

Хайд аут

АРХИТЕКТУРА

ХАЙДАУТ – ЭТО АРХИТЕКТУРНЫЙ
ВЫЗОВ ОТ БЮРО КАМЕНЬ

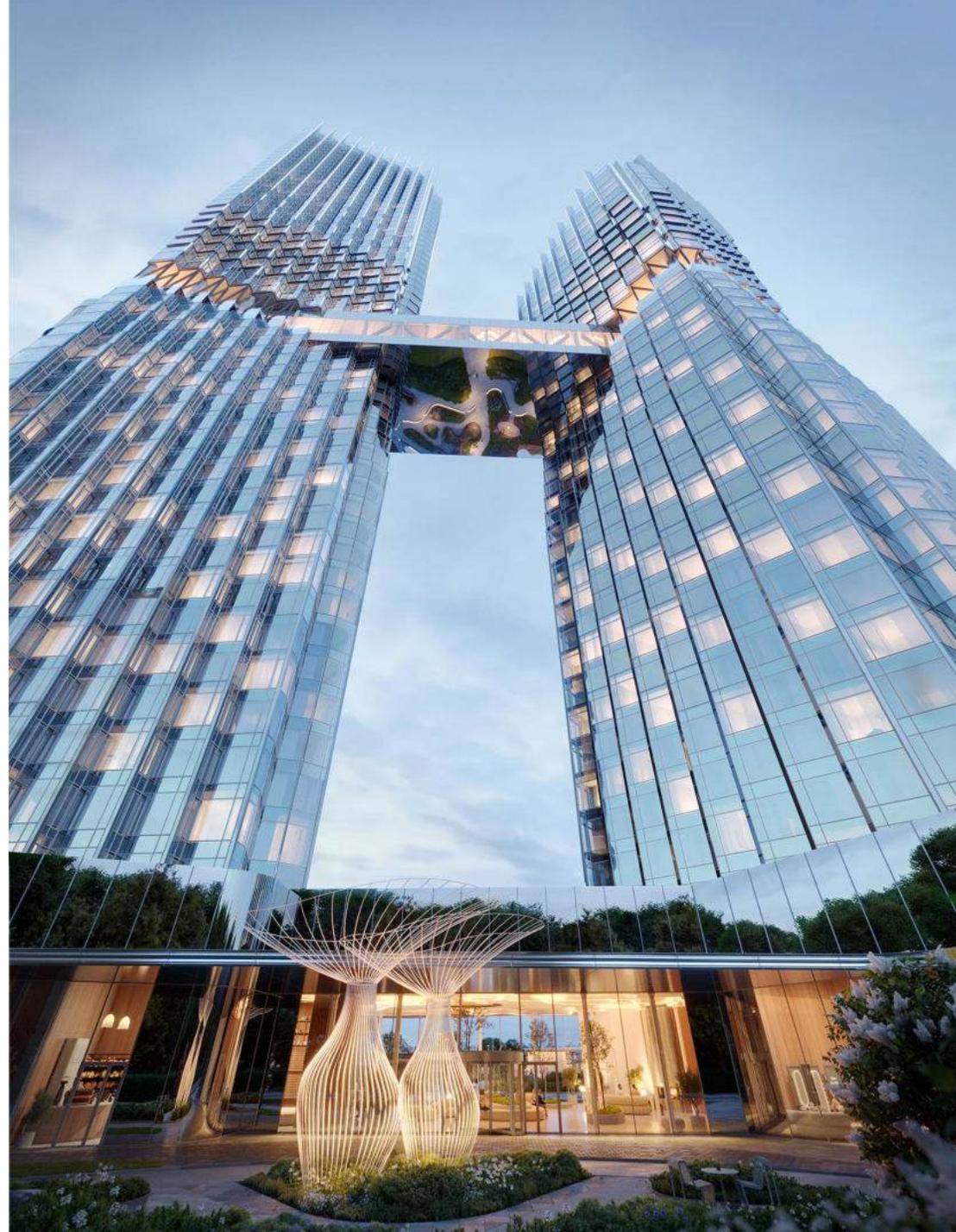
ИМЕННО ТАКОЙ

ХАЙДАУТ – ПРЕМИАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ
ПРОЕКТ КОМПАНИИ DOMINANTA.

ПРЕДЛАГАЮЩИЙ НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ
И КОМФОРТ БЕЗ КОМПРОМИССОВ.

СОЧЕТАЮЩИЙ В СЕБЕ МИРОВОЙ ОПЫТ
В АРХИТЕКТУРЕ И ПРОЕКТИРОВАНИИ.

СРОК СДАЧИ – 2029 ГОД.





ДВЕ БАШНИ – 34 И 49 ЭТАЖЕЙ – ОТКРЫВАЮТ ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ НА МОСКВУ ИЗ КАЖДОЙ КВАРТИРЫ.

АРХИТЕКТУРНОЙ ДОМИНАНТОЙ ПРОЕКТА СТАНОВИТСЯ МОСТ, СОЕДИНЯЮЩИЙ БАШНИ НА ВЫСОТЕ 80 МЕТРОВ.

В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ МОСТА РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО SocialHUB – ПРИВАТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ОТДЫХА РЕЗИДЕНТОВ И ИХ ГОСТЕЙ.



ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО SocialHUB

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО SocialHUB –
ЦЕЛЫЙ МОСТ БЕСПЛАТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ
НА УРОВНЕ 22 ЭТАЖА, ФИНАНСОВОЕ
СОДЕРЖАНИЕ КОТОРОГО ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ
ЗА СЧЕТ СДАЧИ В АРЕНДУ КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ НА 1 ЭТАЖЕ.

МЫ ПРЕДУСМОТРЕЛИ 16 КОМФОРТНЫХ
ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ РАБОТЫ, ОТДЫХА
И РАЗВЛЕЧЕНИЙ С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ
И КЛУБНЫМ ФОРМАТОМ ДОСТУПА.

Общественное пространство SocialHUB



ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА В КРУГУ СЕМЬИ И ДРУЗЕЙ

- Домашний ресторан, чтобы баловать себя, когда хочется
- Бар
- Общественная гостиная
- Гостиная для частных мероприятий и кулинарных мастер-классов с оборудованной кухней
- Детская комната, где можно проводить детские праздники
- Кинозал для семейных просмотров или игр в приставку на большом экране
- Видовые террасы с лаунж-зоной

СПОРТИВНЫЕ ЗОНЫ

- Зоны с кардиотренажами
- Зал для йоги, медитаций и танцев
- Террасы для занятий спортом на открытом воздухе с видом на город с 22 этажа
- Массажный / косметический кабинет для приглашения персонального мастера
- Сауны

МЕСТА ДЛЯ РАБОТЫ

- Рабочая библиотека с панорамным видом на город
- Переговорные / кабинеты с вай-фай и зарядными устройствами





Терраса с камином













Гостиная для кулинарных мастер-классов



Общественная терраса



Зал для йоги

ВИДЫ ИЗ ОКОН

ДВЕ ВЫСОТНЫЕ БАШНИ
С ЗАХВАТЫВАЮЩИМИ ВИДАМИ НА МОСКВУ

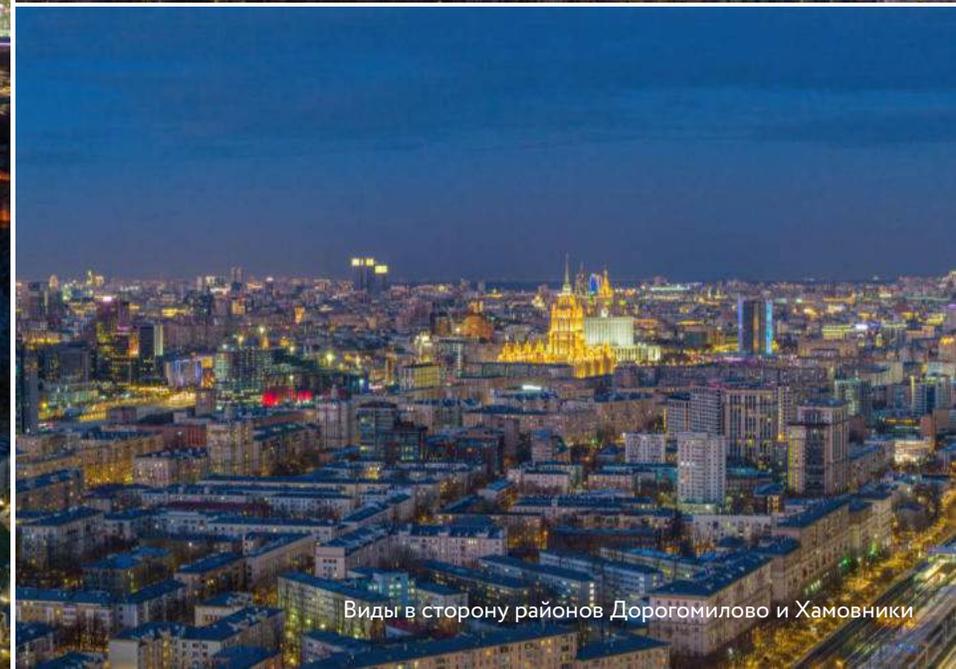


Виды на Лужники и МГУ им. М. В. Ломоносова



Виды на деловой центр Москва-Сити





Виды в сторону районов Дорогомилово и Хамовники

ТЕРРИТОРИЯ И САД

КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ХАЙДАУТ – БАЛАНС МЕЖДУ ПРИРОДОЙ
И ТЕХНОЛОГИЧНЫМ ГОРОДОМ
БУДУЩЕГО.

ЗЕЛЕННЫЕ ОАЗИСЫ СОСЕДСТВУЮТ
С ФУТУРИСТИЧНЫМИ АРТ-ОБЪЕКТАМИ.

15 ЗОН ДЛЯ ОТДЫХА, РАБОТЫ, СПОРТА И ДЕТЕЙ

ДЛЯ ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ

- Площадь с амфитеатром для мероприятий и новогодней елки
- Водопад
- Ручей для бумажного флота
- Летняя гостиная
- Очаг
- Печи для барбекю
- Уличные столики
- Места для уединенного отдыха

ДЛЯ РАБОТЫ

- Уединенные места для работы
- Общий стол для работы и отдыха

ДЛЯ СПОРТА

- Скалодром для первых спортивных рекордов
- Теннисные столы
- Спортивный кластер
- Площадка для йоги

ДЛЯ ДЕТЕЙ

- Двухуровневая детская площадка





Летняя гостиная



Площадь с каскадным водопадом





Летняя гостиная



Места для работы и отдыха



Места для работы и отдыха



Двухуровневая детская площадка



Двухуровневая детская площадка



Двухуровневая детская площадка



Спортивная площадка



Площадка для йоги

ГРАНД-ЛОББИ

НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОТДЕЛКИ,
СТИЛЬНЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ С ЖИВЫМИ
ДЕРЕВЬЯМИ, МНОГО ЕСТЕСТВЕННОГО СВЕТА
И КАМИН – ГРАНД-ЛОББИ ХАЙДАУТ
ЗАВОРАЖИВАЕТ С ПЕРВЫХ ШАГОВ.





Лобби



Лобби



Камин в лобби



Почтовая комната



Лифтовая зона

КВАРТИРЫ

КВАРТИРЫ ОТ 1 ДО 4 СПАЛЕН

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСОЙ

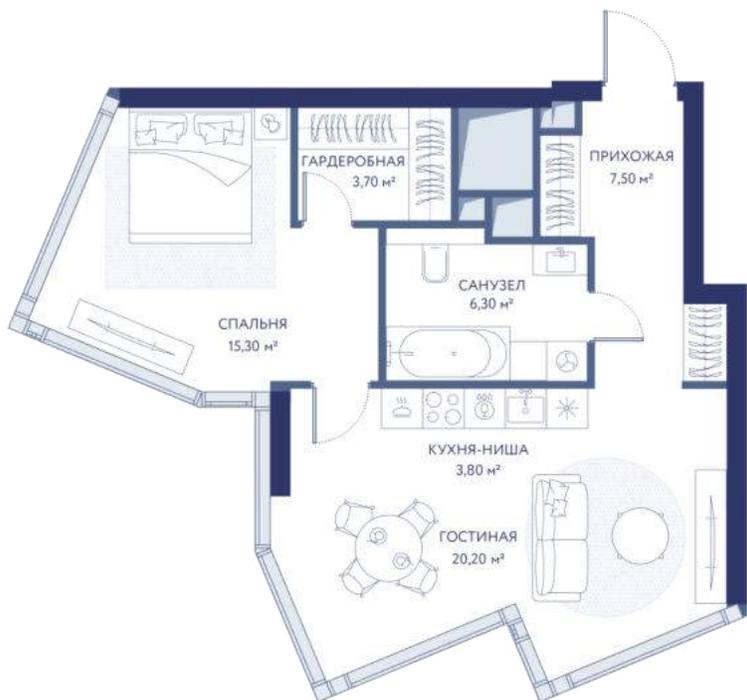
«ПАРЯЩИЕ» КВАРТИРЫ

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ С ПАТИО

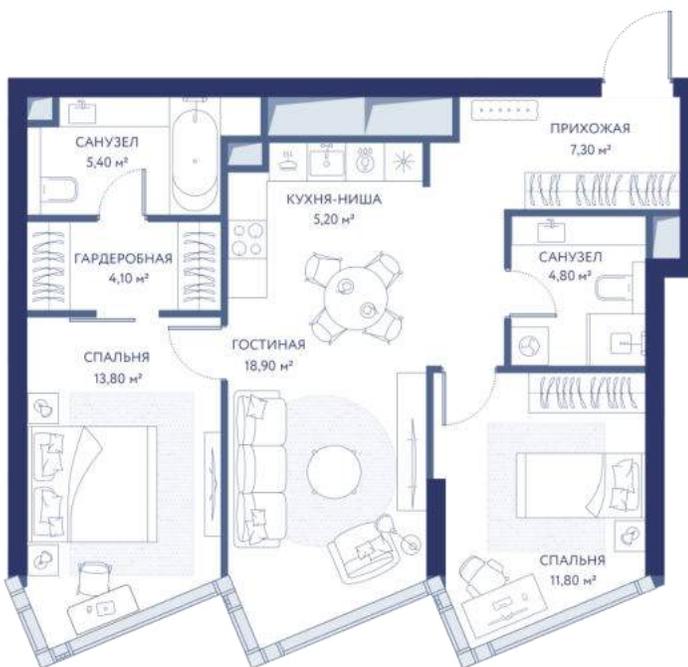
ПЕНТХАУСЫ

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНЕЙ



КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ



КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ



**ПЛОЩАДЬ КВАРТИР
ОТ 35,5 М² ДО 280 М²**

**ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
ОТ 3,25 М ДО 6,35 М**





«Парящие» квартиры с видами на три стороны света





Квартира с патио



Двухуровневая квартира с патио



«Парящие» квартиры с террасой



Квартира с патио

СЕРВИС И ТЕХНОЛОГИИ

ЗАБОТА В ХАЙДАУТ – ЭТО СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРОДВИНУТЫЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ, КОМФОРТНЫЕ ПРОСТРАНСТВА И ПРОДУМАННОЕ РАЗДЕЛЕНИЕ МАРШРУТОВ – ДЛЯ УДОБСТВА ЖИТЕЛЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ОТДЕЛЬНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ И СЕРВИСНЫЕ ЛИФТЫ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА И СЛУЖБ ДОСТАВКИ.

А ЧТОБЫ ОНЛАЙН-ШОПИНГ БЫЛ ЕЩЕ КОМФОРТНЕЕ, МЫ ПРЕДУСМОТРЕЛИ ЗОНУ ПРИЕМА ПОСЫЛОК СОТРУДНИКАМИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, КОТОРЫЕ СОХРАНЯТ И ДОСТАВЛЯЮТ ЗАКАЗ В КВАРТИРУ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ.



ДЛЯ ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ, БИОМЕТРИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ ДОСТУПА, ОХРАНА 24/7, ЗОНА ЭКСТРЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ПОДЗЕМНОМ УРОВНЕ, СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ.

ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА

МЫ ПРЕДУСМОТРЕЛИ ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ ДЛЯ СБОРА МУСОРА С СИСТЕМАМИ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ СИСТЕМУ ОЧИСТКИ ВОЗДУХА. В КОМПЛЕКСЕ ТАКЖЕ РАБОТАЕТ УСИЛИТЕЛЬ СОТОВОГО СИГНАЛА В ЛИФТАХ И НА ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ И ВАЙ-ФАЙ НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ.

ПОДЗЕМНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

ВЫСОКИЙ КОЭФФИЦИЕНТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
МАШИНО-МЕСТАМИ

ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ ЗАРЯДНОГО
УСТРОЙСТВА ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЯ В
ПАРКИНГЕ

ВЪЕЗД НА ПАРКИНГ ПО СЧИТЫВАТЕЛЮ ГОС.
НОМЕРА ИЛИ МЕТКЕ

СТАНЦИЯ ДЛЯ ПОДКАЧКИ ШИН

ЗОНА ЭКСТРЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ

КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ





СЕРВИСНЫЕ ЛИФТЫ

- Логистика в комплексе продумана так, что ваши маршруты и маршруты персонала точно не пересекутся
- Помимо отдельных входов, в каждой башне для персонала предусмотрены отдельные сервисные лифты



БЕСПЕРЕБОЙНАЯ СВЯЗЬ

- Усиление сигнала сотовой связи в подземном паркинге и лифтах
- Беспроводной вай-фай на всей территории комплекса



БЕЗОПАСНОСТЬ

- Видеонаблюдение на этажах, в лифтовых холлах, по периметру дома и во внутреннем дворе
- Доступ к камерам видеонаблюдения через мобильное приложение
- Охрана 24/7



УДОБСТВО

- Увеличенное количество высокоскоростных лифтов
- Автоматический вызов лифтов
- Зона приема посылок
- Внутренняя служба доставки
- Системы очистки воздуха в общественных пространствах
- Механическая приточно-вытяжная система вентиляции
- Изолированные комнаты сбора мусора на каждом этаже



СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ И УМНАЯ КВАРТИРА

- Управление светом
- Управление климатом
- Контроль протечек
- Контроль несанкционированного проникновения
- Квартирные входные двери с электронными замками

ЛОКАЦИЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ПО ВАШИМ СТАНДАРТАМ

ЖИТЬ НА ЗАПАДЕ СТОЛИЦЫ – ПРИВИЛЕГИЯ И СТАТУС. В РАЙОНЕ ПРЕКРАСНАЯ ЭКОЛОГИЯ: БОЛЕЕ 10 ПАРКОВ ПО СОСЕДСТВУ И ОТСУТВИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА. В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ПРИРОДНЫЕ ЗАКАЗНИКИ «ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ», «ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНЬ».

РЯДОМ ПАРК «НОВОДЕВИЧЬИ ПРУДЫ», ПОКЛОННАЯ ГОРА, ЛУЖНИКИ И ДРУГИЕ ЗНАКОВЫЕ МЕСТА МОСКВЫ.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Москва-Сити	5 мин
Поклонная гора	6 мин
Олимпийский комплекс «Лужники»	9 мин

ПРИРОДНЫЕ ЗАКАЗНИКИ, ПАРКИ, РЕКИ

Природный заказник «Долина реки Сетунь»	3 мин
Москва-река	3 мин
Природный заказник «Воробьевы горы»	4 мин

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

DOMINANTA – КАЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, А НЕ ИХ КОЛИЧЕСТВО. СОЧЕТАНИЕ БЕЗУПРЕЧНОЙ ЭСТЕТИКИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ ПРОСТРАНСТВ, ПЕРЕДОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ЗАБОТЫ О ПОВСЕДНЕВНОМ КОМФОРТЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ДЕЛАЕТ ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ АКТУАЛЬНЫМИ И ВОСТРЕБОВАННЫМИ СПУСТЯ ДЕСЯТИЛЕТИЯ.

В ОСНОВЕ ФИЛОСОФИИ DOMINANTA – КАЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, А НЕ ИХ КОЛИЧЕСТВО. СОЧЕТАНИЕ БЕЗУПРЕЧНОЙ ЭСТЕТИКИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ ПРОСТРАНСТВ, ПЕРЕДОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ЗАБОТЫ О ПОВСЕДНЕВНОМ КОМФОРТЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ДЕЛАЕТ ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ АКТУАЛЬНЫМИ И ВОСТРЕБОВАННЫМИ СПУСТЯ ДЕСЯТИЛЕТИЯ.

DOMINANTA

ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ



С В Е Т
дом о тебе



hide
PREMIUM TOWERS



НУН
ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО



КУБ
ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Наша миссия - создание жилых комплексов и офисных пространств, знаковых для города, архитектурного сообщества и каждого покупателя. Каждый проект компании становится событием в жизни столицы, новой точкой притяжения и современной достопримечательностью.

DOMINANTA

БУКЛЕТЫ О ПРОЕКТЕ



Скачать буклеты

Материал, предоставленный в данном буклете, носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Более подробную и актуальную информацию можно узнать в офисе продаж.

Используемые изображения являются ознакомительными и носят рекламный характер. Застройщик оставляет за собой право вносить корректировки в цветовую палитру, общую концепцию, менять марки производителей материалов и оборудования, если иное не указано в договоре. Не является публичной офертой.