

С В Е Т

дом о тебе

С В Е Т

квартира как вклад в стиль

Лебедев трогал — теперь модно

Это дом, где предусмотрены все возможности для творчества, развития и проявления яркой личности. Пространство, которое заряжает и вдохновляет каждый день. Выбор тех, кто ценит технологии, но не готов жертвовать стилем. Место силы, где фасады, двор и лобби подстраиваются под настроение, а стены становятся холстом для идей.



ПРОЕКТА СОЗДАТЕЛИ
ПРОЕКТА СОЗДАТЕЛИ ПРОЕКТА
СОЗДАТЕЛИ ПРОЕКТА СОЗДАТЕЛИ
СОЗДАТЕЛИ ПРОЕКТА

DOMINANTA

девелопер

СПИЧ

архитектура

WOW-HAUS

благоустройство

ARTLEBEDEV

интерьеры квартир и арт-объекты



FRUIT DESIGN STUDIO

лобби

ФУТУРИСТИЧНЫЙ НЕБОСКРЕБ

НЕБОСКРЕБ ФУТУРИСТИЧНЫЙ
ФУТУРИСТИЧНЫЙ НЕБОСКРЕБ

видно, что не типовое

уровень — небоскрёбный

Для одних — новая достопримечательность и высотная доминанта района. Для других — личное пространство, где индивидуальность и свобода самовыражения обрели архитектурную форму. Днём зеркальный фасад растворяется в небе и в окружении, но с наступлением темноты оказывается в самом центре событий.

«СВЕТ» — выбор тех, кто хочет расти и достигать большего.

ДОМ О ТЕБЕ

ДОМ О ТЕБЕ **СВЕТ – ДОМ О ТЕБЕ**

ДОМ О ТЕБЕ СВЕТ – ДОМ О ТЕБЕ

Воплощение яркого стиля

Бесплатная инфраструктура
в общественном пространстве SocialHUB

Индивидуальность

Дизайн-проект для каждой квартиры от Студии Артемия Лебедева в подарок

Жизнь в центре событий

5 минут пешком до м. «Селигерская» | 15 минут до ТТК

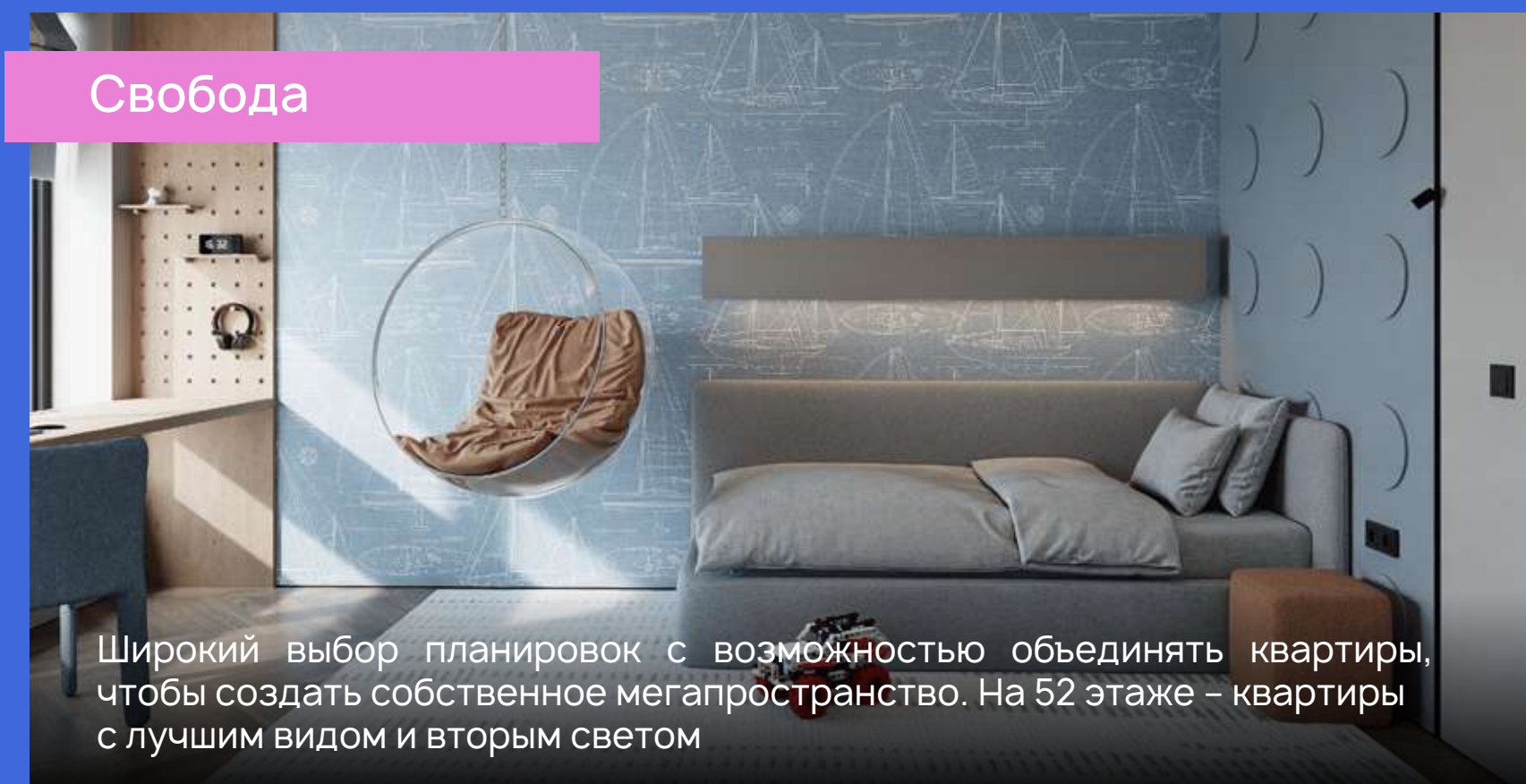
СВЕТ – ВО ВСЕХ СВЕТ – ВО ВСЕХ СВЕТ – ВО ВСЕХ ПРОЯВЛЕНИЯХ! СВЕТ – ВО ВСЕХ ПРОЯВЛЕНИЯХ!

Динамика

Притягательная архитектурная
форма от известного бюро СПИЧ



Свобода



Широкий выбор планировок с возможностью объединять квартиры, чтобы создать собственное мегапространство. На 52 этаже – квартиры с лучшим видом и вторым светом

Вдохновение



Двор как арт-пространство



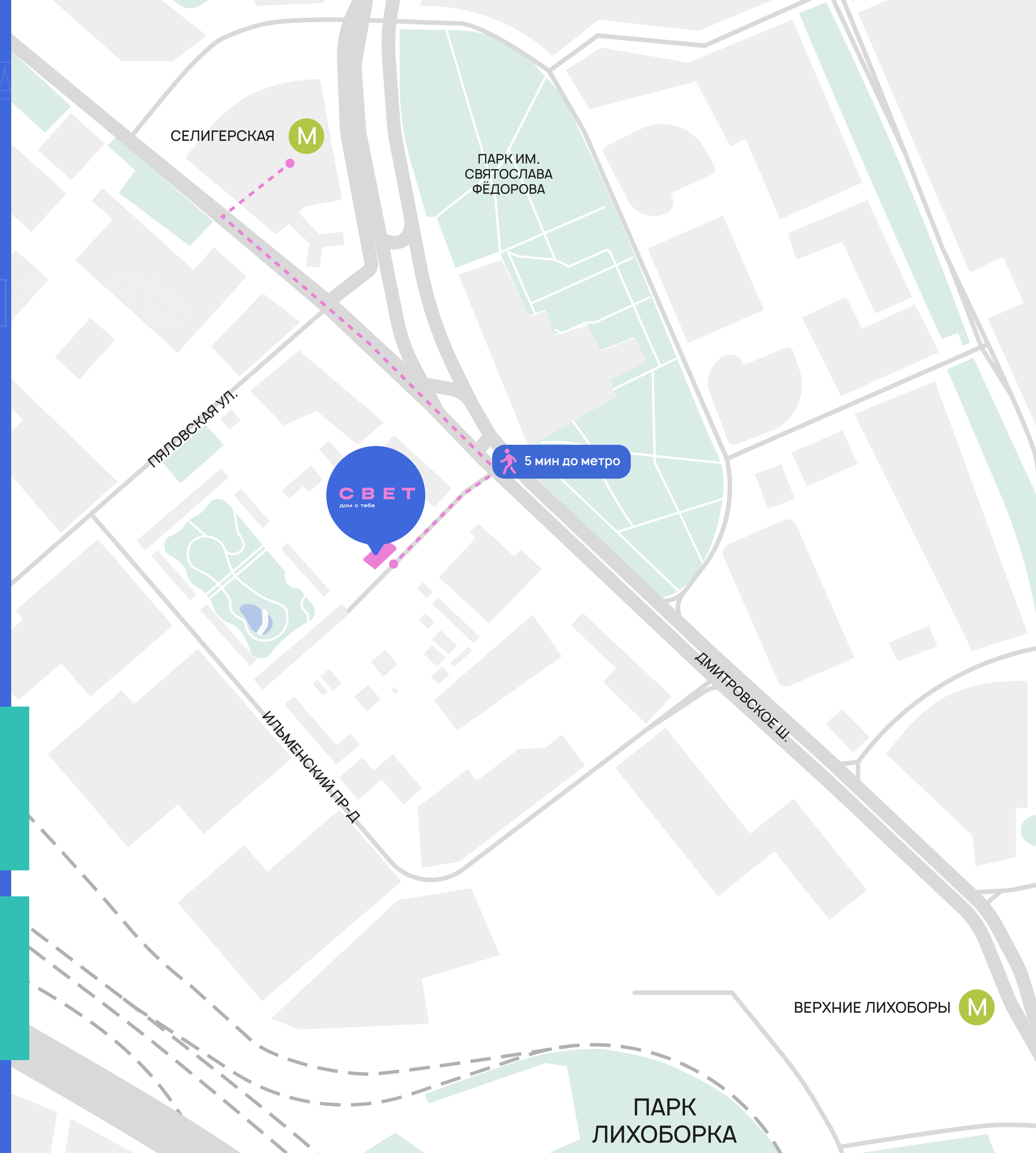
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

**5 минут пешком до станции
метро «Селигерская»**

20 минут – и вы в центре столицы.

**В 10-20 минутах на авто – Московский
скоростной диаметр, ТТК и МКАД.**

В любую точку Москвы и области – быстро и в объезд пробок.



ОКРУЖЕНИЕ ОКРУЖЕНИЕ ОКРУЖЕНИЕ ОКРУЖЕНИЕ ОКРУЖЕНИЕ

Парковые зоны

Современная архитектура соседствует с развитой инфраструктурой. А зеленые парки и бульвары, предоставляют неограниченные возможности для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

Спорт для детей и взрослых

Формируйте здоровые привычки и занимайтесь любимыми видами спорта рядом с домом

Образовательные учреждения в шаговой доступности

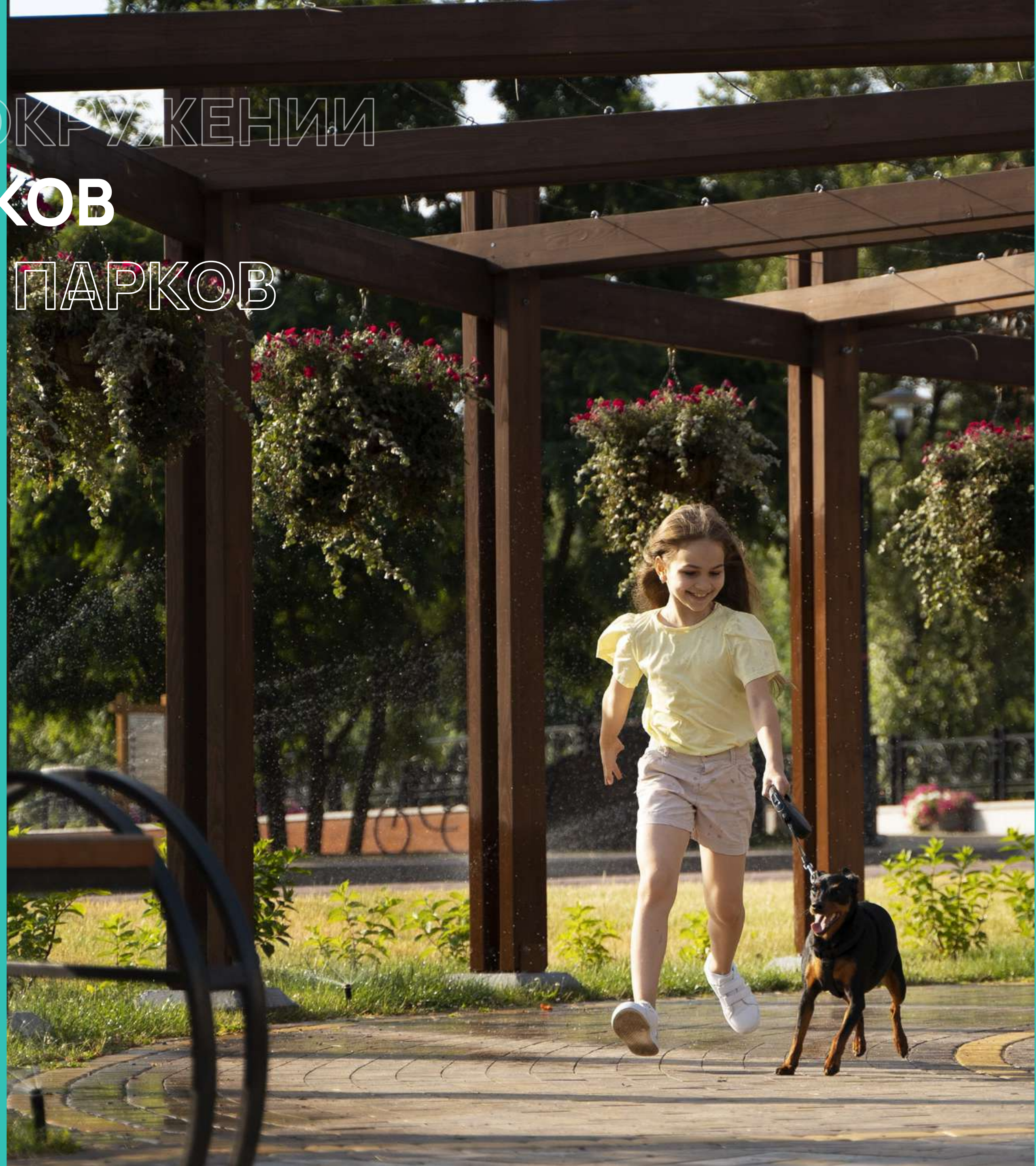
Широкие возможности для развития и обучения с рождения. Перспективное будущее ваших детей начинается здесь!

В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ

В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ

ПАРКОВ В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ

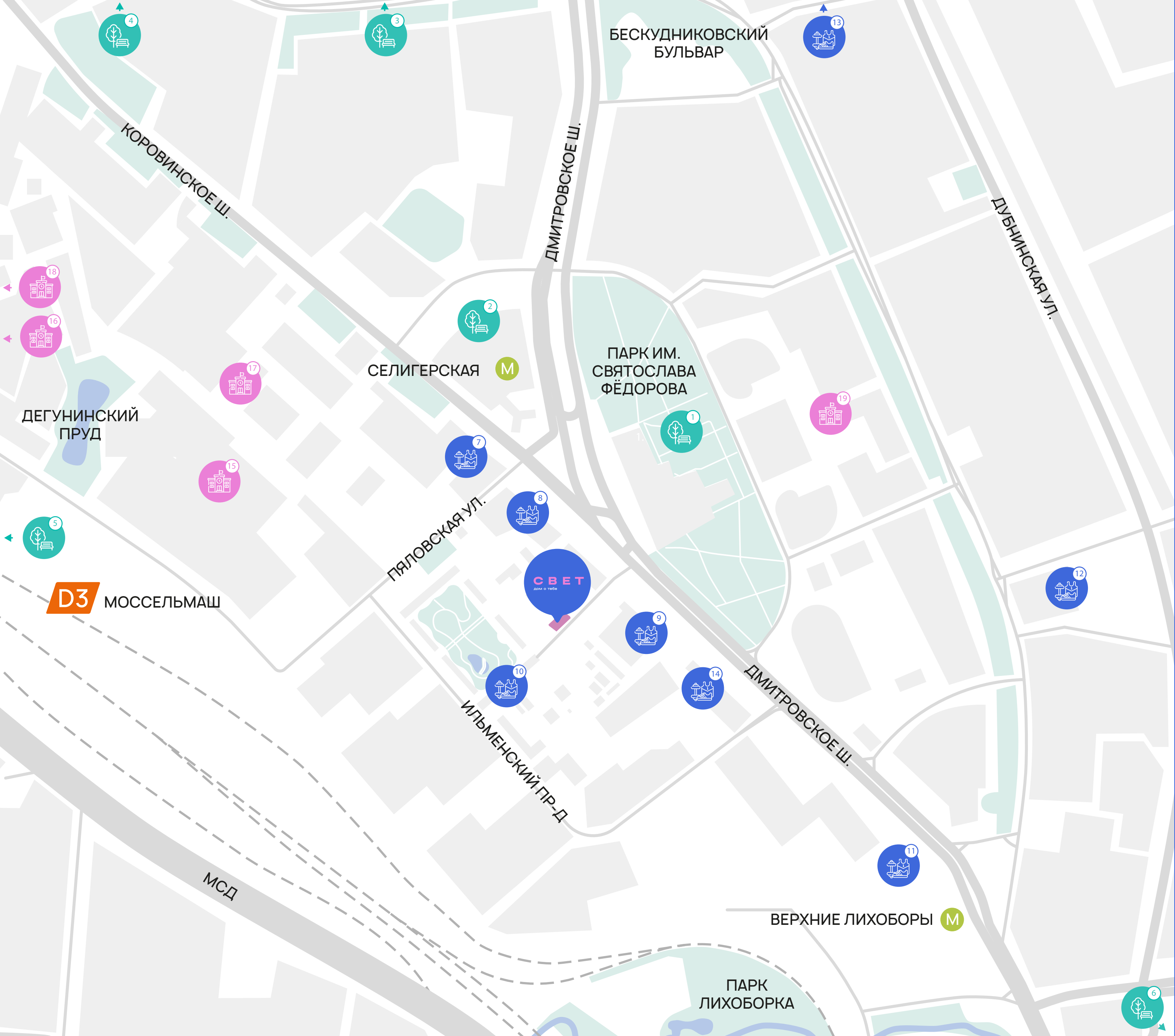
Если вы любите проводить время на свежем воздухе, то Западное Дегунино – это район для вас! Парк им. Святослава Федорова, Орловский сад, Бескудниковский бульвар, Ангарские пруды создают множество сценариев для занятий спортом, семейного отдыха, прогулок с питомцами на расстоянии 5-15 минут пешком от дома. А если пересечь на авто или велосипед, то можно отлично провести время в Тимирязевском лесопарке, Ботаническом саду РАН или на ВДНХ – крупнейшем прогулочном пространстве в Москве.



ШОППИНГ ОТДЫХ ШОППИНГ ОТДЫХ И ШОППИНГ ОТДЫХ ШОППИНГ



Всего в 5 минутах пешком от жилого комплекса "СВЕТ" располагается Avenue Sever – торгово-развлекательный центр, который начал работу в конце 2025 года. Внутри – гипермаркет Eurospar и порядка 150 магазинов с популярными брендами: одежда, обувь, аксессуары, косметика, товары для дома и спорта. А еще более 20 ресторанов, включая популярный The БыК, а также развлечения для всей семьи – термальный комплекс Термопорт, многозальный кинотеатр Синема Стар, детские игровые центры Joki Joya, Play Day, Hello Park. В ближайшее время ожидается открытие сервиса «Мои документы» и фитнес-центра World Class.



ОКРУЖЕНИЕ

-  3 мин. 1. «Парк имени Святослава Фёдорова»
-  5 мин. 2. Парк «Орловский сад»
-  12 мин. 3. Парк культуры и отдыха «Бескудниковский бульвар»
-  5 мин. 4. Парк «Ангарские пруды»
-  15 мин. 5. Парк культуры и отдыха «Грачёвский парк»
-  20 мин. 6. Главный ботанический сад имени Н. В. Цицина Российской академии наук
-  2 мин. 7. Детский бассейн и центр развития ребёнка BabySharkPool
-  2 мин. 8. Спортивная секция «Боги гимнастики»
-  4 мин. 9. Фитнес-клуб «Гранд Фитнес»
-  10 мин. 10. Фитнес-клуб EMS Fitness Pro
-  15 мин. 11. Школа современных танцев Drum Di Fire
-  17 мин. 12. Плавательный бассейн «Бескудниково»
-  10 мин. 13. Футбольный клуб ПРОЕКТ ФУТБОЛ
-  6 мин. 14. Детская футбольная спортивная школа Football Lab
-  5 мин. 15. Детский сад и ясли Rybakov Playschool
-  10 мин. 16. Английский детский сад и ясли «Горница-Узорница»
-  14 мин. 17. Английский детский сад Discovery English Preschool
-  11 мин. 18. Общеобразовательная школа «Школа № 2100
-  10 мин. 19. Школа № 656 им. А. С. Макаренко (начальное, основное и среднее общее образование)

АРТЕМИЯ ЛЕБЕДЕВА ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ОТ СТУДИИ

ПРОЕКТ АРТЕМИЯ ЛЕБЕДЕВА

В ПОДАРОК К КАЖДОЙ КВАРТИРЕ

АРТЕМИЯ ЛЕБЕДЕВА

Специально для жилого комплекса «СВЕТ» Студия Артемия Лебедева разработала три уникальные интерьерные концепции, которые радикально отличаются от типовых решений – скандинавского стиля, минимализма или неоклассики, которые можно легко повторить или заказать у любого дизайнера. Каждая концепция – это не просто набор мебели и отделки, а продуманная среда, которая позволит чувствовать комфорт и вдохновение.

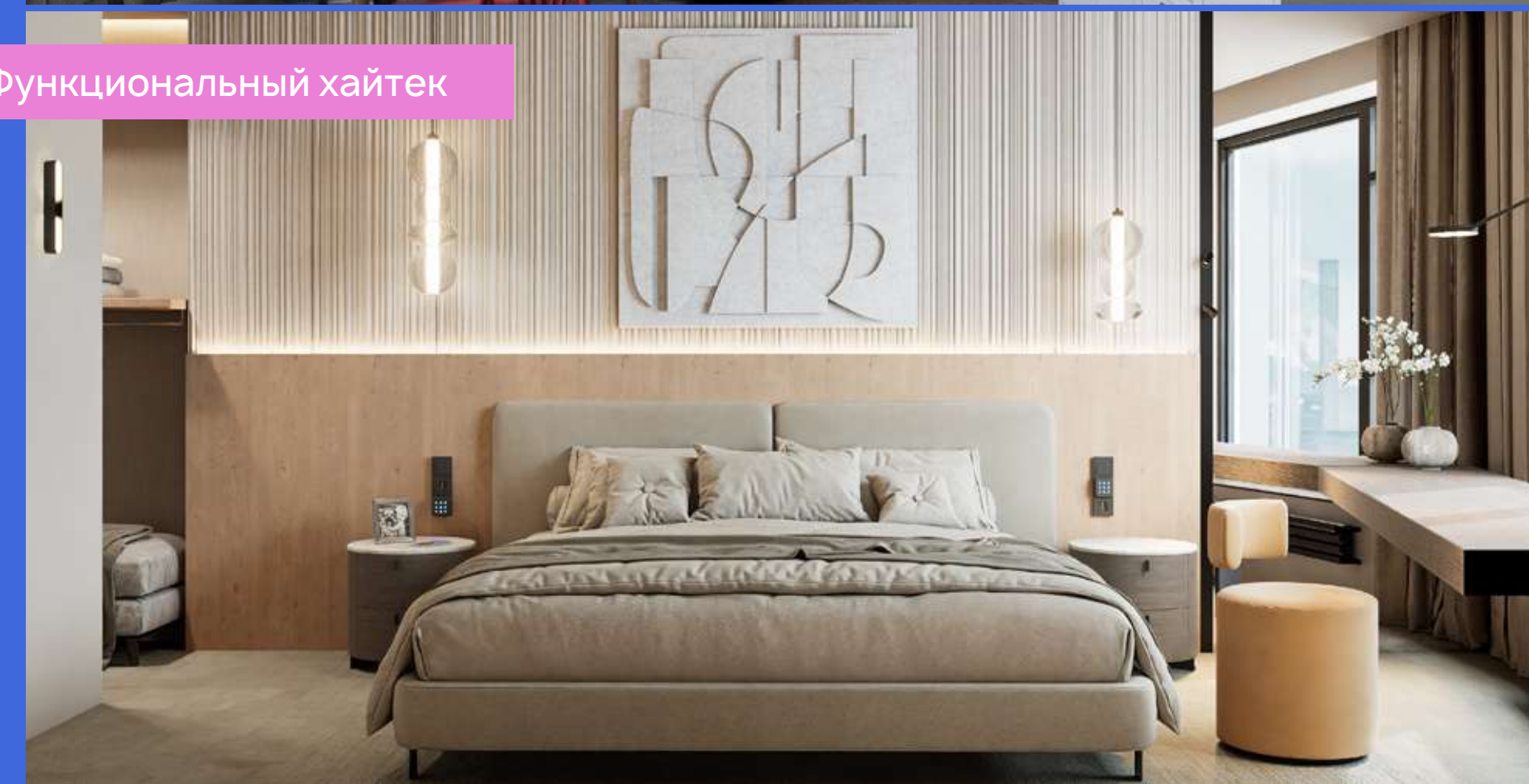
Смелый поп-арт



Ламповый уют



Функциональный хайтек





СМЕЛЫЙ ПОП-АРТ СМЕЛЫЙ ПОП-АРТ
СМЕЛЫЙ ПОП-АРТ **СМЕЛЫЙ ПОП-АРТ**
СМЕЛЫЙ ПОП-АРТ СМЕЛЫЙ ПОП-АРТ

ARTLEBEDEV

1 Смелый поп-арт — для тех, кто не боится экспериментов и устал от серых будней. Неожиданные цветовые сочетания и яркие акценты становятся продолжением креативной и неординарной личности хозяина.

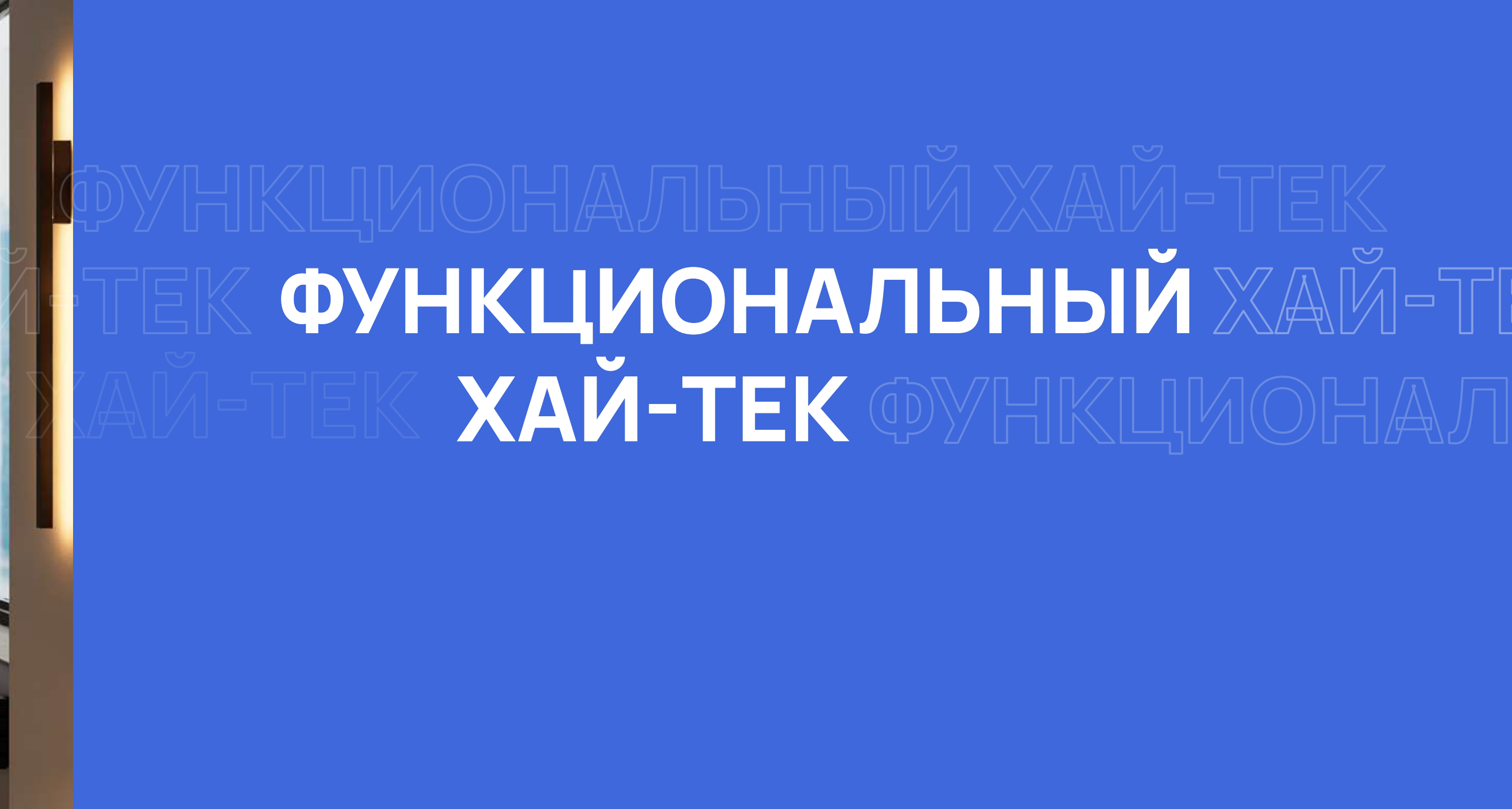


ЛАМПОВЫЙ УЮТ ЛАМПОВЫЙ УЮТ
ЛАМПОВЫЙ УЮТ ЛАМПОВЫЙ УЮТ
ЛАМПОВЫЙ УЮТ ЛАМПОВЫЙ УЮТ



ARTLEBEDEV

2 Ламповый уют — здесь каждая вещь рассказывает твою историю. Пространство, куда каждый раз тянет вернуться. Как любимый свитер: теплое, знакомое, родное.



ARTLEBEDEV

3 Функциональный хай-тек — умные решения для тех, кто ценит время. Всё под рукой, ничего лишнего, мощно заряжает энергией для новых свершений.



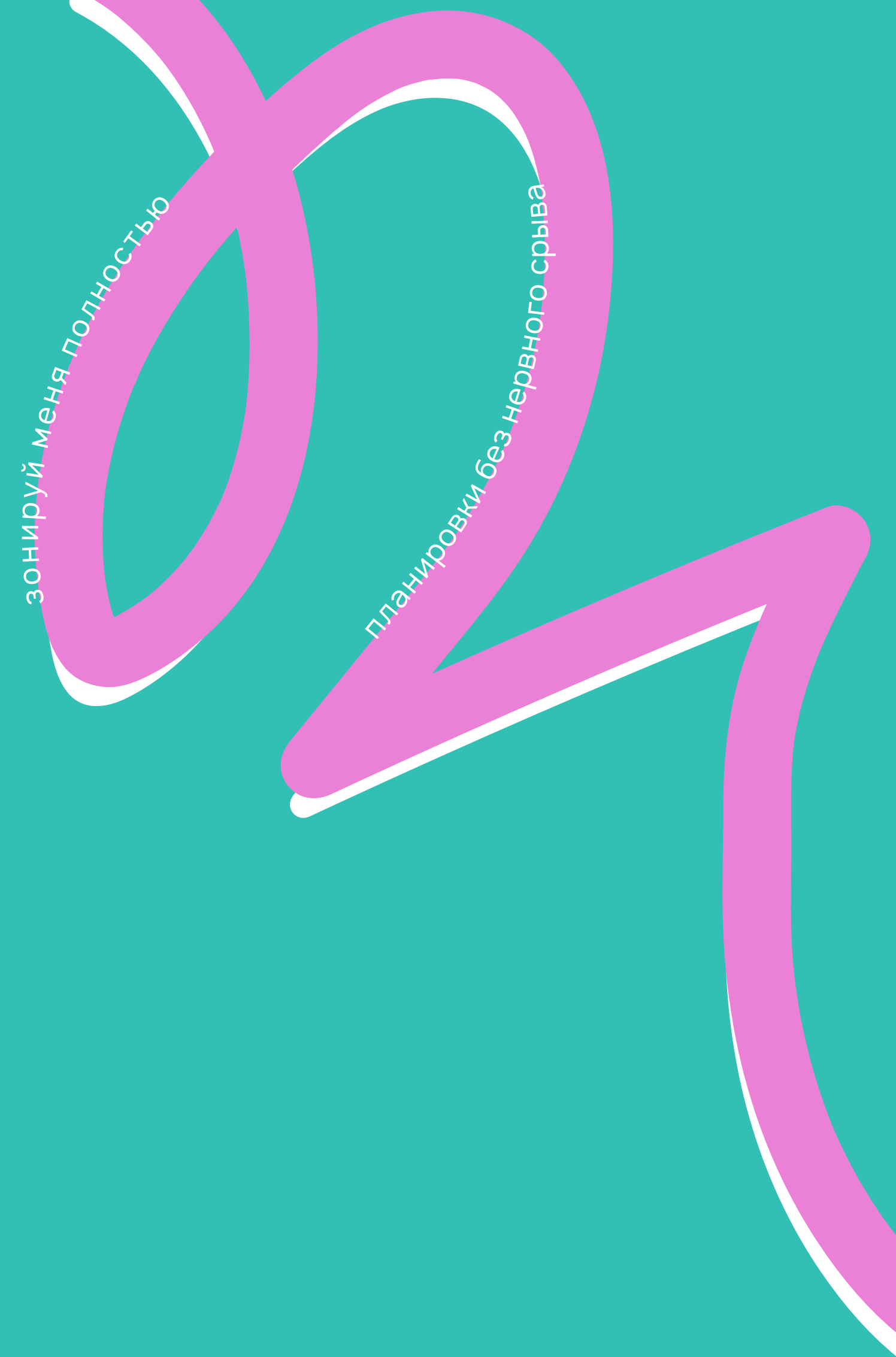


СВОБОДА ВЫБОРА

СВОБОДА ВЫБОРА

СВОБОДА ВЫБОРА

СВОБОДА ВЫБОРА



зонирую меня полностью

планировки без нервного срыва

Разнообразие планировок с возможностью объединения. Для тех, кто выбирает свободу и индивидуальность, мы разработали функциональные планировочные решения от одной до трех комнат. Нужно больше – соседние квартиры можно соединить, как ЛЕГО. Для истинных ценителей высоты и лучших панорамных видов в локации – квартиры со вторым светом на 52-м этаже.



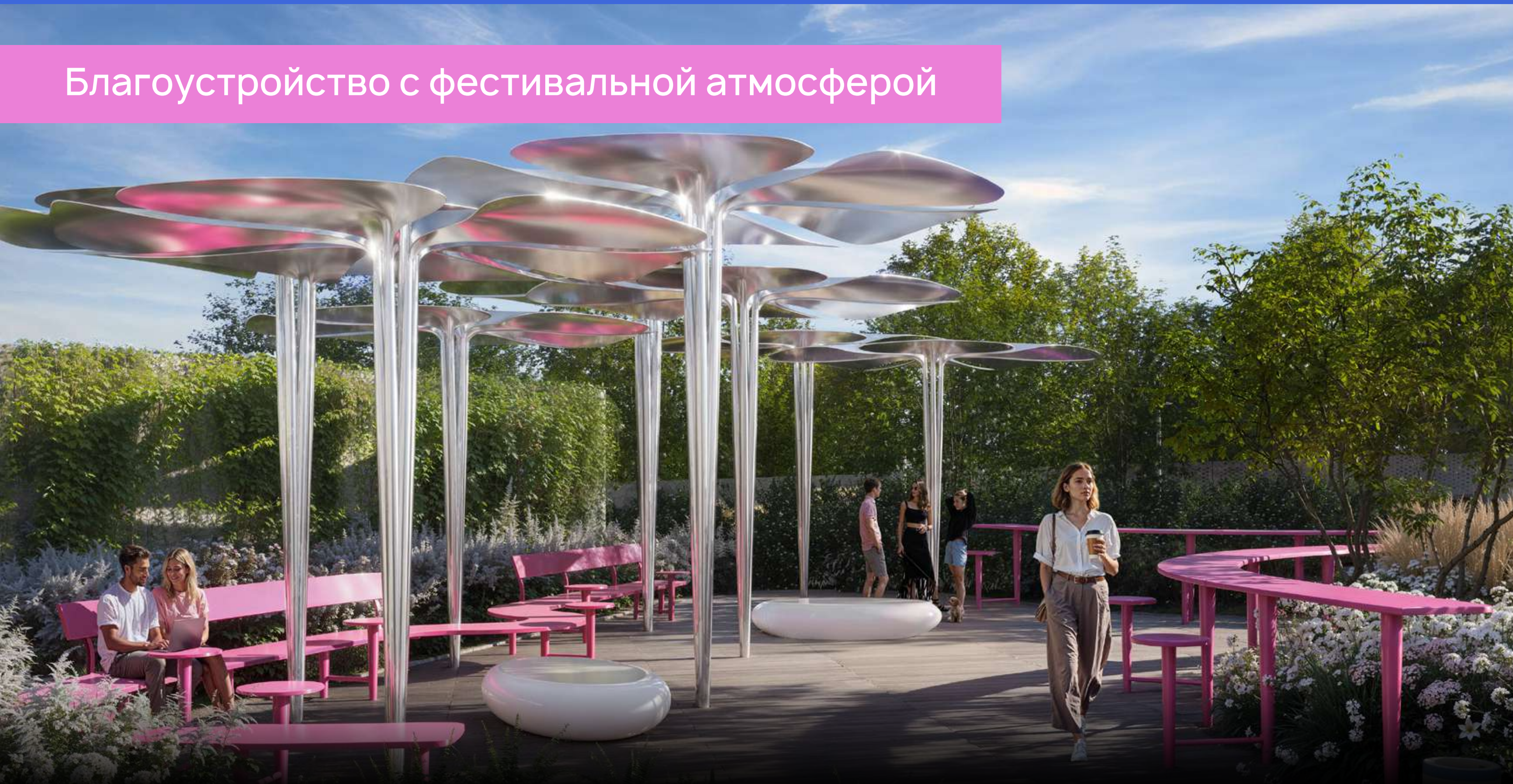
ИНФРАСТРУКТУРА ИНФРАСТРУКТУРА ИНФРАСТРУКТУРА ИНФРАСТРУКТУРА

инфраструктура: всё под тапком

Пространство для жизни с максимальным комфортом. В твоём доме важна каждая деталь. На первом этаже дома расположены четыре зоны ритейла, чтобы жизнь была удобной и уютной.

АРТ-ПРОСТРАНСТВО ДВОР КАК ДВОР КАК АРТ-ПРОСТРАНСТВО ПРОСТРАНСТВО АРТ-ПРОСТРАНСТВО

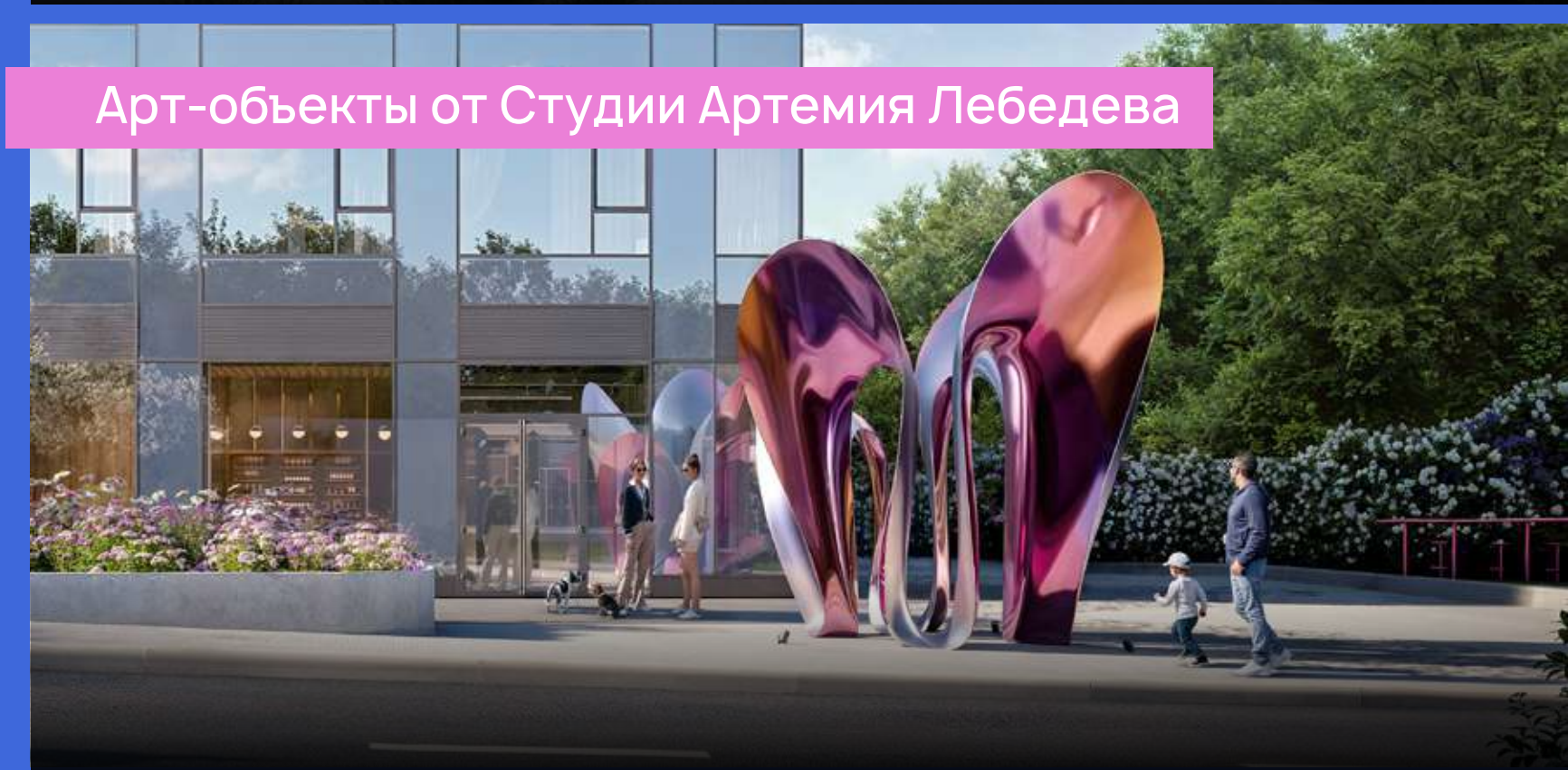
Благоустройство с фестивальной атмосферой



Ландшафтный парк



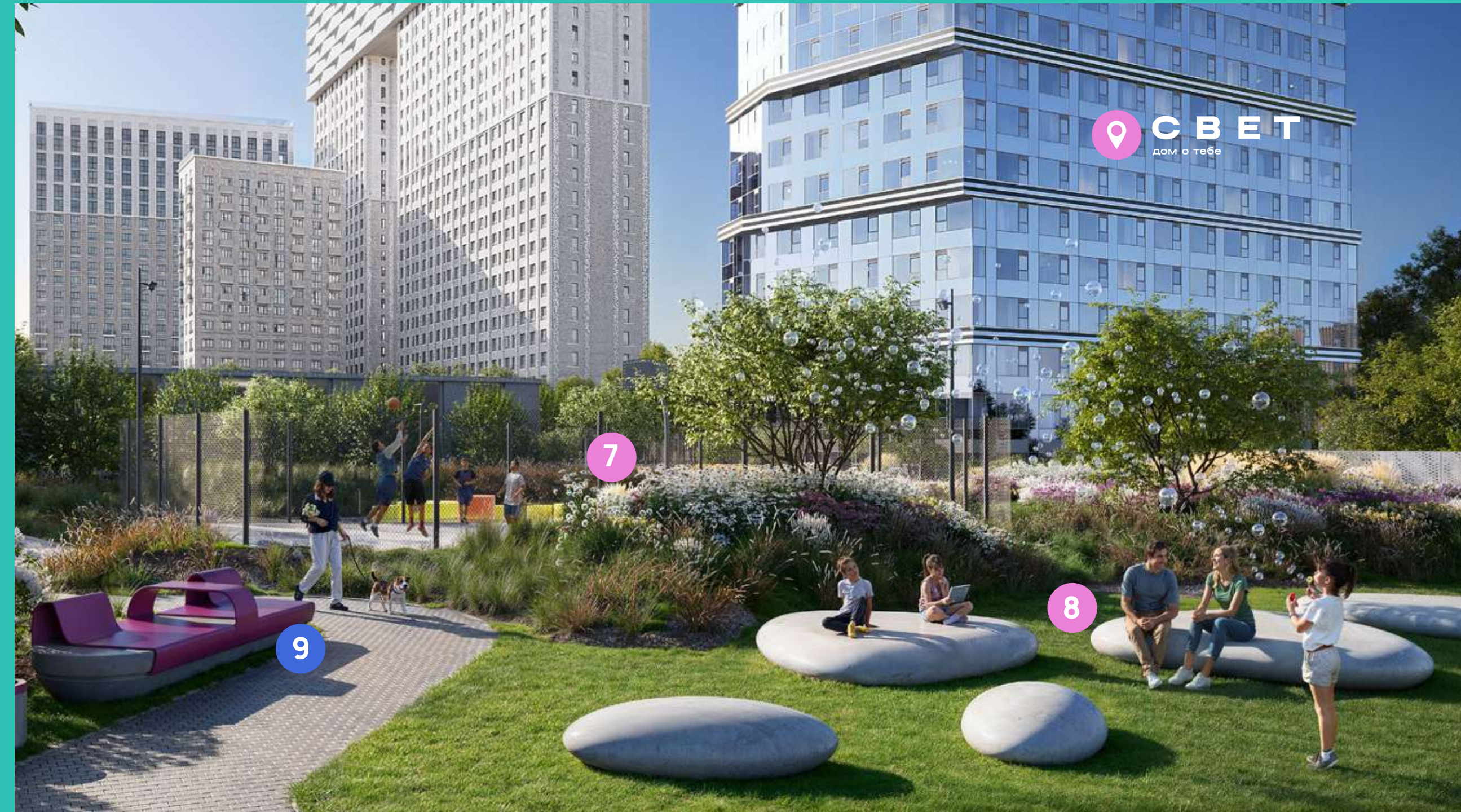
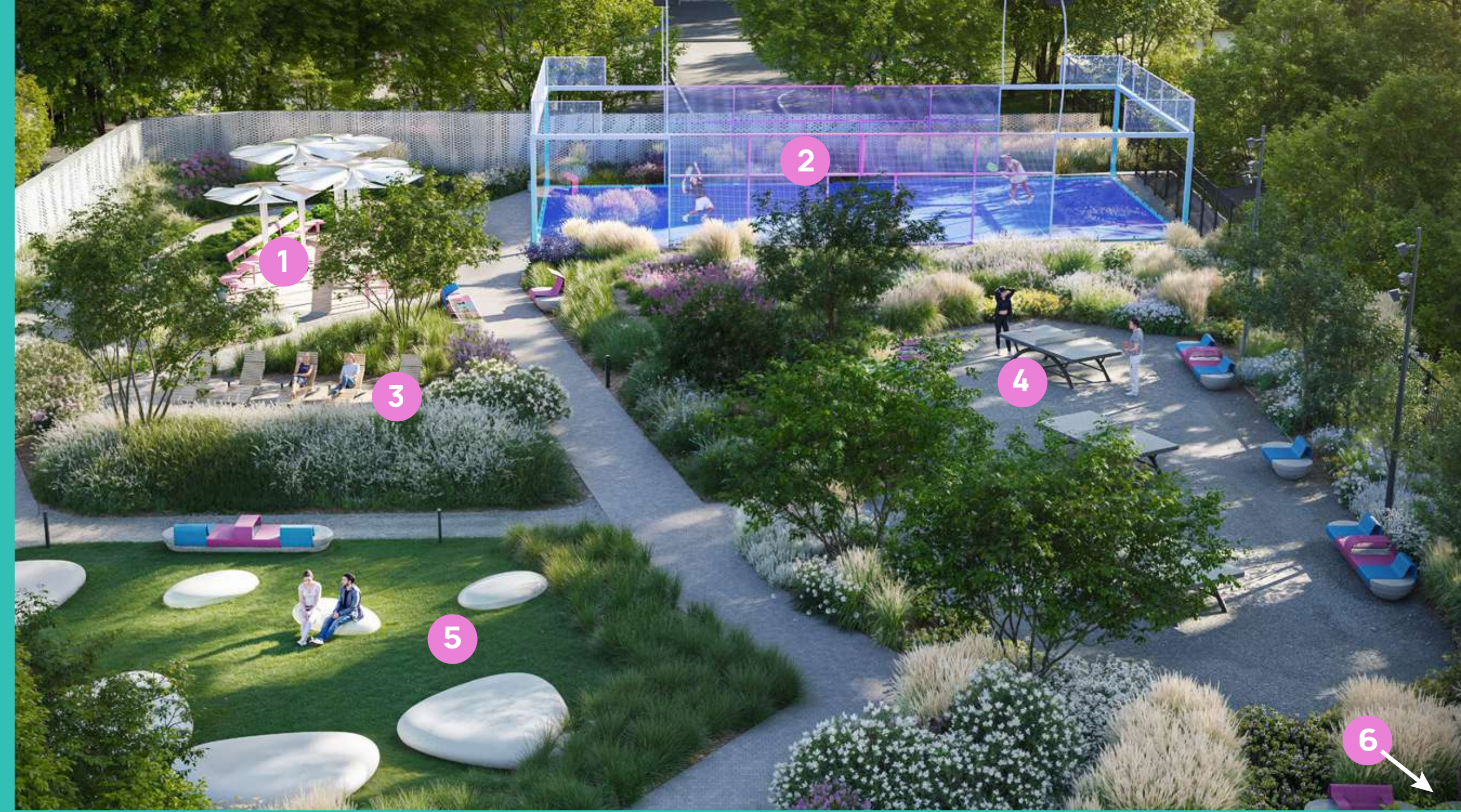
Арт-объекты от Студии Артемия Лебедева



БЛАГОУСТРОЙСТВО БЛАГОУСТРОЙСТВО WOWHAUS ОТ WOWHAUS

- 1 Беседка
- 2 Корт для падел-тенниса
- 3 Зона отдыха с лежаками
- 4 Настольный теннис
- 5 Пространство для отдыха
- 6 Уличный воркаут
- 7 Стритбольная зона
- 8 Пространство для отдыха
- 9 Скамья от Студии Артемия Лебедева

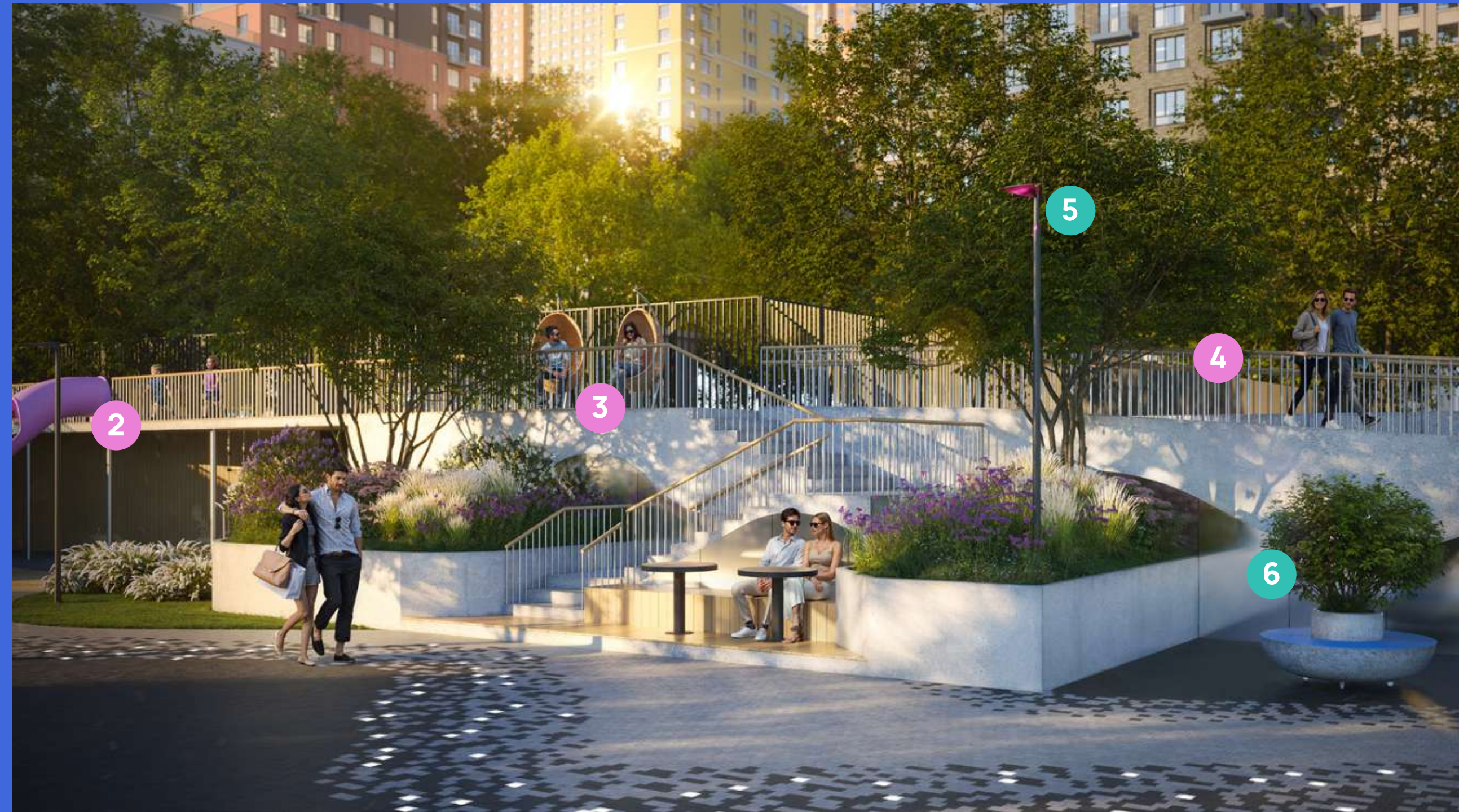
Вся территория площадью 1 га имеет эффективное функциональное зонирование. Для активных жителей есть корт для падел-тенниса, воркаут, стритбол, столы для настольного тенниса. Тем, кто ценит тишину и гармонию с природой, понравятся уединенные беседки, лежаки и уютные уголки для работы или отдыха, органично вписанные в ландшафтный парк.



КОТОРЫЙ ДВОР ДВОР, КОТОРЫЙ ВДОХНОВЛЯЕТ ДВОР ВДОХНОВЛЯЕТ ДВОР КОТОРЫЙ ВДОХНОВЛЯЕТ

- 1 Прогулочная зона
- 2 Детская площадка
- 3 Зона отдыха
- 4 Открытый амфитеатр
- 5 Фонарь от Студии Артемия Лебедева
- 6 Вазон от Студии Артемия Лебедева

Центр двора — это закрытое двухуровневое пространство, уединенное и безопасное. Его сердцем стал амфитеатр, обрамляющий современную детскую площадку. Здесь все нацелено на развитие и творчество: игровые элементы встроены в сложный рельеф, побуждая детей к активному и познавательному отдыху.



ЛЕПЕСТКИ СВЕТА ЛЕПЕСТКИ СВЕТА ЛЕПЕСТКИ СВЕТА ЛЕПЕСТКИ СВЕТА

У входа в жилой комплекс гостей встречается арт-объект, разработанный Студией Артемия Лебедева. Его мягкий, волнообразный силуэт напоминает разлитый свет – он ассоциируется с радостью, лёгкостью, энергией и теплом. Настоящая магия начинается с заходом солнца, когда арт-объект оживает – благодаря светоотражающим материалам его форма становится динамичной и задает настроение всему пространству.





ПРОСТРАНСТВО ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО SocialHUB ПРОСТРАНСТВО

Каждый житель дома получает доступ к уникальному пространству. Для бизнес-задач и запуска личных проектов – хоум-офис с рабочими станциями, переговорными и креативной студией. Для отдыха и формирования новых социальных связей – ивент-пространство, которое подойдет для вечеринки, кинопоказа или паблик-тока. Для новых побед – зоны для занятия киберспортом.

И главное – общественное пространство SocialHUB полностью бесплатен для жителей за счет «умной» модели управления инфраструктурой. Все расходы на его содержание покроят доходы от аренды ритейла на первом этаже.

стены держат не только тепло, но и вайб

лаундж, как у взрослых

КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1

Хоум-офис – коворкинг
и шумоизолированные
переговорные

2

Зал для гейминга

3

Ивент-пространство –
лаундж, лекторий,
кинопроектор

4

Креативная студия для
создания мультимедийного
контента





СОЛНЕЧНОЕ ЛОББИ

СОЛНЕЧНОЕ ЛОББИ

СОЛНЕЧНОЕ ЛОББИ

смузи не наливают, но интерьер «вкусный»



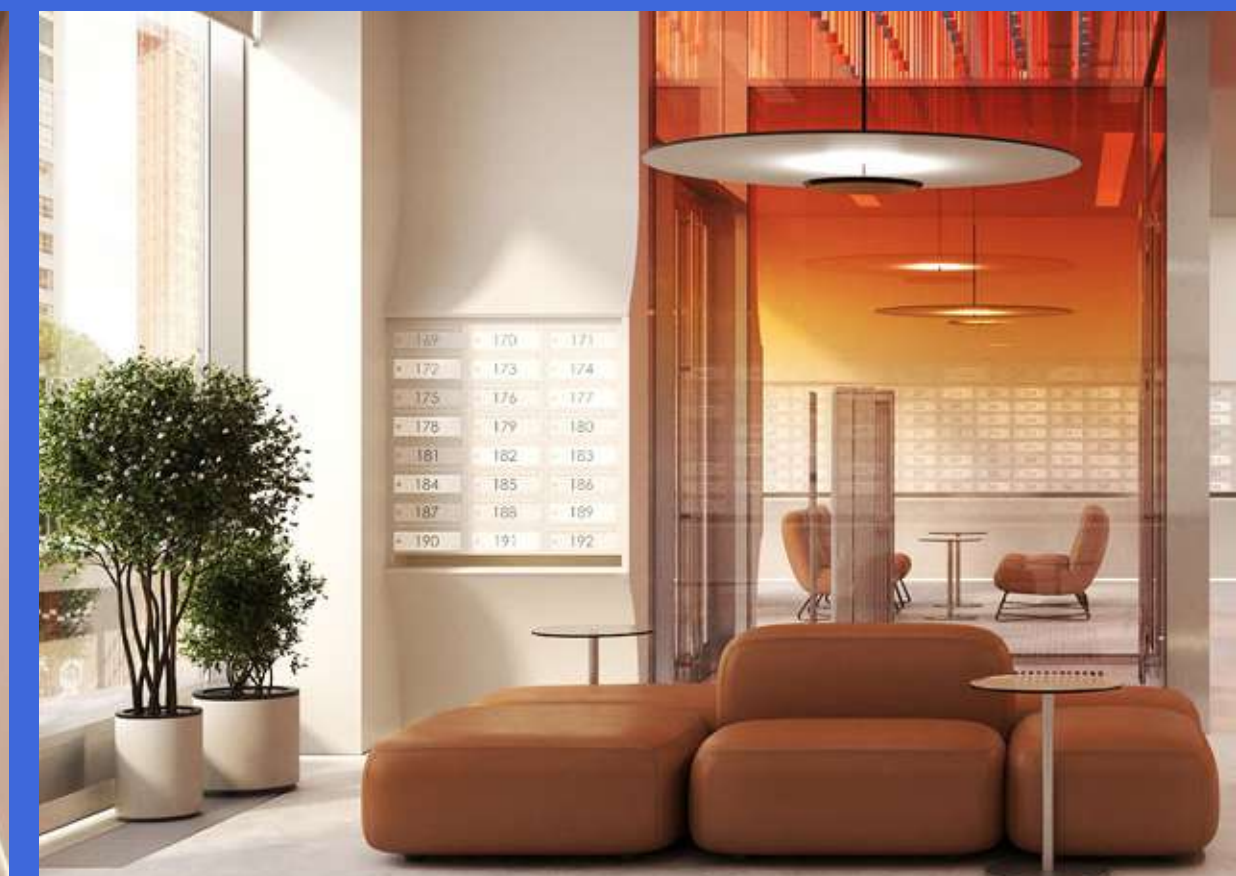
За порогом вас встречает пространство, сотканное из тепла и света. Благодаря витражному остеклению лобби наполнено естественным солнцем, которое играет на цветных панелях стен. Их оттенки словно сошли с неба: здесь можно увидеть нежную дымку рассвета, яркость полудня и алые оттенки заката. С наступлением сумерек в дело включаются встроенные потолочные светильники и диодные ленты навигации на полу. В течение всего дня световые решения в лобби создают ощущение уюта, пробуждают и вдохновляют.

Над главным входом – выразительная арт-инсталляция, занимающая двухсветное пространство, которое хорошо видно с улицы. Напротив акцентной стойки ресепшен – мягкая зона с дизайнерской мебелью, где можно комфортно провести время в ожидании, наслаждаясь атмосферой светлого и современного интерьера.

Каждая деталь здесь продумана для вашего удобства. В лобби предусмотрено аккуратное пространство для хранения велосипедов и колясок, а также гостевой санузел. Подсветка почтовых ящиков мягко сигнализирует о появлении новой корреспонденции, а второй вестибюль с выходом в закрытый двор делает каждый день немного безопаснее и экономит ваше время. Жизнь в «СВЕТЕ» — это гармония продуманности и тепла.

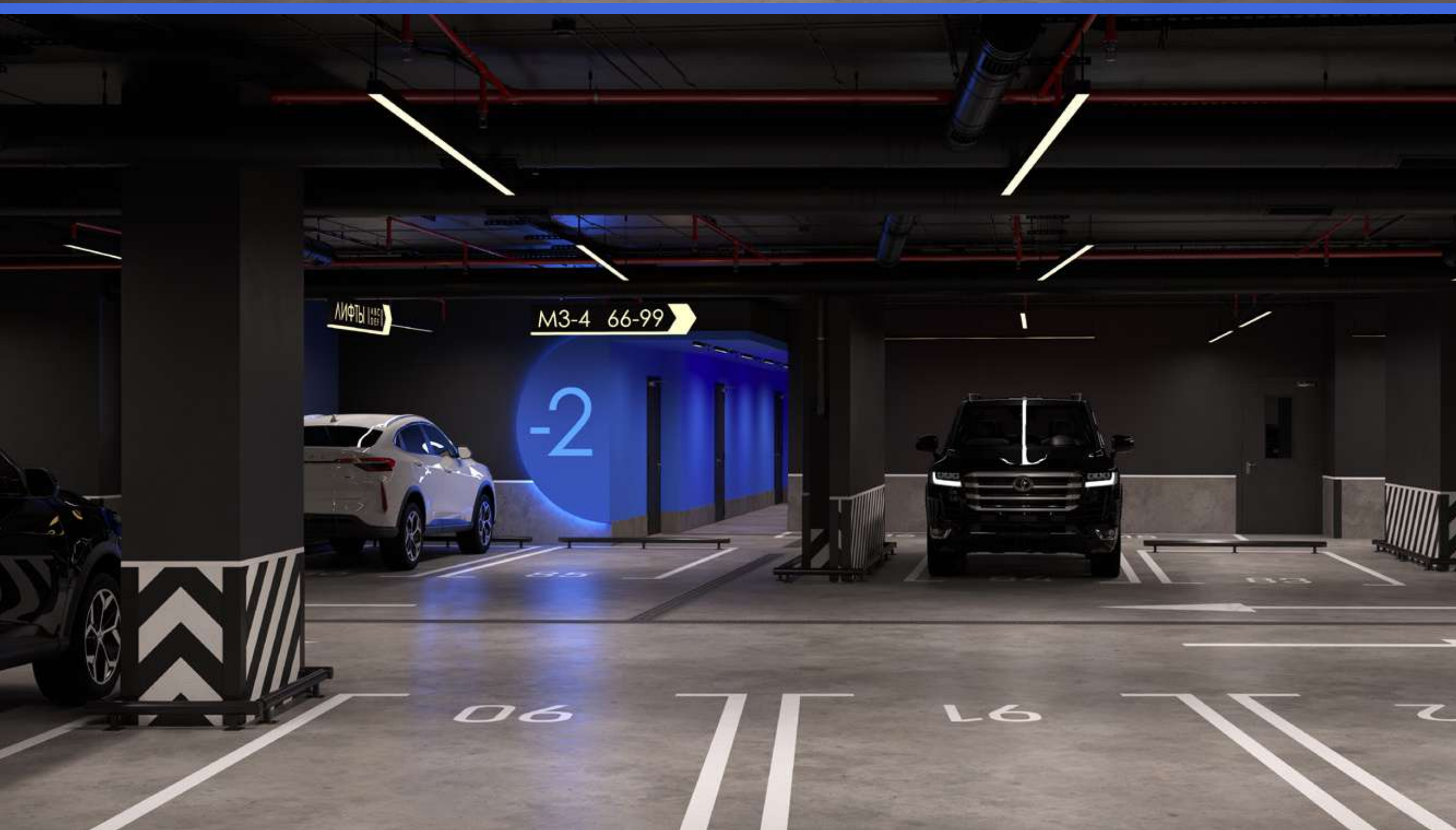
СОЛНЕЧНОЕ ЛОББИ СОЛНЕЧНОЕ СОЛНЕЧНОЕ СОЛНЕЧНОЕ ЛОББИ ЛОББИ

Теплый прием в любую погоду





ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



На двух подземных этажах разместился паркинг, где вашему автомобилю всегда найдется место, а также кладовые — индивидуальные помещения для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря и всего, что требует отдельного пространства.

пара шагов от руля до дивана



УМНЫЙ ДОМ УМНЫЙ ДОМ

«УМНЫЙ ДОМ»

УМНЫЙ ДОМ УМНЫЙ ДОМ

БЕЗОПАСНОСТЬ

Контроль доступа
на территорию дома

Видеодомофония

Въезд в паркинг
по считывателю гос. номера

Видеонаблюдение на всей
территории комплекса

Круглосуточная охрана

Системы автоматического
пожаротушения

СЕРВИС

Мобильное приложение для всех
сервисов «Умного дома»,
бронирование помещений,
заказ пропусков

Вайфай на территории проекта

Велопарковки на территории

ИНЖЕНЕРИЯ ИНЖЕНЕРИЯ

ИНЖЕНЕРИЯ

ИНЖЕНЕРИЯ ИНЖЕНЕРИЯ

Конструктив здания

Монолитный железобетон

Класс энергоэффективности дома

«А» (высокий)

Материал отделки фасадов

Витраж — одинарное остекление и оцинкованная сталь. Облицовка натуральным лощеным гранитом первого этажа Толщина утеплителя — 160 мм

Лифты

4 пассажирских лифта, г/п 1000 кг
2 грузовых лифта, г/п 1350 кг
Скоростные лифты, 6 м/с

Окна

Широкоформатное остекление: 2100 x 2100 и 2100 x 2700 мм
Двухкамерные стеклопакеты, профиль — алюминий
Створки окон — поворотно-откидные: размер 1060 x 900 мм
Энергоэффективное архитектурное стекло

Отопление

Водяное двухтрубное с нижней подачей
Разведение в стяжке пола
Материал: сшитый полиэтилена PEX

Толщина межэтажных перекрытий

200-250 мм

Сотовая связь

Усиление сотового сигнала на всей территории комплекса



О ПРОЕКТЕ

Адрес
г. Москва, САО, р-н Западное Дегунино,
Дмитровское шоссе, вл. 83А

Высотность
52 этажа (180 м)

Высота потолков
От 3 до 6 м

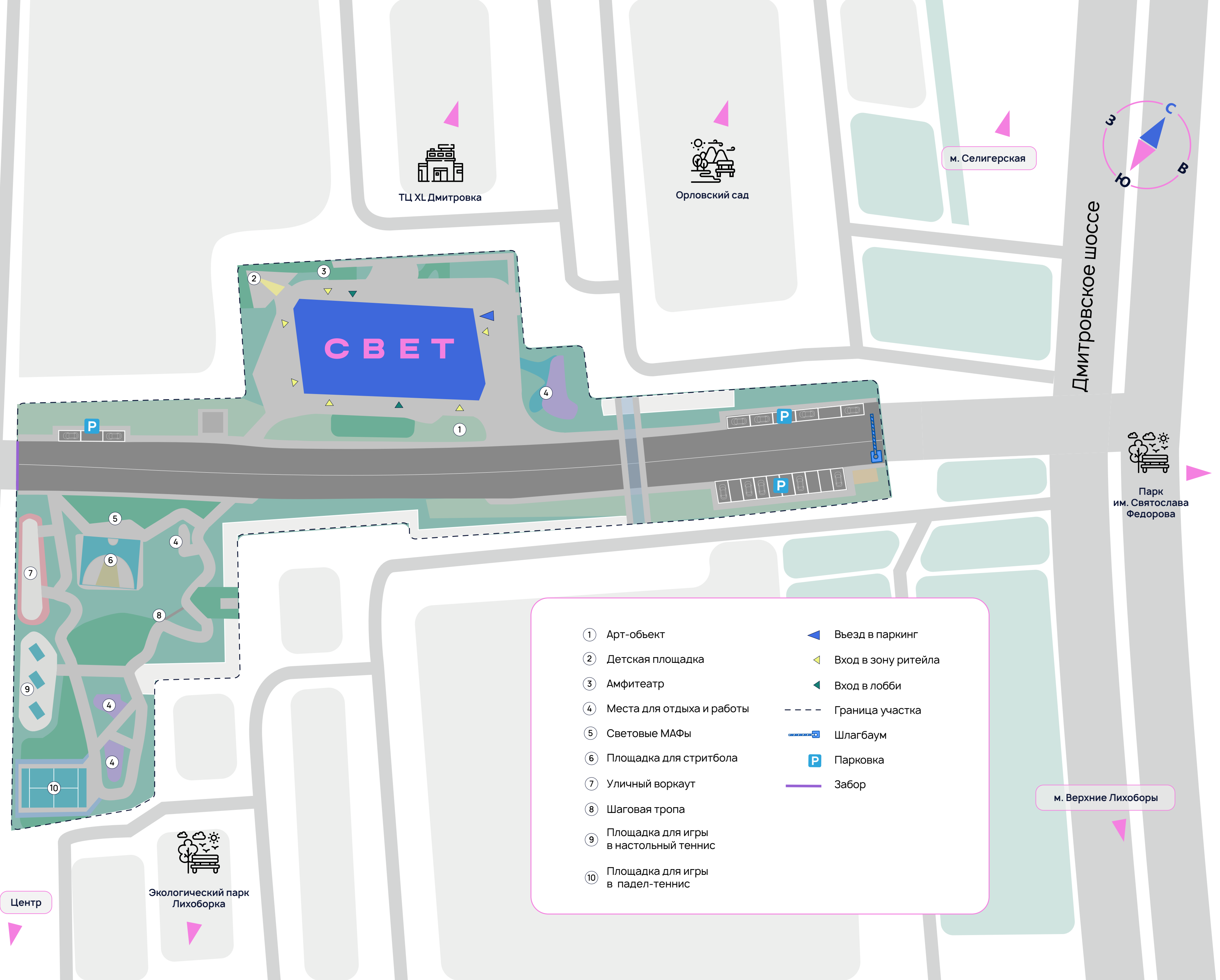
Отделка
Без отделки

Паркинг
2 уровня, 99 машино-мест

Кладовые
60 штук, от 2,1 до 5,8 м2

Уникальные лоты
Двухуровневые пентхаусы с каминами

Квартирография
Студии, квартиры с 1-3 спальнями
от 28,7 до 110 м2
Возможность объединения квартир



ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА ПРОЕКТА

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА ДЕВЕЛОПЕР

ПРОЕКТА ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

Dominanta — федеральный девелопер, создающий достопримечательности для города и его жителей. Компания основана в 2016 году, ее портфель включает жилые комплексы бизнес- и премиум-класса, а также современные офисные пространства класса «А» и «В».

В основе философии Dominanta – качество проектов, а не их количество. Сочетание безупречной эстетики и функциональности пространств, передовых технологий и заботы о повседневном комфорте пользователей делает проекты компании актуальными и востребованными спустя десятилетия.

создаём достопримечательности для города и его жителей

DOMINANTA

КОМПАНИИ ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ
КОМПАНИИ **ПРОЕКТЫ** КОМПАНИИ
ПРОЕКТЫ **КОМПАНИИ** ПРОЕКТЫ
ПРОЕКТЫ



хайд **СУТ**



hide
PREMIUM TOWERS



НУН
ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО



КУБ
ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО

DOMINANTA

Наша миссия — создание жилых комплексов и офисных пространств, знаковых для города, архитектурного сообщества и каждого покупателя. Каждый проект компании становится событием в жизни столицы, новой точкой притяжения и современной достопримечательностью.

С В Е Т

дом о тебе



svetdom.ru

г. Москва
Дмитровское шоссе, 83А

8 (495) 032-04-72

Информация, представленная в данной презентации, носит ознакомительный характер и может быть изменена.

DOMINANTA

