

КУБ

ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО

К О Н Ц Е П Ц И Я

КУБ на улице Алексея Свиридова – новое пространство для бизнеса, созданное для компании любого масштаба. Два офисных корпуса класса А окружает престижный столичный район Фили-Давыдково с разнообразными магазинами, кафе и бытовыми сервисами.

БЛАГОДАРЯ УДАЧНОМУ
РАСПОЛОЖЕНИЮ
МЕЖДУ МОСКВА-
СИТИ И СКОЛКОВО
КУБ ГАРМОНИЧНО
СОЕДИНЯЕТ ДЕЛОВУЮ
ОСЬ ЗАПАДНОГО
ОКРУГА





АРХИТЕКТУРА

Основополагающими принципами при создании облика комплекса стали соразмерность, функциональность и энергоэффективность.

Корпуса полностью облицованы стеклом, благодаря чему производят впечатление грациозной легкости.

КУБ ВЫПОЛНЕН
В ПОДЧЕРКНУТО
СОВРЕМЕННОЙ
МАНЕРЕ,
ОБЛАДАЯ ЯРКОЙ
ИДЕНТИЧНОСТЬЮ,
ОН СТАНОВИТСЯ
АРХИТЕКТУРНЫМ
ФЛАГМАНОМ
ДАННОЙ ЛОКАЦИИ



Архитектура проекта
от IND Architects



О ПРОЕКТЕ

КОРПУС В

10 этаж

эксплуатируемая кровля с лаундж-зоной

КОРПУС Q

Витражное
остекление

Витражное
остекление

2–9 этажи

офисные помещения

1 этаж

лобби и торговые помещения

21 450 м²

общая площадь двух
корпусов

100 Вт на 1 м²

мощность для офисных
арендаторов

5,4 м

высота потолков ритейла

Паркинг

подземный и наземный

371 м²

общая площадь
благоустройства

3,6–3,7 м

высота потолков в офисах

9 м

высота потолков в лобби

I кв. 2026

срок сдачи проекта

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ПЕШКОМ

2

минуты
до станции МЦД
«Кунцевская»

4

минуты
до остановок наземного
транспорта

6

минут
до станции метро
«Кутузовская»

15

минут
до Солдатенковского парка

НА АВТОМОБИЛЕ

15

минут
до Сколково

20

минуты
до Москва-Сити

30

минут
до Дома Правительства

30

минут
до аэропорта Внуково







высота потолков в офисах, 9 этаж

3,7 м

высота потолков в офисах, 2-8 этажи

3,6 м

высота потолков в ритейле

5,4 м

высота потолков в лобби

9 м

КОРПУС В

10 835 м²

общая площадь здания

12 м/мест

в подземном паркинге

1 793 м²

площадь земельного участка

236 м²

площадь благоустройства

89 м²

площадь эксплуатируемой
кровли

169 м²

площадь ретейла

189 м²

площадь лобби

4 лифта

2 грузовых и 2 пассажирских

Паркинг

подземный и наземный

Бизнес-центр

класса А

КОРПУС Q

10 614 м²

общая площадь здания

1 500 м²

площадь земельного участка

89 м²

площадь эксплуатируемой кровли

189 м²

площадь лобби

Паркинг

подземный и наземный

12 м/мест

в подземном паркинге

135 м²

площадь благоустройства

240 м²

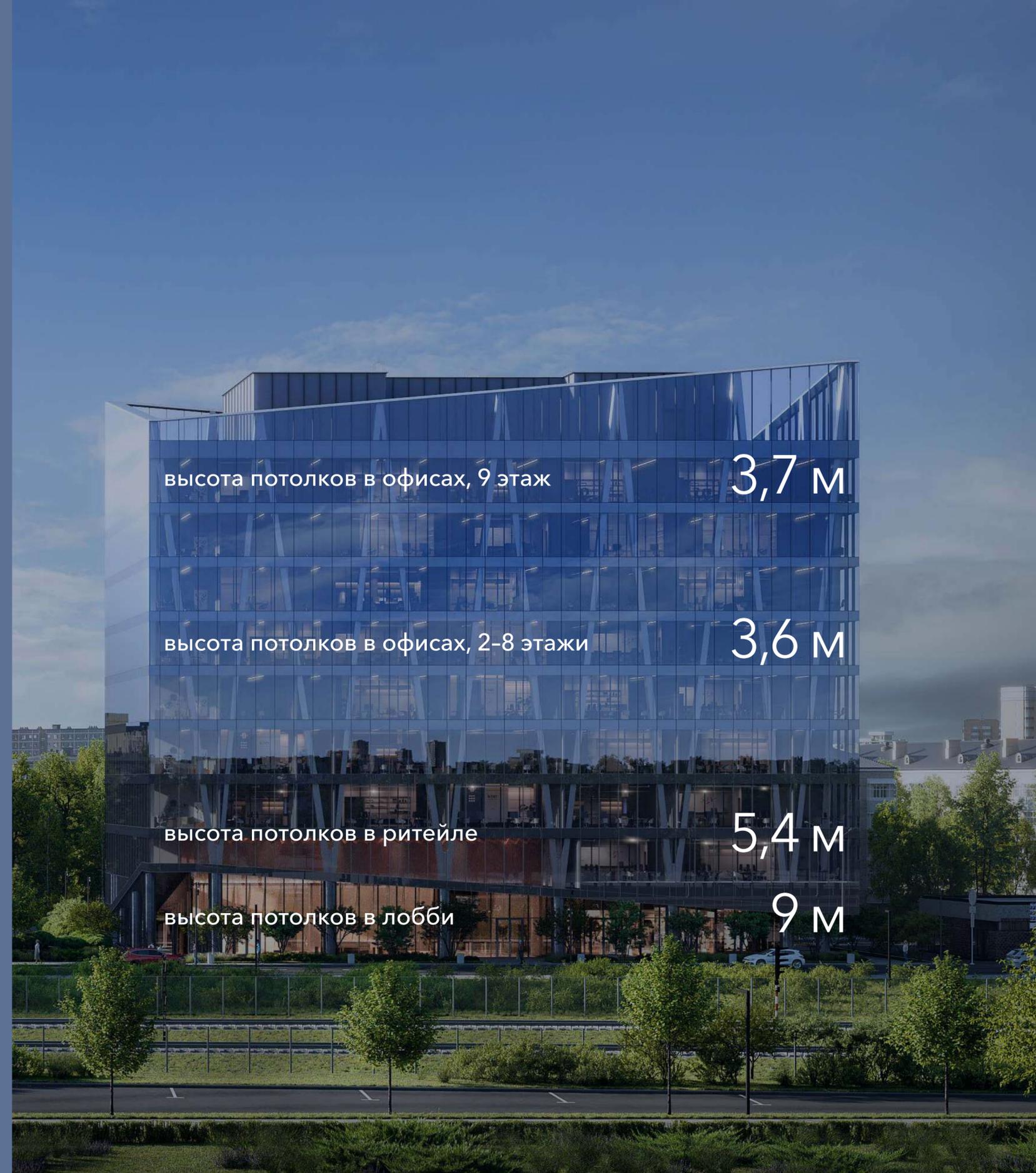
площадь ретейла

4 лифта

2 грузовых и 2 пассажирских

Бизнес-центр

класса А



высота потолков в офисах, 9 этаж

3,7 м

высота потолков в офисах, 2-8 этажи

3,6 м

высота потолков в ретейле

5,4 м

высота потолков в лобби

9 м

Б Л А Г О У С Т Р О Й С Т В О

Территория комплекса соединяет в себе различные функциональные зоны: уютные места для отдыха, амфитеатр и прогулочные аллеи.



В АМФИТЕАТРЕ
В ТЕПЛОЕ ВРЕМЯ ГОДА
БУДУТ ПРОВОДИТЬСЯ
ЛЕКЦИИ И МАСТЕР-
КЛАССЫ



КОФЕ

КАПучино	120р	Эспрессо	70р
Латте	100р	Макилатте	70р
Раф-кофе	120р	Самбука	70р
Моккаччо	130р	Сезонный напиток	70р
Карамель	130р	Эспрессо	70р
Латте Мак	130р	Моккаччо	70р
Оригинал	130р		

МОЖНО ДОБАВИТЬ

КАКЕД	70р	60р
МОКЧА	80р	100р
ЧАЙ ЧЕРН		
ЧАЙ БЕЛ		
МЯГКОЕ		

Молоко Чай & Кофе

ЛОББИ

Лобби КУБ наполнены светом и воздухом благодаря 9-метровым потолкам и витражному остеклению.

Светлые интерьеры с яркими элементами поддерживают лейтмотив концепции, воплощая легкость, индивидуальность и минимализм. Бесшумные современные лифты.



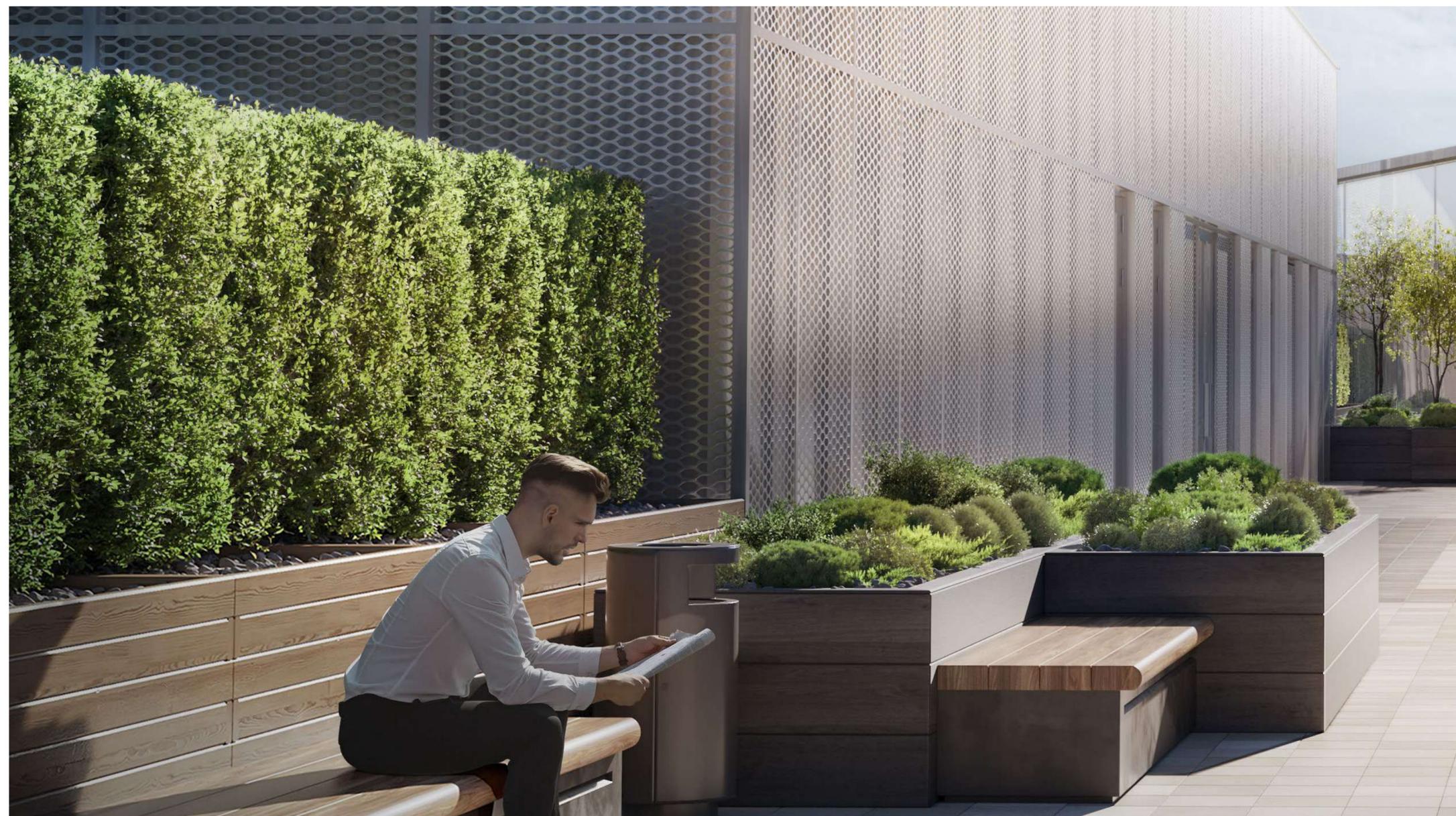


ELEVATOR
HALL >
RECEPTION <
WC <

На крышах обоих корпусов
появится озеленение и будут
организованы функциональные
зоны для работы и отдыха
резидентов.

БЛАГОУСТРОЕННЫЕ
КРОВЛИ ПОЗВОЛЯЮТ
НАСЛАЖДАТЬСЯ
ПАНОРАМНЫМИ
ВИДАМИ НА СТОЛИЦУ

ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ



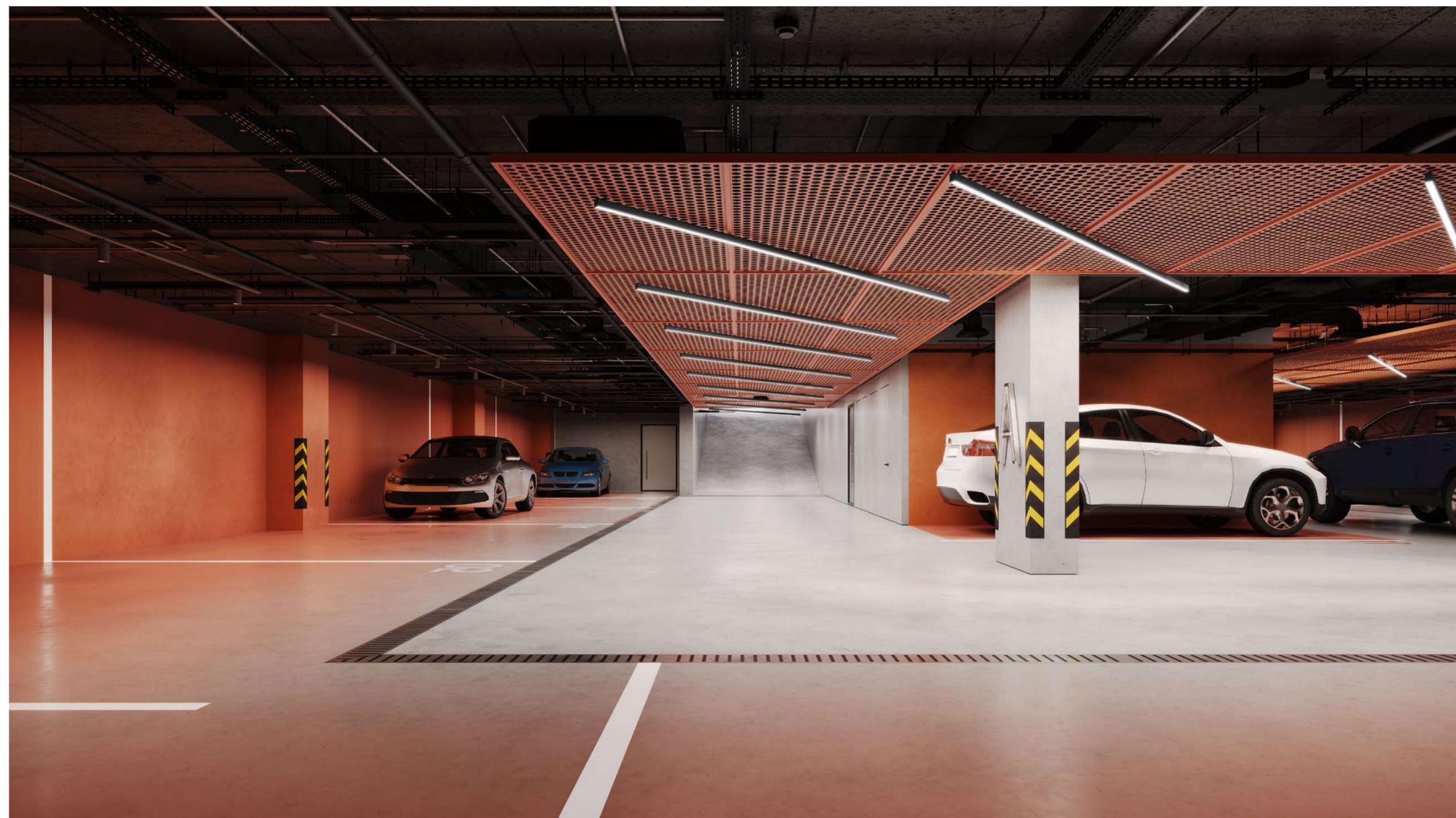


ПАРКИНГ

В проекте предусмотрены подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Внутри реализована понятная система навигации, помогающая быстро найти свой парковочный отсек.

Помещение отапливается. Высота потолков предусматривает проезд полноразмерных внедорожников с высоким клиренсом, а наклон рампы комфортен для спорткаров. Въезд и выезд осуществляются бесконтактно благодаря системе считывания номеров.

ВЪЕЗД И ВЫЕЗД
ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ
БЕСКОНТАКТНО
БЛАГОДАРЯ СИСТЕМЕ
СЧИТЫВАНИЯ НОМЕРОВ



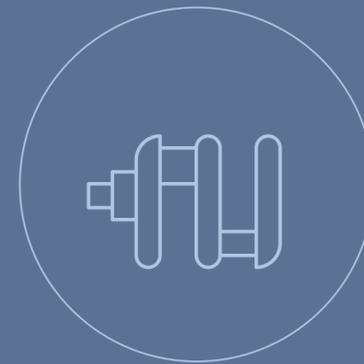
ТЕХНОЛОГИИ



СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИО- НИРОВАНИЯ

Офисы оснащены системой приточно-вытяжной вентиляции с механическим наддувом и центральной системой кондиционирования.

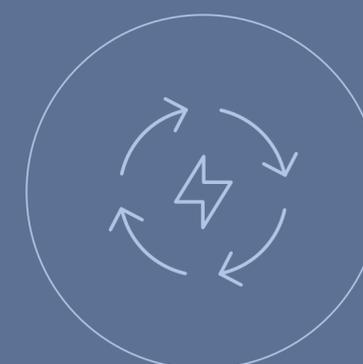
В период отключения центрального отопления межсезонный подогрев поддерживает комфортный уровень температуры.



СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Система отопления обеспечивает стабильную температуру в офисах.

Микроклиматом управляет система процессоров и датчиков, поэтому здесь нет утечек тепла или работающих вхолостую кондиционеров.



СИСТЕМА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

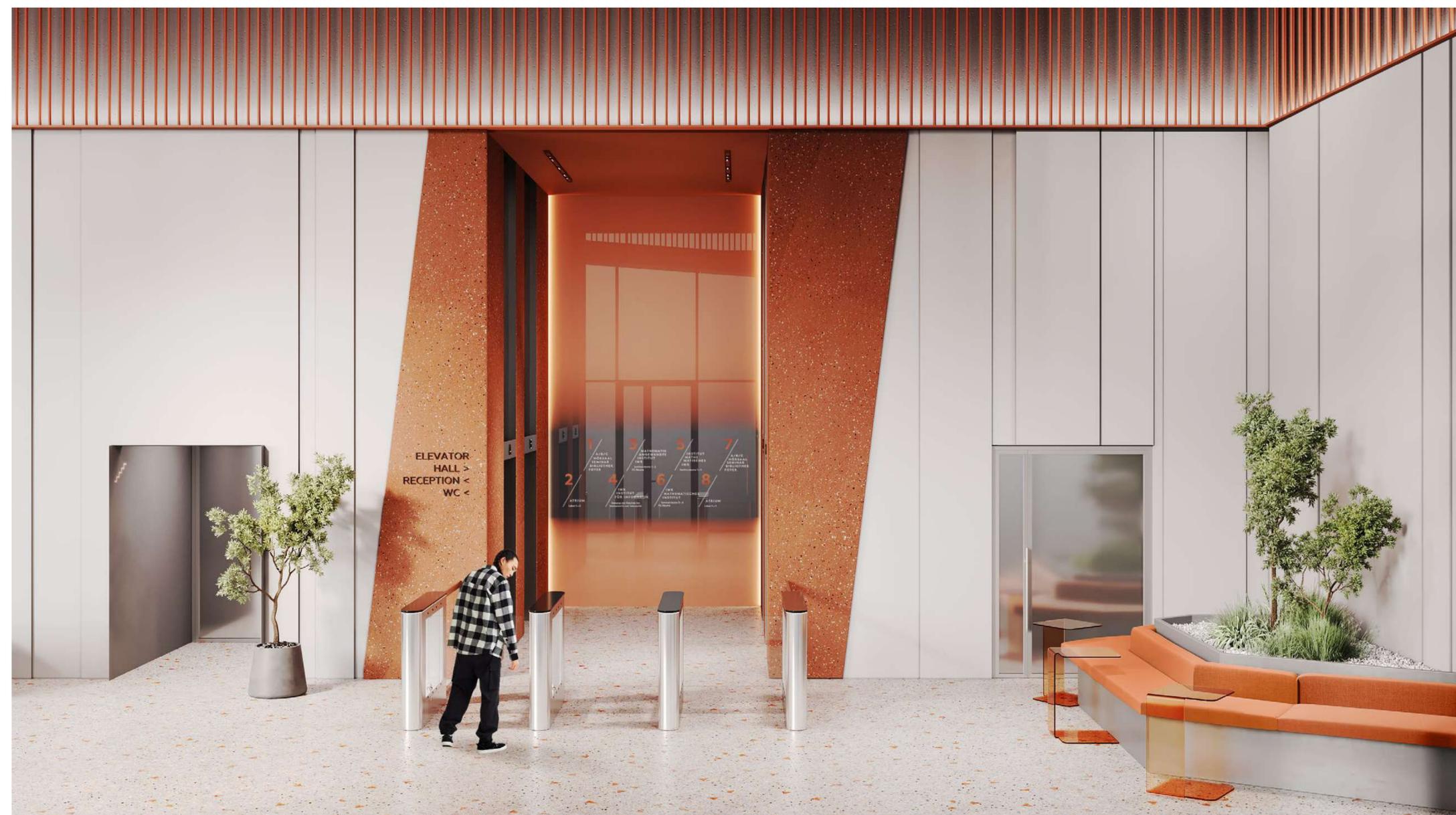
Электроснабжение от двух независимых источников позволит в случае внештатной ситуации или технического обслуживания на одной из линий оперативно перевести потребителей на резервную линию.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Безопасность в офисах и на прилегающей территории контролируется камерами видеонаблюдения. В зданиях действует круглосуточная охрана. Режим пожаротушения и подпора воздуха активизируется автоматически.

Резиденты управляют доступом в офис посредством системы видеонаблюдения, цифровых пропусков для гостей и IP-видеотелефонии.

Высокий уровень пожарной безопасности гарантирует система дымовых и температурных датчиков, сигналы с которых поступают на пульт оперативного реагирования.



К О Н Т А К Т Ы

г. Москва,
ул. Алексея Свиридова
д. 9 и 17

+7 (495) 182-52-33
www.d-a.ru

DOMINANTA



КУБ

ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Используемые изображения являются ознакомительными и носят рекламный характер. Застройщик оставляет за собой право вносить корректировки в цветовую палитру, общую концепцию, менять марки производителей материалов и оборудования, если иное не указано в договоре. Не является публичной офертой.