

НУН

ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО

ВАШ

БИЗНЕС

В ЦЕНТРЕ

ВНИМАНИЯ

НУН – НОВАЯ ТОЧКА РОСТА

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

3 794 м²

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

1 903 м²

ПАРКИНГ

58 м/м

ГОТОВНОСТЬ

2026 г.

Современный многофункциональный бизнес-центр, помогающий задать точки роста для предпринимателей и компаний любого уровня.





ТРИ ГРАНИ СНАРУЖИ – И ПОЛНЫЙ СПЕКТР ПРЕИМУЩЕСТВ ВНУТРИ

Встречайте НУН — камерный бизнес-центр класса В+ с выразительным обликом и максимальным функционалом.

Ярко-малиновый фасад и необычная треугольная форма здания не оставят объект без внимания.

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

SREDAА





БИЗНЕС-ЦЕНТР
КЛАССА

B+

ЭТАЖНОСТЬ
ЗДАНИЯ

10

ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

58 м/м

СРОК
СДАЧИ

2026 г.

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

16 471 м²

ПЛОЩАДЬ ТИПОВОГО
ЭТАЖА

1 585 м²

ЛИФТА

4

(1 лифт спускается
в подземный паркинг)

ПЛОЩАДЬ
ОФИСОВ

58,9-248,8 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
В ОФИСАХ

3,75 м

ВЫСОТА ОКОН
В ОФИСАХ

3 м

ВЫДЕЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ НА 1 м²,
ОФИСЫ

75 Вт

ПЛОЩАДЬ
ЛОББИ

173 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
В ЛОББИ

4,7-4,8 м

ПЛОЩАДЬ
РЕТЕЙЛА

838,7 м²

ВЫДЕЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ НА 1 м²,
РЕТЕЙЛ

200 Вт

ДИНАМИЧНО
РАЗВИВАЮЩИЙСЯ
РАЙОН МОСКВЫ
С ИНФРАСТРУКТУРОЙ,
ПАРКАМИ И НОВОЙ
АРХИТЕКТУРОЙ

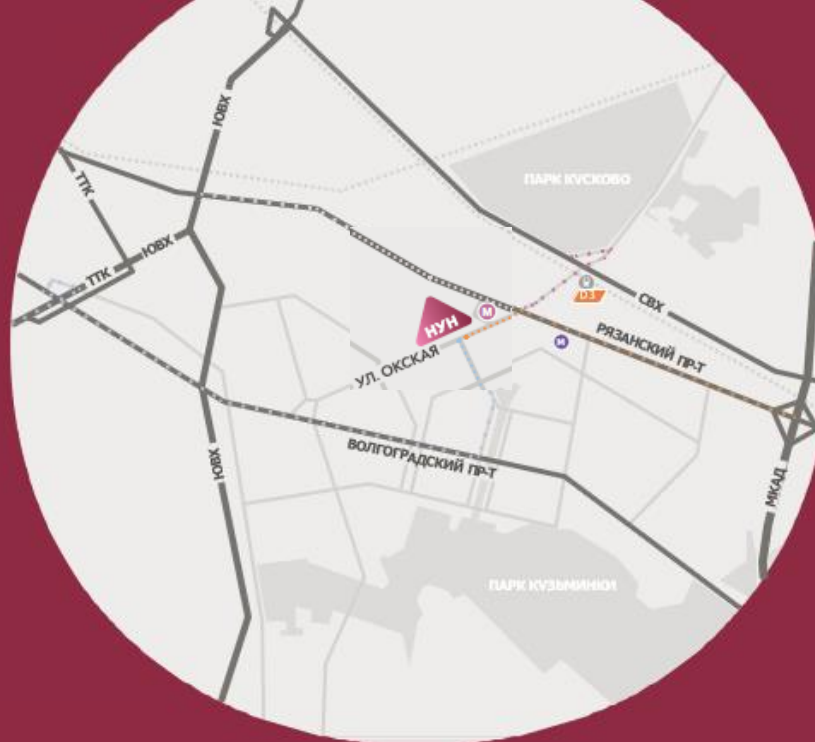


НУН располагается между Волгоградским и Рязанским проспектами, где развитая городская инфраструктура удачно дополняется отличной транспортной доступностью.

Район застраивается современными жилыми комплексами, что дает возможность жить и работать в пешей доступности.



Наличие сразу нескольких станций метро поблизости дает возможность быстро добраться в любую точку города.



НА МАШИНЕ:

7

МИНУТ
до СВХ

8

МИНУТ
до МКАД

10

МИНУТ
до ЮВХ

12

МИНУТ
до ТТК



ПЕШКОМ:

6

МИНУТ
до ст. м. «Окская»

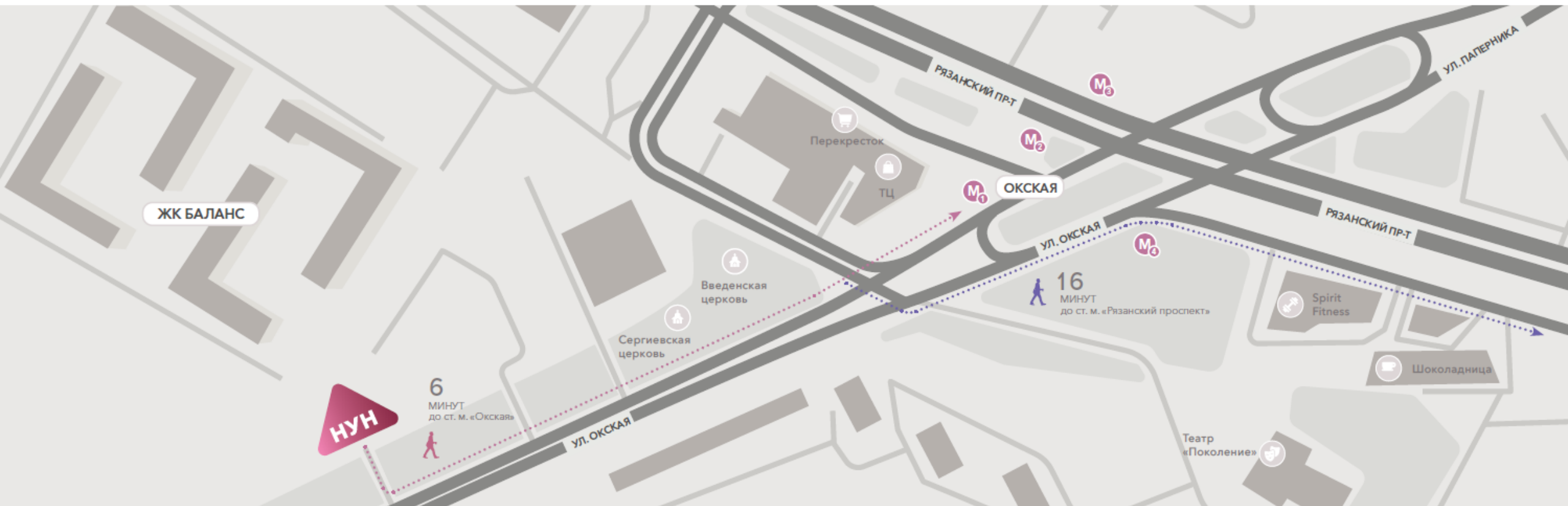
15

МИНУТ
до ст. м. «Рязанский проспект»

20

МИНУТ
до ДЗ «Вешняки»







ESPRESSO 3.5
LONG BLACK 4.5
FLAT WHITE 4.5
LATTE 4.5
HOT CHOCOLATE 4.5
CAPPUCCINO 4.5
MATCHA CHAI 4.5
MACCHIATO 3.5
MATCHA 3.5
TEA 3.5

HAVE A NICE DAY

ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ
ФОРМИРУЕТ ПОЗИТИВНОЕ
ОТНОШЕНИЕ К БИЗНЕСУ
ЕЩЕ ДО ТОГО, КАК ГОСТЬ
ПОДНИМАЕТСЯ В ОФИС

Визитной карточкой НУН станет яркое лобби с высокими потолками и витражным остеклением. Рядом с зоной ресепшен предусмотрена комфортная зона для ожидания и встреч с гостями.

ПОТОЛКИ ДО
4,8 м

ПЛОЩАДЬ
173 м²





Кроме того, на первом этаже разместятся вендинговые автоматы, банкоматы и копировальный центр, где можно распечатать документы, подготовить и сброшюровать Презентацию под любые ваши задачи. Благодаря продуманной инфраструктуре для резидентов, вам не придется тратить офисные метры под массивную оргтехнику или дополнительную переговорную.





HYH

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40





РЕТЕЙЛ

В зоне ретейла на 1 этаже располагаются магазины с нужными товарами и кафе, где можно провести короткую встречу за чашкой кофе.



ОФИСЫ НУН – ИДЕАЛЬНЫЙ
ВАРИАНТ ДЛЯ ДИНАМИЧНО
РАЗВИВАЮЩЕЙСЯ
КОМПАНИИ, ЦЕНЯЩЕЙ
НАДЕЖНОСТЬ
И ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Функциональные планировочные решения позволят приобрести площади под любой запрос: от 58,9 м² до целого этажа. Это дает максимум свободы в адаптации офиса под нужды вашей компании.

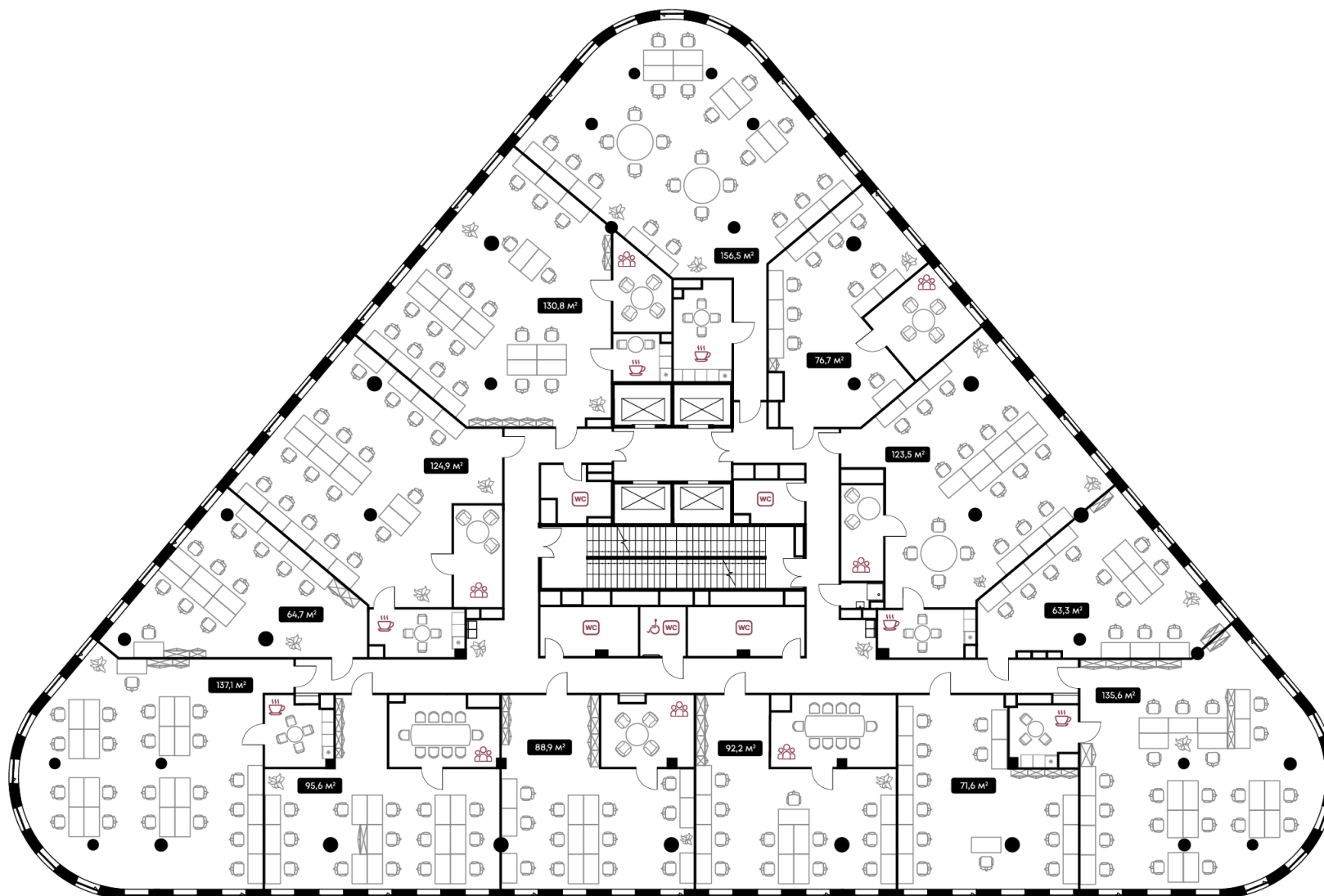
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3,75 м

ОКНА С ФУНКЦИЕЙ
ПРОВЕТРИВАНИЯ

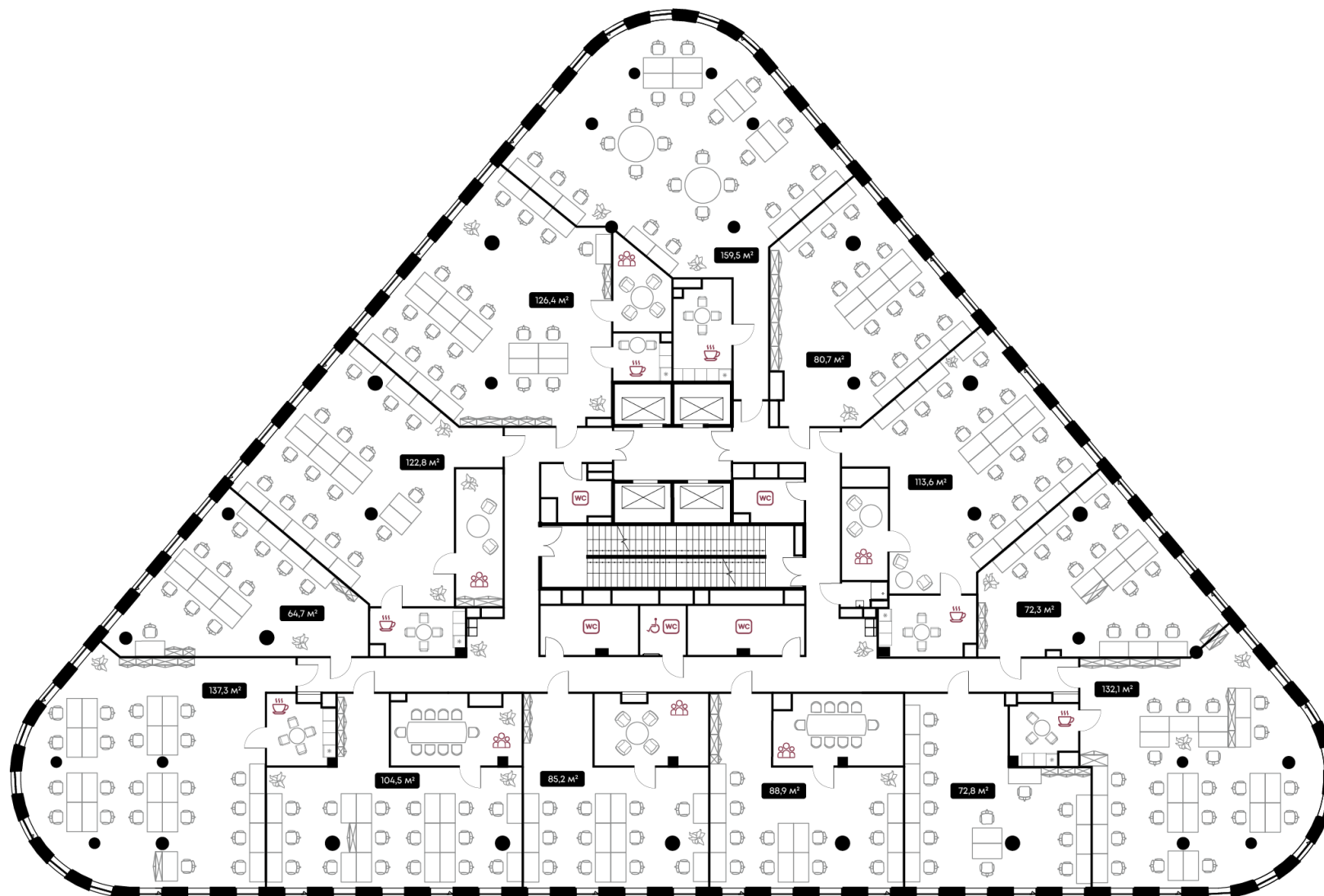
ОТДЕЛКА
SHELL & CORE



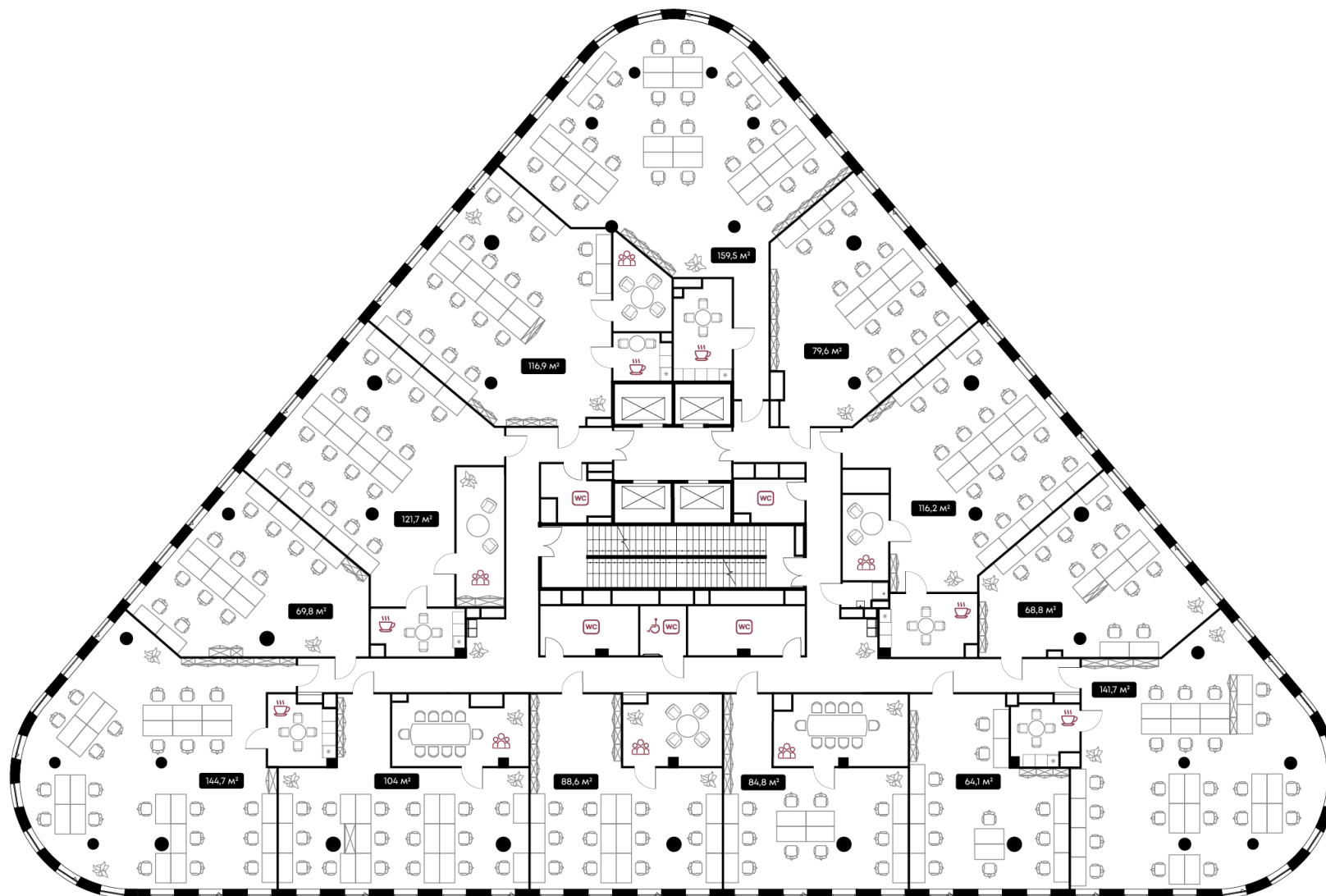
П Л А Н И Р О В К А 2 Э Т А Ж



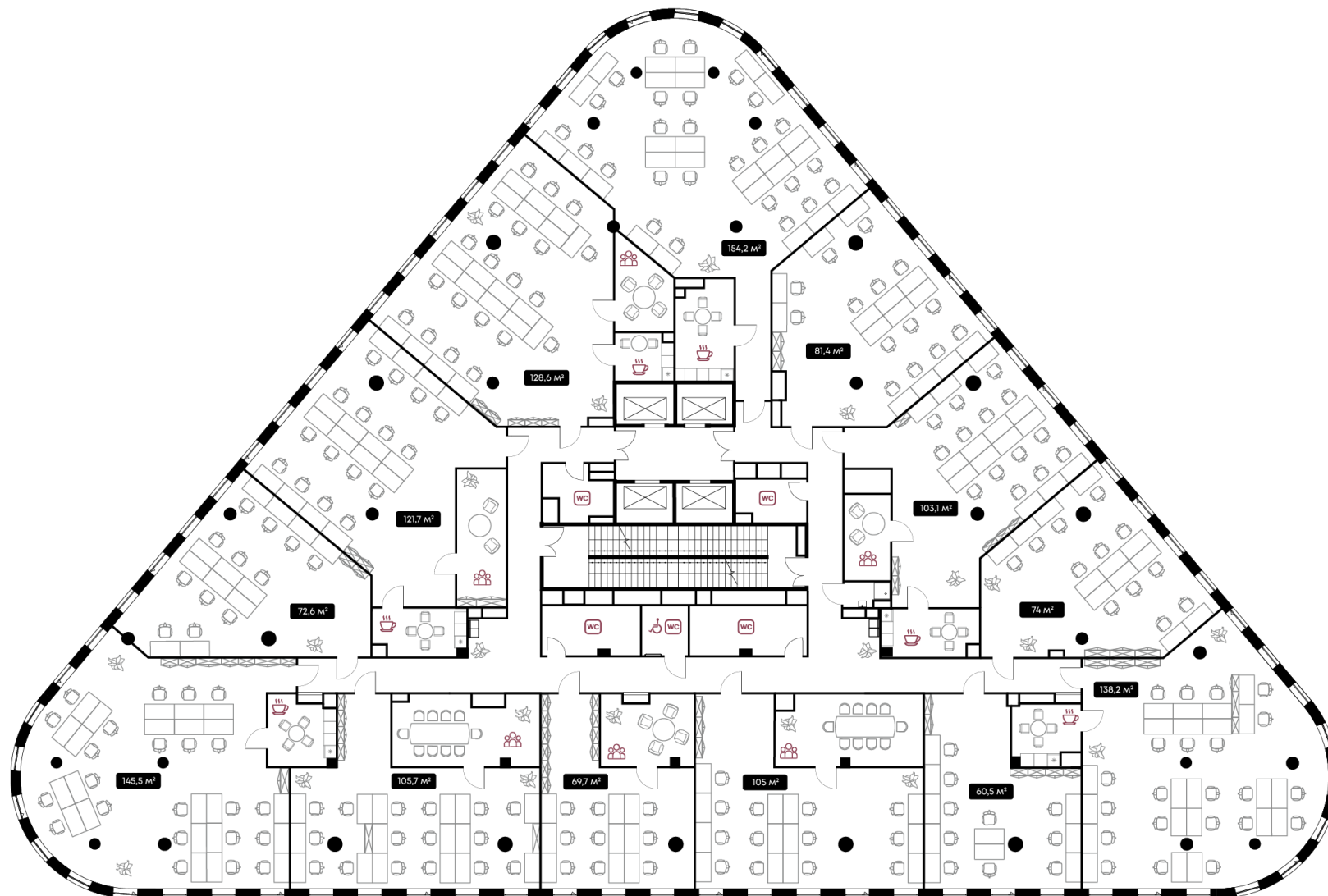
П Л А Н И Р О В К А З Э Т А Ж



П Л А Н И Р О В К А 4 Э Т А Ж



П Л А Н И Р О В К А 5 Э Т А Ж



ЧТОБЫ РАБОТАТЬ
ПРОДУКТИВНЕЕ,
НУЖНО УМЕТЬ
ПЕРЕКЛЮЧАТЬСЯ

Теперь это сделать проще: ваш офис органично дополнит уютный лаундж на кровле, где можно отдохнуть и поработать в неформальной обстановке.







Подземный охраняемый паркинг с удобной системой навигации, позволит быстро найти свой парковочный отсек.



НУН – ЭФФЕКТИВНОЕ, ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЕ И БЕЗОПАСНОЕ БИЗНЕС- ПРОСТРАНСТВО

Офисные помещения оснащены системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением и системой центрального кондиционирования.



4 ПАССАЖИРСКИХ ЛИФТА

габариты кабин
(ширина × глубина × высота)
2100 × 1100 × 2200 мм,
грузоподъемность 1000 кг,
скорость 2 м/с



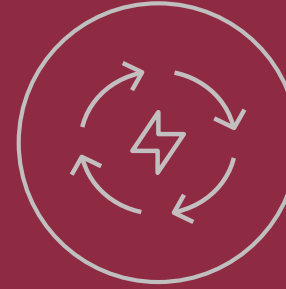
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ,
ОТОПЛЕНИЕ,
ВОДОСНАБЖЕНИЕ
И ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ
ВЕНТИЛЯЦИЯ



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
НА ТЕРРИТОРИИ
И В ЛИФТАХ



СИСТЕМА
ПРОТИВОПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ —
75 Вт на 1 м² ОФИСНОГО
ПРОСТРАНСТВА



СТРУКТУРИРОВАННАЯ
КАБЕЛЬНАЯ СИСТЕМА
(СКС) С ВЫСОКОЙ
СКОРОСТЬЮ
ПЕРЕДАЧИ ДАННЫХ



СОВРЕМЕННЫЕ
СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ
КРУГЛОСУТОЧНО
ОБЕСПЕЧИВАЮТ
БЕЗОПАСНОСТЬ

Система дымо- и температурных датчиков
подключена к пульта
оперативного реагирования.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

БЕЗОПАСНОСТЬ 24/7

ЦИФРОВЫЕ ПРОПУСКА



г. Москва,
ул. Окская, 9

+7 (495) 019-19-34

www.d-a.ru

ДОМИНАНТА



*
Материал, представленный в настоящей брошюре, носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Более подробную и актуальную информацию можно узнать в офисе продаж.

*
Используемые изображения являются ознакомительными и носят рекламный характер. Застройщик оставляет за собой право вносить корректировки в цветовую палитру, общую концепцию, менять марки производителей материалов и оборудования, если иное не указано в договоре. Не является публичной офертой.