-вытяжная система вентиляции
- Изолированные комнаты сбора мусора на каждом этаже



СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ И УМНАЯ КВАРТИРА

- Управление светом
- Управление климатом
- Контроль протечек
- Контроль несанкционированного проникновения
- Квартирные входные двери с электронными замками

ЛОКАЦИЯ

РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ГРАНИЦЕ ЦАО И ЗАО,
РАЙОН РАМЕНКИ – ЭТО МЕСТО С ОСОБОЙ
ЭНЕРГЕТИКОЙ И РЕДКОЙ ДЛЯ МЕГАПОЛИСА
АТМОСФЕРОЙ.

ЗДЕСЬ ЛЕГКО СОХРАНЯТЬ БАЛАНС МЕЖДУ
ДИНАМИКОЙ МЕГАПОЛИСА И РАЗМЕРНЫМ
ОБРАЗОМ ЖИЗНИ – РЕДКОЕ КАЧЕСТВО ДЛЯ
ПРЕМИАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ.



Район Раменки также называют «интеллигентной милей», поскольку значительную часть района занимает университетский кампус МГУ им. М.В. Ломоносова со знаменитой сталинской высоткой, киноконцерн «Мосфильм», «посольский городок» с представительствами более десятка стран.

При этом престиж района никогда не был показным: он всегда рождался из окружения, культурного наследия, тишины зеленых улиц и круга людей, для которых статус — это прежде всего качество жизни. С середины XX века Раменки стали точкой притяжения для профессуры, академиков, деятелей искусства, кинематографистов, писателей и сотрудников дипломатических миссий. И сегодня место сохраняет этот уникальный характер — интеллигентный, уважаемый и по-настоящему закрытый от суеты большого города.

Сегодня район переживает новый этап благодаря программе комплексного развития территорий: улучшается улично-дорожная сеть, создаются новые общественные пространства, строятся современные школы и детские сады. Важной частью преобразований становится реновация городской среды — от сноса устаревших гаражных массивов до благоустройства территорий, в том числе в прибрежной зоне реки Сетунь. Вместе с этим формируются новые деловые и инфраструктурные точки притяжения, что делает район привлекательнее и для жизни, и для бизнеса.

При этом Раменки сохраняют свое главное преимущество — исключительное количество зелени и ощущение пространства. Здесь располагается два крупнейших природных заказника Москвы — Воробьевы горы и Долина реки Сетунь, которые обеспечивают живописные прогулочные маршруты вдоль благоустроенных набережных и множество сценариев для отдыха и спорта.



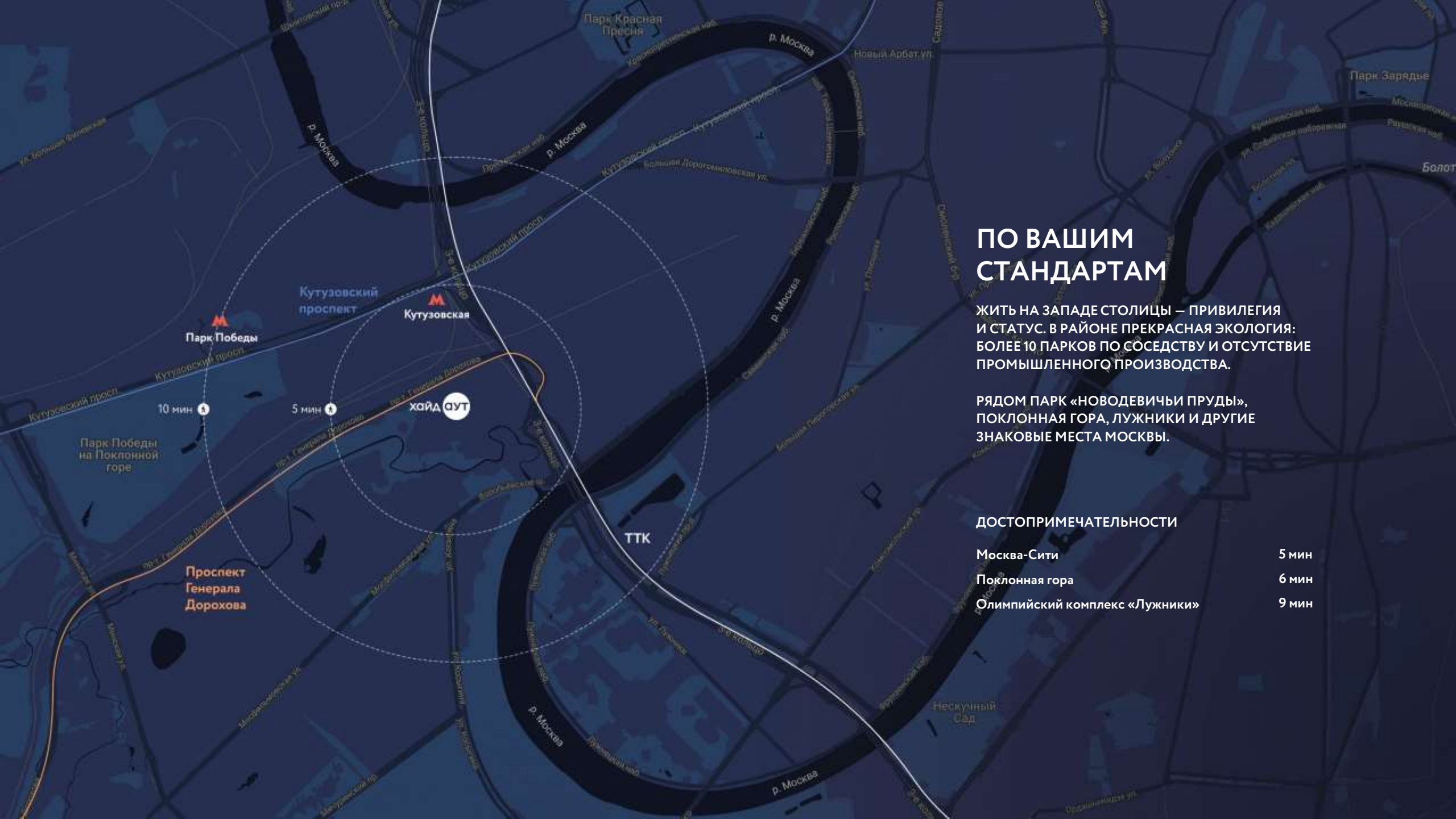
ПО ВАШИМ СТАНДАРТАМ

ЖИТЬ НА ЗАПАДЕ СТОЛИЦЫ – ПРИВИЛЕГИЯ И СТАТУС. В РАЙОНЕ ПРЕКРАСНАЯ ЭКОЛОГИЯ: БОЛЕЕ 10 ПАРКОВ ПО СОСЕДСТВУ И ОТСУТВИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.

РЯДОМ ПАРК «НОВОДЕВИЧЬИ ПРУДЫ», ПОКЛОННАЯ ГОРА, ЛУЖНИКИ И ДРУГИЕ ЗНАКОВЫЕ МЕСТА МОСКВЫ.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

| | |
|--------------------------------|-------|
| Москва-Сити | 5 мин |
| Поклонная гора | 6 мин |
| Олимпийский комплекс «Лужники» | 9 мин |



ОКРУЖЕНИЕ

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВОКРУГ ПРОЕКТА
ДЕЛАЕТ ЕГО ОДНИМ ИЗ ЛУЧШИХ МЕСТ
ДЛЯ ЖИЗНИ В МОСКВЕ

ЧАСТНЫЕ ШКОЛЫ

ЧАСТНАЯ ШКОЛА МЕЧТАТЕЛИ



Помимо основной программы, у учеников проходят занятия по финансовой грамотности, каллиграфии и технологии по авторским методикам, а по шахматам и робототехнике - в сотрудничестве с профильными школами.

ENGLISH NURSERY AND PRIMARY SCHOOL



Обучение ребенка с 5 до 11 лет происходит на английском языке в соответствии с программой English National Primary Curriculum. Учебная программа позволяет легко адаптировать ребенка к дальнейшему обучению в российских и международных школах.

КАМПУС ПРОФИЛУМ



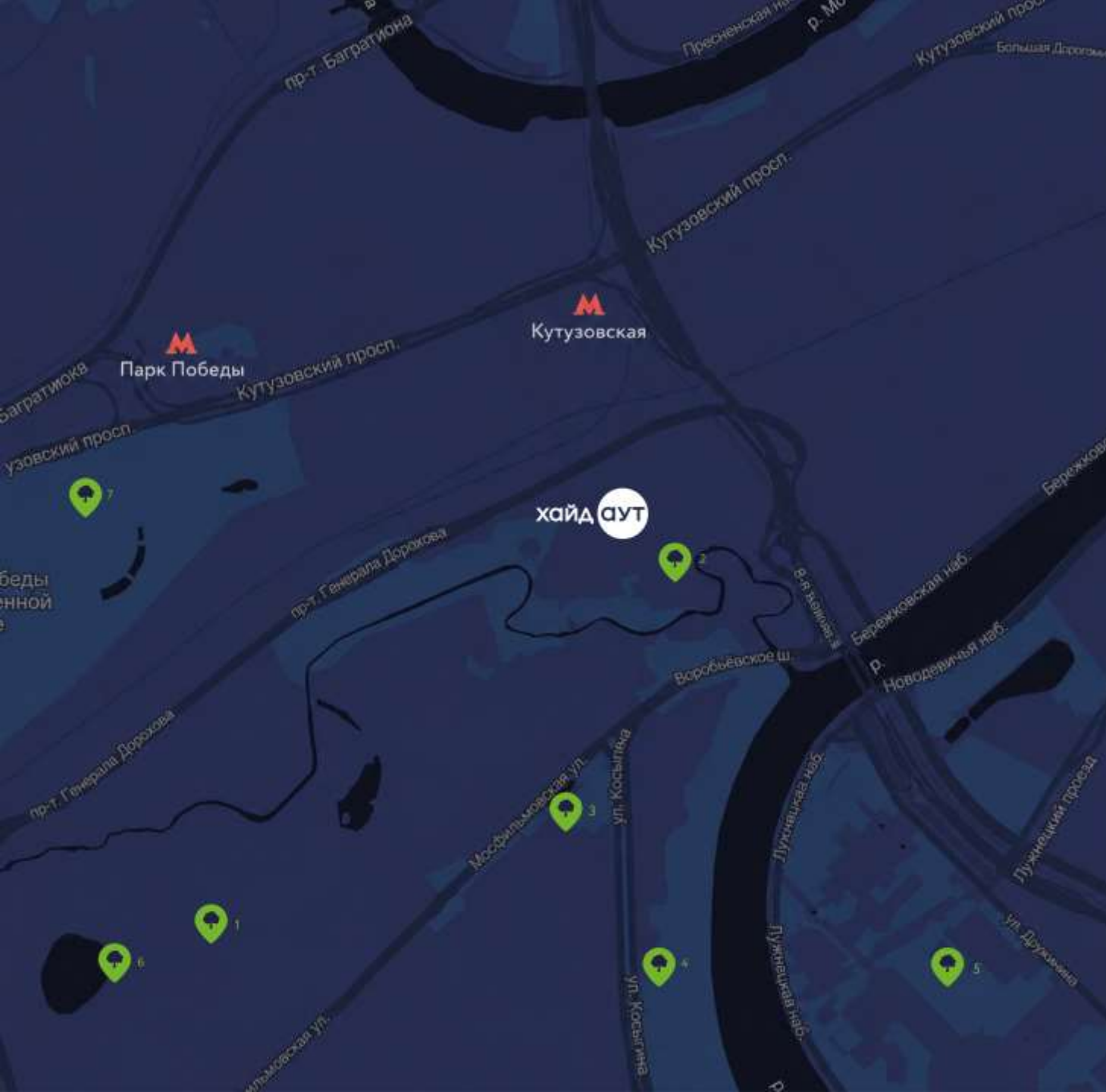
Центр дополнительного образования для подростков от 12 до 18 лет, где можно изучать программирование, робототехнику, разработку компьютерных игр, 3D-моделирование и графический дизайн, а также анимацию, кино и музыку.

ЧАСТНАЯ ШКОЛА УТРО



80% учителей, преподающих в школе, закончили МГУ. Основная задача, которая стоит перед педагогическим коллективом, — образование высокого качества, воспитание, умных и интеллигентных детей, которые смогут успешно обучаться в лучших вузах.





ПАРКИ

ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНЬ



Долина реки Сетунь площадью почти 700 Га – самый большой природный заказник в Москве. Здесь произрастает более 380 видов растений, из которых 47 – редкие для флоры столицы. Всего в заказнике обитает около 18 видов млекопитающих, 5 видов земноводных и около 69 видов птиц. Заказник оборудован велосипедными дорожками, также на его территории обустроены беседки для отдыха, детские и спортивные площадки.

МАСТЕР ПАНИН ПАРК



Уникальная арена, построенная специально для трюковых шоу. В парке проходят фестивали и рок-концерты, выступления каскадёров и огненных театров, экскурсии и события экстремальных видов спорта.

ЯБЛОНЕВЫЙ САД АЛЕКСАНДРА ДОВЖЕНКО



Крупный фруктовый сад, заложенный в конце 1940-х годов по инициативе выдающегося кинорежиссера Александра Довженко. В саду растет более трехсот яблонь различных сортов, а также груши и вишни.

СКАЙПАРК



4

В парке можно совершить полет на зиплайне через Москву-реку от Воробьёвых гор до Лужнецкой набережной.

САДОВО-ПАРКОВЫЙ АНСАМБЛЬ ОЛИМПИЙСКОГО КОМПЛЕКСА «ЛУЖНИКИ»



5

В ансамбле есть зоны для активного отдыха: скалодром, верёвочный парк, канатная дорога. На Центральной аллее — фонтаны с подсветкой и музыкальным сопровождением, вокруг разбиты розарии.

МОСФИЛЬМОВСКИЙ ПРУД



6

Мосфильмовский пруд расположен на территории природного заказника Долина реки Сетунь. Вокруг пруда проходят велосипедные и прогулочные дорожки, а на восточной части водоема находится смотровая площадка.

ПАРК ПОБЕДЫ, ПОКЛОННАЯ ГОРА



7

Здесь можно найти множество интересных объектов — музеев, памятников и храмов. В парке регулярно проходят различные активности — от концертов и выставок до патриотических акций и праздников.



СОЗДАТЕЛИ ПРОЕКТА

DOMINANTA

ДЕВЕЛОПЕР



ДИЗАЙН

KAMEN

АРХИТЕКТУРА

WOW HAUS

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

DOMINANTA – КАЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, А НЕ ИХ КОЛИЧЕСТВО. СОЧЕТАНИЕ БЕЗУПРЕЧНОЙ ЭСТЕТИКИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ ПРОСТРАНСТВ, ПЕРЕДОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ЗАБОТЫ О ПОВСЕДНЕВНОМ КОМФОРТЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ДЕЛАЕТ ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ АКТУАЛЬНЫМИ И ВОСТРЕБОВАННЫМИ СПУСТЯ ДЕСЯТИЛЕТИЯ.

В ОСНОВЕ ФИЛОСОФИИ DOMINANTA – КАЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, А НЕ ИХ КОЛИЧЕСТВО. СОЧЕТАНИЕ БЕЗУПРЕЧНОЙ ЭСТЕТИКИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ ПРОСТРАНСТВ, ПЕРЕДОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ЗАБОТЫ О ПОВСЕДНЕВНОМ КОМФОРТЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ДЕЛАЕТ ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ АКТУАЛЬНЫМИ И ВОСТРЕБОВАННЫМИ СПУСТЯ ДЕСЯТИЛЕТИЯ.

DOMINANTA

ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ



С В Е Т
дом о тебе



hide
PREMIUM TOWERS



НУН
ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО



КУБ
ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Наша миссия - создание жилых комплексов и офисных пространств, знаковых для города, архитектурного сообщества и каждого покупателя. Каждый проект компании становится событием в жизни столицы, новой точкой притяжения и современной достопримечательностью.

DOMINANTA

БУКЛЕТЫ О ПРОЕКТЕ



Скачать буклеты

Материал, предоставленный в данном буклете, носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Более подробную и актуальную информацию можно узнать в офисе продаж.

Используемые изображения являются ознакомительными и носят рекламный характер. Застройщик оставляет за собой право вносить корректировки в цветовую палитру, общую концепцию, менять марки производителей материалов и оборудования, если иное не указано в договоре. Не является публичной офертой.

ОФИС ПРОДАЖ

Адрес: 4-й Сетуньский проезд

Тел.: 8(495) 740 60 60

Ежедневно с 9:00 до 21:00

DOMINANTA

